

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DLA MIESZKAŃCÓW ZASOBÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZUZANNA”**

Szanowni Państwo,

zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, iż:

### **1. Administrator danych osobowych:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna” z siedzibą w Tychach, ul. Zgrzebnioka 35A, 43-100 Tychy, zwana dalej Administratorem lub Spółdzielnią.

Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby podany w pkt. 1, telefonicznie pod nr tel. 32 219 65 12, mailowo na adres poczty elektronicznej: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl).

Z powołanym przez Administratora inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem poczty elektronicznej [rodo@tsmzuzanna.pl](mailto:rodo@tsmzuzanna.pl).

### **2. Cele przetwarzania danych osobowych:**

Spółdzielnia będzie przetwarzała Pani/Pana dane osobowe w celu spełniania obowiązków i realizacji uprawnień wynikających ze stosunku członkostwa, z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni lub użytkowania takiego lokalu, w szczególności w celu:

- a. zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni oraz ich rodzin, a także osób niebędących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów w tym także poprzez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymania właściwego stanu technicznego zasobów spółdzielni oraz naliczanie opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości;
- b. realizacji uprawnień korporacyjnych wynikających z członkostwa w Spółdzielni;
- c. ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- d. prowadzenia rejestru członków;
- e. realizacji uprawnień, o których mowa w art 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych tj. prawa do otrzymania odpisu statutu, regulaminów, kopii uchwał organów Spółdzielni, protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi,
- f. udziału w Walnych Zgromadzeniach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w tym sporządzenia protokołu;
- g. prowadzenia rejestru lokali, w tym dla lokali, dla których zostały założone księgi wieczyste,
- h. prowadzenia ksiąg rachunkowych.

### **3. Podstawa prawna przetwarzania:**

Spółdzielnia będzie przetwarzała Pani/ Pana dane na podstawie art 6 ust. 1 pkt. b, c i f Rozporządzenia RODO w powiązaniu z Ustawą z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali i Statutem Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”.

### **4. Informacje o kategoriach odbiorców danych osobowych:**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione:

- osobom, o których mowa w art. 30 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze tj. członkowi Spółdzielni, jego małżonkowi, wierzycielowi członka lub Spółdzielni;
- w zakresie danych zawartych w protokole z Walnego Zgromadzenia mogą być ujawnione innym członkom Spółdzielni i przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, oraz Krajowej Radzie Spółdzielczej;
- podmiotom świadczącym Administratorowi danych usługi niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów, w tym partnerom IT, podmiotom realizującym wsparcie techniczne lub organizacyjne na podstawie zawartych umów;
- podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędowi, organom ścigania.

#### **5. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:**

Spółdzielnia nie planuje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do odbiorców zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Liechtenstein);

#### **6. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:**

Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres członkostwa w Spółdzielni, w zakresie bieżącego zarządu nad nieruchomością do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z posiadania prawa do nieruchomości, jednak nie krócej niż przez okres zarządzania nieruchomością przez Administratora.

W przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celach związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń.

W przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej.

#### **7. Prawa przysługujące osobie, której dane są przetwarzane:**

Przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych;
- prawo do sprostowania danych;
- prawo do usunięcia danych przysługuje Pani/Panu po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z korzystaniem z lokalu;
- prawo do ograniczenia przetwarzania;
- prawo do przenoszenia danych;
- prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania.

Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa2), na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.

#### **8. Obowiązek podania danych:**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne w celu spełniania obowiązków i realizacji uprawnień wynikających ze stosunku członkostwa w Spółdzielni lub z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” lub użytkowania takiego lokalu;

#### **9. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji:**

Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.

**Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”**