

**AKTUALIZACJA PLANU REMONTÓW na 2015 rok w zasobach
mieszkaniowych TSM "ZUZANNA"**

PLANOWANE PRZYCHODY:

Nieruchomość nr 1 -	536242
Nieruchomość nr 2 -	237701
Nieruchomość nr 3 -	350634
Nieruchomość nr 5 -	53199
Nieruchomość nr 6 -	16235
Nieruchomość nr 8 -	17284

RAZEM: 1211295

Nieruchomość nr 1 planowany fundusz: 536242

Bud.	L.P.	RODZAJ ROBÓT	adres	ZAKRES RZECZOWY	NAKLADY SZACUNK.
	1	2	3	4	5
B, 23,	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	10000
24,	2.	Wymiana instalacji gazowej	bud.37,37a,B	48 m-kań	81622
25,	3.	Wymiana nawierzchni chodników	ul.Zapolskiej 18-65	1289m2	211064
26,	4.	Wymiana nawierzchni chodników	bud.39,38	243m2	39000
27,	5.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowych zewnętrznych	bud.30,32,32a,37,37a,38,39,B	14 szt	9800
28,	6.	Wymiana inst. elektrycznej w piwnicach	bud.41,40,39,38	22 kl.	50000
29,	7.	Wykonanie projektów wymiany Instalacji gazowej	bud.37,37a	36 m-kań	3000
30,	8.	Wymiana wodomierzy	bud.27,30,32,32a,33,34,40,41,B	747 szt	44820
31,	9.	Wym. okien drewnianych klatek schodowych	bud.38,B	5 szt	10000
32,	10.	Wymiana instalacji gazowej	b.38 /przenies. z 2014r./	18 m-kań	28332
33,	11.	Oświetlenie traktu pieszego	ul.Zapolskiej 18-65	10 lamp	18582
34,	12.	Wym.nawierzchni schodów terenowych	bud.39	15 m2	6959
37,					513179

Nieruchomość nr 2 planowany fundusz: 237701

E,	1	2	3	4	5
21,	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	5000
22,	2.	Wymiana instalacji gazowej	bud.42,42a,E	54 m-kań	91820
42,	3.	Wymiana czap kominowych	bud.E	12 szt	10000
43,	4.	Wymiana posadzki korytarzy	bud.44a	156 m2	15600
44,	5.	Remont zadaszeń wejść do budynków	bud.43	4 szt	32000
44a.	6.	Wymiana wodomierzy	bud.43,21,42,42a,E	433	27630
	7.	Wymiana okien drewnianych na kl. schodowych	bud. E	3 szt	6000
	8.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowych zewnętrznych	bud.42,42a,43	6 szt	4200
	9.	Wykonanie projektów wymiany Instalacji gazowej	bud. E	1 kpl	2000
	10.	Malowanie antykorozyjne blacharki dachowej	bud. 42,42a	4 segmenty	3000
	11.	Uzupełnienie krtek wentylacyjnych w stropodachach	wszystkie bud.	162 szt	10499
	12.	Naprawa posadz. łączników	bud.42 a 42a	0	4083
					211832

Nieruchomość nr 3 planowany fundusz: 350634

	1	2	3	4	5
12,	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	8000
13,	2.	Wymiana instalacji gazowej	bud.12	16 m-kań	27200
14,	3.	Remont tarasu	bud.48	106m2	90000
15,	4.	Wymiana nawierzchni chodników	przy bud.48.	171 m2	28000
16,	5.	Remont zadaszeń wejść do budynków	bud.15,17	13 szt	104000
17,	6.	Wymiana wodomierzy	b.12,13,19,20,48,17	592 szt	40600
18,	7.	Wykonanie projektów wymiany Instalacji gazowej	bud48,47,46,45,12	5 kpl	10000
19,	8.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowych zewnętrznych	bud.12,48,47,46,45	10 szt	7000
20,	9.	Wykonanie balustrady tarasu	bud.45	36 m2	13000
45,	10.	Uzupełnienie krtek wentylacyjnych w stropodachach	wszystkie bud.	141 szt	9137
46,	11.	Wym.nawierzchni schodów terenowych+poręcz	przy bud.48.	42 m2	14351
47,	12.	Wym.nawierzchni chodników oraz utwardz.msc postojowych	przy bud.45	52 m2	7897
48.	13.	Wyk.podbudowy pł.śmietnikowej oraz wiata śmietnikowa	b. 47	27 m2	12102
					371287
Nieruchomość nr 5 planowany fundusz:					53199
1A,	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	2000
35,	2.	Wymiana wodomierzy	bud.1a,36	153 szt	10131
36,	3.	Proj.techniczne zadaszeń wejść do budynków	bud.1a,36	2 kpl	4500
	4.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowych zewnętrznych	bud.1a,36	5 szt	3500
	5.	Uzupełnienie krtek wentylacyjnych	wszystkie bud.	7 szt	453
					20584
Nieruchomość nr 6 planowany fundusz:					16235
2	1.	Podbudowa skrzynek zaworów gazowych zewnętrznych	bud.2	2 szt	1400
	2.	Uzupełnienie krtek wentylacyjnych w stropodachach	wszystkie bud.	9 szt	583
					1983
Nieruchomość nr 8 planowany fundusz:					17284
D-1,	1.	Wymiana instalacji gazowej	bud. D1	8 m-kań	13600
D-2,	2.	Wymiana czap kominowych	bud. D1, D2	16 szt	12096
	3.	Uzupełnienie krtek wentylacyjnych w stropodachach	wszystkie bud.	2 szt	129
					25825
	RAZEM:				1144690
ROB.OGÓLNOBUDOWLANE na nieruch.nr I,II,III,V,VI,VIII.					
cał	1.	Naprawa inst.wod-kan,gaz,c.o.		całe zasoby wg zgłosz.i	21000

zas	2.	Naprawy budowlane: -dachy, -pokrycia dachowe, -podłóża, -ślusarka, -drogowe, chodnikowe	0	całe zasoby wg zgłosz. i potrzeb	35000
	3.	Naprawa nawierzchni dróg asfal.	0	0	10000
	RAZEM:				66000
	OGÓŁEM REMONTY:				1210690
INWESTYCJE (ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE)					
Nier	1	2	3	4	5
I	1.	Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych	ul. Zgrzebnioka 22	7 msc	30000
OGÓŁEM INWESTYCJ.(ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE):					30000
REMONTY, SRODK. TRWAŁE W BUDOWIE RAZEM:					1240690

Z-ca Prezesa Zarządu
d/s Techniczno-Eksploatacyjnych
TSM "Zuzanna"
mgr inż. Henryk Kowalewski

PREZES ZARZĄDU
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
"ZUZANNA"
Jan Łomnicki