

Załącznik nr 1 do Uchwały nr <sup>53</sup>..... z dnia 19.12.2022 r.  
Rady Nadzorczej TSM „Zuzanna” w Tychach

## Aneks

do obowiązującego w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni i lokalami stanowiącymi mienie innych osób oraz ustalania opłat za używanie lokali mieszkalnych, uchwalonego przez Radę Nadzorczą TSM „Zuzanna” uchwałą nr 254A/02/2004 z dnia 10 lutego 2004 roku i zmienionego kolejnymi aneksami

### § 1

1.

W § 1 ust. 1 Regulaminu dodaje się kolejny tiret o następującej treści:

- *rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273)*

2.

W § 14 ust. 3 Regulaminu po lit. g) dodaje się lit. h) o następującej treści:

- h) *Zakres informacji o rocznym lub miesięcznym zużyciu ciepła przekazywanych użytkownikom lokali w indywidualnych rozliczeniach, uwzględnia aktualne możliwości generowania informacji przez stosowany w Spółdzielni program informatyczny oraz możliwości pozyskania informacji od dostawcy ciepła.*

3.

W § 16 Regulaminu dodaje się ust. 14. o następującej treści:

### § 16

**ust. 14. *Zakres informacji o rocznym lub miesięcznym zużyciu ciepła do celów podgrzania ciepłej wody użytkowej przekazywanych użytkownikom lokali w indywidualnych rozliczeniach, uwzględnia aktualne możliwości generowania informacji przez stosowany w Spółdzielni program informatyczny oraz możliwości pozyskania informacji od dostawcy ciepła.***

4.

W § 18 ust. 1 Regulaminu po lit. b. dodaje się lit. c o następującej treści:

- c) *w lokalach, w których znajdują się wodomierze z nakładką do ich zdalnego odczytu, Spółdzielnia będzie odczytywać stan wodomierzy zdalnie za pośrednictwem systemu*

*teleinformatycznego udostępnionego przez dostawcę tych usług. Pomimo dokonywania odczytów w sposób zdalny użytkownik lokalu zobowiązany jest do co miesięcznej kontroli poprawności działania wodomierza, w przypadku nie zgłoszenia oczywistych usterek (takich jak np. zatrzymanie zegaru liczydła) w działaniu wodomierza, użytkownik lokalu zostanie rozliczony na zasadach określonych w § 17 ust. 7, przy czym warunkiem powrotu na rozliczenie według wskazań wodomierza jest jego prawidłowe działanie.*

5.

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

## § 2

Zmiany wprowadzone niniejszym Anekssem obowiązują od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

**Sekretarz Rady Nadzorczej  
TSM „Zuzanna”**

.....  
Halina Jędrzyk

**Przewodniczący Rady Nadzorczej  
TSM „Zuzanna”**

.....  
Ryszard Bisaga