

**AKTUALIZACJA PLANU REMONTÓW na 2015 rok w zasobach
mieszaniowych TSM "ZUZANNA"**

PLANOWANE PRZYCHODY:

Nieruchomość nr 1 -	536242
Nieruchomość nr 2 -	237701
Nieruchomość nr 3 -	350634
Nieruchomość nr 5 -	53199
Nieruchomość nr 6 -	16235
Nieruchomość nr 8 -	17284

R A Z E M : 1211295

Fundusz dodatkowy 367798

OGÓŁEM: 1579093

Nieruchomość nr 1 planowany fundusz: 536242

Bud.	L.P.	RODZAJ ROBÓT	adres	ZAKRES RZECZOWY	NAKLADY SZACUNK.
	1	2	3	4	5
B, 23,	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	11998
24,	2.	Wymiana instalacji gazowej	bud.37,37a,B	48 m-kań	81622
25,	3.	Wymiana nawierzchni chodników	ul.Zapolskiej 18-65	1289m2	211064
26,	4.	Wymiana nawierzchni chodników	bud.39,38	243m2	39000
27,	5.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowowych zewnętrznych	bud.30,32,32a,37,37a,38,39,B	14 szt	9800
28,	6.	Wymiana inst. elektrycznej w piwnicach	bud.41,40,39,38	22 kl.	50000
29,	7.	Wykonanie projektów wymiany Instalacji gazowej	bud.37,37a	36 m-kań	3000
30,	8.	Wymiana wodomierzy	bud.27,30,32,32a,33,34,40,41,B	747 szt	44820
31,	9.	Wym. okien drewnianych klatek schodowych	bud.38,B	5 szt	10000
32,	10.	Wymiana instalacji gazowej	b.38 /przenies. z 2014r./	18 m-kań	28332
33,	11.	Oświetlenie traktu pieszego	ul.Zapolskiej 18-65	10 lamp	18582
34,	12.	Wym.nawierzchni schodów terenowych	bud.39	15 m2	6959
37,	13.	Remont parkingu	ul.Zgrzebnioka 28-38	385m2	60000
38,	14.	Uzupełnienie krtek wentylacyjnych	wszystkie bud.	361 szt	23400
39,	15.	Podbudowa skrzynek zaworów	bud.41	2 szt	1400
40,	16.	Wymiana inst. elektrycznej w piwnicach	bud.34	4 kl.	16740
41,	17.	Naprawa powierzchni dachów	bud.27,40	0	22210
	18.	Oświetlenie klatek schodowych	bud.23,24,25,26,28	0	25000
					663927

Nieruchomość nr 2 planowany fundusz: 237701

E,	1	2	3	4	5
21,	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	14450
22,	2.	Wymiana instalacji gazowej	bud.42,42a,E	54 m-kań	91820
42,	3.	Wymiana czap kominowych	bud.E	12 szt	10000
43,	4.	Wymiana posadzki korytarzy	bud.44a	156 m2	15600
44,	5.	Remont zadaszeń wejść do budvnków	bud.43	4 szt	32000
44a,	6.	Wymiana wodomierzy	bud.43,21,42,42a,E	433	27630
	7.	Wymiana okien drewnianych na kl. schodowych	bud. E	3 szt	6000

8.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowych zewnętrznych	bud.42,42a,43	6 szt	4200
9.	Wykonanie projektów wymiany Instalacji gazowej	bud. E	1 kpl	2000
10.	Malowanie antykorozyjne blacharki dachowej	bud. 42,42a bud. E	4 segmenty	3000
11.	Uzupełnienie krutek wentylacyjnych w stropodachach	wszystkie bud.	162 szt	10499
12.	Naprawa posadz. łączników	bud.42 a 42a	0	4083
13.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowych zewnętrznych	bud. E	1 szt	700
14.	Naprawa powierzchni dachów	bud.21	0	10560
				232542

Nieruchomość nr 3 planowany fundusz: 350634

12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 45, 46, 47, 48.	1	2	3	4	5
	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	8000
	2.	Wymiana instalacji gazowej	bud.12	16 m-kań	27200
	3.	Remont tarasu	bud.48	106m2	90000
	4.	Wymiana nawierzchni chodników	przy bud.48.	171 m2	28000
	5.	Remont zadaszeń wejść do budynków	bud.15,17	13 szt	104000
	6.	Wymiana wodomierzy	b.12,13,19,20,48,17	592 szt	40600
	7.	Wykonanie projektów wymiany Instalacji gazowej	bud48,47,46,45,12	5 kpl	10000
	8.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowych zewnętrznych	bud.12,48,47,46,45	10 szt	7000
	9.	Wykonanie balustrady tarasu	bud.45	36 m2	13000
	10.	Uzupełnienie krutek wentylacyjnych w stropodachach	wszystkie bud.	141 szt	9137
	11.	Wym.nawierzchni schodów terenowych+porecz	przy bud.48.	42 m2	14351
	12.	Wym.nawierzchni chodników oraz utwardz.msc postojowych	przy bud.45	52 m2	7897
	13.	Wyk.podbudowy pł.śmietnikowej	b. 47	27 m2	6075
	14.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowych zewnętrznych	bud.13,15	5 szt	3500
	15.	Remont zadaszeń wejść do budynków	bud.47,48	4 szt	31460
	16.	Wymiana instalacji gazowej	bud.47	12 m-kań	20100
	17.	Naprawa powierzchni dachów	bud.13,18	0	9030
					429350

Nieruchomość nr 5 planowany fundusz: 53199

1A, 35, 36.	1	2	3	4	5
	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	2300
	2.	Wymiana wodomierzy	bud.1a,36	153 szt	10131
	3.	Proj.techniczne zadaszeń wejść do budynków	bud.1a,36	2 kpl	4500
	4.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowych zewnętrznych	bud.1a,36	5 szt	3500
	5.	Uzupełnienie krutek wentylacyjnych	wszystkie bud.	7 szt	453
	6.	Remont zadaszeń wejść do budynków	bud.1a,36	6 szt	47190
	7.	Wymiana instalacji gazowej	bud.36	18 m-kań	30150

	8.	Wymiana inst. elektrycznej w piwnicach	bud.35,36	4 kl.	19460	
					117684	
Nieruchomość nr 6 planowany fundusz:					16235	
2	1.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowych zewnętrznych	bud.2	2 szt	1400	
	2.	Uzupełnienie krtek wentylacyjnych w stropodachach	wszystkie bud.	9 szt	583	
	3.	Wymiana instalacji gazowej	bud.2	16 m-kań	26800	
	4.	Wymiana inst. elektrycznej w piwnicach	bud.2	2 kl.	8100	
	5.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	250	
					37133	
Nieruchomość nr 8 planowany fundusz:					17284	
D-1,	1.	Wymiana instalacji gazowej	bud. D1	8 m-kań	13600	
D-2,	2.	Wymiana czap kominowych	bud. D1, D2	16 szt	12096	
	3.	Uzupełnienie krtek wentylacyjnych w stropodachach	wszystkie bud.	2 szt	129	
RAZEM :					25825	
					1506461	
ROB. OGÓLNOBUDOWLANE na nieruchomości nr I, II, III, V, VI, VIII.						
	1.	Naprawa inst.wod-kan,gaz,c.o.		0	całe zasoby wg zgłosz.i	21000
cał e zas	2.	Naprawy budowlane: -dachy, -pokrycia dachowe, -podłóża, -ślusarka, -drogowe chodnikowe		0	całe zasoby wg zgłosz.i potrzeb	35000
	3.	Naprawa nawierzchni dróg asfal.		0	0	10000
	4.	Wykonanie zieleni, wymiana włazów żeliwnych	ul. Zapolskiej 18-65 ul. Zgrzebnicka 22-24	362 m2		7695
RAZEM:					73695	
OGÓŁEM REMONTY:					1580156	
					1 579 093	
					1 580 156	
					-1 063	
INWESTYCJE (ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE)						
Nier	1	2	3	4	5	
I	1.	Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych	ul. Zgrzebnicka 22	7 msc		30000
0	2.	Wiata śmietnikowa/5 kontenerów/	ul. Sikorskiego 147	1 szt		6097
OGÓŁEM INWESTYCJ.(ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE):					36097	
REMONTY, SRODK.TRWAŁE W BUDOWIE RAZEM:					1616253	

Z-ca Prezesa Zarządu
d/s Techniczno-eksploatacyjnych
TSM "Zuzanna"
mgr inż. Henryk Kowalewski

PREZES ZARZĄDU
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
"ZUZANNA"
Jan Łomnicki