

KOREKTA
PLANU REMONTÓW na 2021 rok w zasobach
mieszkańczych TSM "ZUZANNA" Tychy

PLANOWANE PRZYCHODY:

Nieruchomość nr 1 –	536824
Nieruchomość nr 2 –	237701
Nieruchomość nr 3 –	350634
Nieruchomość nr 5 –	53199
Nieruchomość nr 6 –	16235
Nieruchomość nr 8 –	17284
RAZEM	1211877

Nieruchomość nr 1

Bud.	L.P.	RODZAJ ROBÓT	adres	ZAKRES RZECZOWY
	1	2	3	4
B, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41.	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Malowanie klatek schodowych, galerii i piwnic <i>/realizacja do końca kwietnia 2021r./</i>	b.B	1 kl.
	3.	Remont schodów wejściowych	b.26,27,28,29,32,39,40,41.	12 bieg.sch.
	4.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	b.28,34,37,37a,38,39.	16 kl.
	5.	Remont dachów	b.30,32a.	2186 m ²
	6.	Malowanie podcieni na parterze	b.37a	192 m ²

Nieruchomość nr 2

	1	2	3	4
E, 21, 22, 42, 43, 44, 44a.	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	b.E,42,42a,43,44,44a.	10 kl.
	3.	Remont schodów wejściowych	b.44,42a,E.	6 bieg.sch.
	4.	Wykonanie instalacji deszczowej parkingu przy budynku	b.43	
	5.	Remont dachów	b.22,42,42a.	2399 m ²

Nieruchomość nr 3

	1	2	3	4
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 45, 46, 47, 48.	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Malowanie klatek schodowych, galerii i piwnic <i>/realizacja do końca kwietnia 2021r./</i>	b.17,19,45,46.	14 kl.
	3.	Remont schodów wejściowych	b.45	1 bieg schod.
	4.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	b.12,14,15,17,19,20.	25 kl.

	5.	Zadaszenie tarasu na ost.piętrze /str.płd./ I etap	b. 48	1 szt
Nieruchomość nr 5				
1A, 35, 36,	1	2	3	4
	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Wymiana wodomierzy		
	3.	Malowanie klatek schodowych, piwnic /realizacja do końca kwietnia 2021r./	bud.1a	3 kl.
	4.	Remont schodów wejściowych	b.1a.	3 biegi schod.
Nieruchomość nr 6				
2	1	2	3	4
	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
Nieruchomość nr 8				
D-1, D-2,	1	2	3	4
	1.	Wym.stolar. okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Remont schodów wejściowych*	b.D1,D2.	4 bieg schod.
	3.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	b.D1,D2.	4 kl.
	R A Z E M :			
ROB. OGÓLNOBUDOWLANE na nieruch.nr I,II,III,V,VI,VIII.				
całe zas.	1	2	3	4
	1.	Naprawa inst.wod-kan,gaz,c.o.		całe zasoby wg zgłosz.i potrzeb
	2.	Naprawy budowlane: -dachy, -pokrycia dachowe, -podłóża, -ślusarka,		całe zasoby wg zgłosz.i potrzeb
	3.	Naprawa nawierzchni dróg asfal.		całe zasoby wg zgłosz.i potrzeb
	R A Z E M :			
	OGÓLEM REMONTY			

Nieruchomość VIII poz. 2 – stan zastany 01.07.2021 r.

PODSUMOWANIE PLANU REMONTÓW w 2021 r.

PRZYCHODY: 1 211 877

KOSZT SZACUNKOWY: 1 072 048

REZERWA: 139 829

Sekretarz
Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”

Halina Jedrysiak

Przewodniczący Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”

mgr inż. Ryszard Bisaga