

Załącznik do Uchwały
nr 01/2022 z dnia
10.01.2022r. Rady
Nadzorczej Tyskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Zuzanna" w Tychach

PLAN REMONTÓW na 2022 rok

PLANOWANE PRZYCHODY:

Nieruchomość nr 1

Nieruchomość nr 2

Nieruchomość nr 3

Nieruchomość nr 5

Nieruchomość nr 6

Nieruchomość nr 8

RAZEM:

Kwota z niewykonanych zadań z 2021r.

OGÓŁEM:

			Naliczenia	Kwota z niewykonanych zadań z 2021r.	Razem
Nieruchomość nr 1 planowany fundusz:					
Bud.	L.P.	RODZAJ ROBÓT	adres	ZAKRES RZECZOWY	NAKŁADY SZACUNKOWE
B, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41.	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie budynki	wg zgłoszeń	
	2.	Modernizacja altany śmietnikowej	przy budynku 39 przy ul. Zgrzebnika	1 szt.	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 31 przy ul. Zgrzebnika	10 klatek	
	4.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	budynek 37 (z 2021)	3 klatki	
	5.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	bud. 23, 24, 25, 26, 27, 33, 30, 32, 40, 41	24 klatek	
	6.	Remont dachów	budynek 30 i 32a (z 2021)	1365 m ²	
	7.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud. 37, 31/34, 33/40, 27, 26, 26/24, 41, 26/28	8 szt.	
	8.	Wymiana wodomierzy	bud. 31, 37, 39, 38	679 szt.	
	9.	Remont ściany szczytowej północnej	budynek 26 przy Żółkiewskiego	174 m ²	
	10.	Remont balkonów- etapami (pionami)	budynek 24 przy Żółkiewskiego	5 szt.	
	11.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 27 przy Zapolskiej	1 szt.	
	12.	Malowanie podcieni na parterze	budynek 38 przy Zgrzebnika	192 m ²	
	13.	Wymiana pionu kuchennego kanalizacji sanitarnej z żeliwnej na pcv	budynek 25 przy Zapolskiej 10	180 mb	
	14.	Remont ścian piwnic- etapami	budynek 37 (ściana północna) i 38 (ściana południowa i ściany szczytowe)	bud. 37 - 14,5 mb bud. 38 - 13 mb	
	15.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
RAZEM					

			Naliczenia	Kwota z niewykonanych zadań z 2021r.	Razem
Nieruchomość nr 2 planowany fundusz:					
E, 21, 22, 42, 43, 44, 44a.	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
	2.	Remont balkonów- etapami (pionami)	budynek 44a przy Zaręby	5 szt.	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 42 i 44a przy Zaręby	2 klatki	
	4.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	bud. 42,43	6 klatek	
	5.	Wykonanie instalacji deszczowej parkingu przy budynku	przy budynku 43 (z 2021)	1 kpl	
	6.	Remont dachów	budynki 22, 42, 42a	2 035 m ²	
	7.	Remont ściany szczytowej północnej	budynek 22 przy Zapolskiej	210 m ²	
	8.	Modernizacja altany śmietnikowej	między budynkiem 22 a budynkiem E	1 szt.	
	9.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud 21/44, 42/43	2 szt.	
	10.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 42a przy Zaręby	1 szt.	
	11.	Wymiana poziomów instalacji cw z instalacji cpvc Genowa na PP	budynek 42a przy Zaręby	50 mb	
	12.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
RAZEM					

			Naliczenia	Kwota z niewykonanych zadań z 2021r.	Razem
Nieruchomość nr 3 planowany fundusz:					
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 45, 46, 47, 48.	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
	2.	Modernizacja altany śmietnikowej	przy budynku 18	1 szt.	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 20 przy Żółkiewskiego	4 klatki	
	4.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud. 16, 12, 47, 13, 17, 17/19	6 szt.	
	5.	Zadaszenie tarasu na ost. piętrze (str.półd) I etap	budynek 48 (z 2021)	1 szt.	
	6.	Wymiana wodomierzy	budynek 16	329 szt.	
	7.	Remont ścian piwnic- etapami	bud. 20 (ściana szczytowa południowa) i 18 (ściana wschodnia i południowa)	bud. 20 - 25 mb bud. 18 - 14,5 mb	
	8.	Naprawa elewacji nad wejściami do klatek	budynek 20 przy Żółkiewskiego	4 klatki	
	9.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 45 przy Zaręby	1 szt.	
	10.	Malowanie podcieni na parterze	budynek 45 przy Zaręby	120 m ²	
	11.	Remont ściany szczytowej wschodniej	budynek 19 przy Sikorskiego	174 m ²	
	12.	Naprawa fragmentu elewacji od strony zachodniej	budynek 48	35 m ²	
	13.	Remont instalacji sanitarnej zewnętrznej	bud 15 (przy ul. Sikorskiego 169)	17 m	
	14.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
RAZEM					

Nieruchomość nr 5 planowany fundusz:					Naliczenia
1A, 35, 36,	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
	2.	Oświetlenie altany śmietnikowej	przy bud 35/1A	1 szt.	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 35 i 36 przy Zgrzebnioka	1 klatka	
	4.	Wymiana zadaszenia nad wejściem do klatki	budynek 35 przy Zgrzebnioka	1 szt.	
	5.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 36	1 szt.	
	6.	Punkt dezynfekcyjny w piwnicy	budynek 36	1 szt.	
	7.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
RAZEM					

Nieruchomość nr 6 planowany fundusz:					Naliczenia
2	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
	2.	Oświetlenie altany śmietnikowej	bud 2	1 szt.	
	3.	Remont schodów wejściowych	bud 2	2 klatki	
	4.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
RAZEM					

					Naliczenia
Nieruchomość nr 8 planowany fundusz:					
D-1, D-2,	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
	2.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
RAZEM					
RAZEM CAŁOŚĆ:					

PODSUMOWANIE PLANU REMONTÓW w 2022r.:

PRZYCHODY:

KWOTA Z NIEWYKONANYCH ZADAŃ ZA 2021R.:

KOSZT SZACUNKOWY:

REZERWA:

Zarząd Spółdzielni zwraca uwagę na rozbieżność w prowadzonej dotychczas prezentacji środków funduszu remontowego w zakresie bilansu otwarcia funduszu a stanem funduszu remontowego w zakresie bilansu otwarcia funduszu wynikającym z ksiąg rachunkowych Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni w najbliższym czasie wyjaśni te rozbieżności.

Sekretarz Rady Nadzorczej TSM "ZUZANNA"

Halina Jędrzyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej TSM "ZUZANNA"

Ryszard Bisaga