

- Spółdzielni całą przypadającą na ten lokal opłatę jednorazową, o której mowa w ust. 3, w zakresie w jakim nie została ona uiszczona na rzecz Spółdzielni zgodnie z ust. 4.
- Osoba zobowiązana do uiszczania na rzecz Spółdzielni przypadającej na dany lokal opłaty jednorazowej zgodnie z ust. 3 i 4 może w każdym czasie uiścić jednorazowo na rzecz Spółdzielni pozostałą do zapłaty część opłaty jednorazowej przypadającej na dany lokal.
 - Osoby, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu ponoszą opłatę przekształceniową związaną z ich lokalem oraz ewentualnie opłatę jednorazową, we własnym zakresie, bezpośrednio na rzecz Gminy Miasta Tychy.

§ 19.

- O zmianie wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Zarząd Spółdzielni jest obowiązany zawiadomić osoby, o których mowa w § 1 ust. 2, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w § 1 ust. 2, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Każda zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.
- Spółdzielnia jest obowiązana na żądanie członka, właściciela lub osoby, niebędącej członkiem przedstawić kalkulację opłat.
- Członkowie Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym, o którym mowa w Rozdziale IV Statutu oraz na drodze sądowej.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawowe.

Zarząd TSM „ZUZANNA”

Członek Zarządu - Główny Księgowy
T.S.M. ZUZANNA
mgr inż. Bogna Czachor

Z-ca Prezesa Zarządu
d/s Techniczno-Eksploatacyjnych
TSM "Zuzanna"
mgr inż. Henryk Kowalewski

PREZES ZARZĄDU
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
"ZUZANNA"
Jan Łomnicki