

REGULAMIN KONKURSU
na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” -
Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzania konkursu na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych, zwanego dalej Konkursem, oraz zasady wyboru Zastępcy Prezesa.
2. Konkurs przeprowadzany jest przez Radę Nadzorczą Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA”. Rada Nadzorcza może ze swojego grona wybrać komisję w składzie co najmniej trzyosobowym, upoważniając ją do przeprowadzenia określonych przez Radę Nadzorczą czynności związanych z Konkursem, w szczególności do odbywania rozmów kwalifikacyjnych z kandydatami. W pracach komisji mogą także uczestniczyć, z głosem doradczym, zaproszone przez nią osoby spoza komisji i Rady Nadzorczej.
3. Rada Nadzorcza może w każdym czasie zakończyć Konkurs bez wyłonienia członka Zarządu.

§ 2

Kandydat na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych powinien spełniać następujące warunki:

- 1) posiadanie wykształcenia o kierunku technicznym, co najmniej średniego;
- 2) co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie na stanowisku kierowniczym;
- 3) znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa budowlanego;
- 4) znajomość zasad zarządzania nieruchomościami;
- 5) niekaralność oraz nieprowadzenie przeciwko kandydatowi postępowania karnego;
- 6) niezajmowanie się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni lub w przypadku zajmowania się takimi interesami – zobowiązanie się kandydata do zaprzestania zajmowania się interesami konkurencyjnymi najpóźniej do dnia objęcia stanowiska członka Zarządu;
- 7) niepozostawanie z członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub w drugim stopniu linii bocznej;
- 8) gotowość podjęcia zatrudnienia w Spółdzielni na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu;
- 9) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych.

§ 3

1. Rada Nadzorcza zamieszcza ogłoszenie o Konkursie:
 - 1) na stronie internetowej Spółdzielni – na okres co najmniej do dnia wskazanego w ust. 3;

- 2) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się na zewnątrz na terenie zasobów Spółdzielni – na okres co najmniej do dnia wskazanego w ust. 3;
 - 3) w tygodniku „Twoje Tychy” – jednokrotna publikacja;
 - 4) w dwutygodniku „Nowe Info” – jednokrotna publikacja.
2. Ogłoszenia, o których mowa w ust. 1 zamieszczane są nie później niż do dnia 28 lutego 2021 roku. Treść ogłoszenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
 3. Termin składania ofert przez kandydatów ustala się do dnia 15 marca 2021 roku do godziny 16.00. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych imieniem i nazwiskiem kandydata oraz dopiskiem „Oferta w konkursie na stanowisko członka Zarządu TSM „Zuzanna”, w siedzibie Spółdzielni.
 4. Oferty składane przez kandydatów powinny zawierać:
 - 1) życiorys kandydata obejmujący w szczególności informacje na temat przebiegu zatrudnienia, posiadanego wykształcenia oraz doświadczenia zawodowego;
 - 2) list motywacyjny ze wskazanym numerem telefonu kontaktowego kandydata;
 - 3) dyplom lub świadectwo potwierdzające posiadane wykształcenie, a także dokumenty potwierdzające inne dodatkowe kompetencje i uprawnienia;
 - 4) zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności wydane nie wcześniej niż dnia 8 lutego 2021 roku;
 - 5) oświadczenie kandydata o spełnianiu przez niego warunków wskazanych w § 2 pkt 5), 6), 7), 9) wraz ze zgodą na przetwarzanie jego danych osobowych oraz zgodą na kandydowanie – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Regulaminu.
 5. Dokumenty wskazane w ust. 4 pkt 3) i 4) mogą zostać złożone w kserokopiach, przy czym na wniosek Rady Nadzorczej kandydat zobowiązany jest do przedłożenia ich oryginałów.

§ 4

1. Rada Nadzorcza zbierze się na posiedzeniu zwołanym nie później niż do dnia 22 marca 2021 roku.
2. W czasie posiedzenia, o którym mowa w ust. 1, Rada Nadzorcza:
 - 1) dokona wstępnej oceny ofert, w zakresie spełniania przez poszczególnych kandydatów warunków wskazanych w § 2. W przypadku istniejących w tym zakresie wątpliwości Rada Nadzorcza może skontaktować się z kandydatem w celu ich wyjaśnienia;
 - 2) określi zasady wynagradzania, w tym wysokość wynagrodzenia jakie zostanie zaproponowane kandydatom;
 - 3) dokona wyboru kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do odbycia rozmów kwalifikacyjnych;
 - 4) może określić treść pytań do poszczególnych kandydatów zadawanych w czasie rozmowy kwalifikacyjnej lub zakres zagadnień do wyjaśnienia z kandydatem w czasie rozmowy;
3. Rada Nadzorcza zaprasza wybranych przez siebie kandydatów na rozmowy kwalifikacyjne, informując kandydatów o terminie rozmowy z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
4. Rozmowy kwalifikacyjne odbywać się będą w siedzibie Spółdzielni i będą obejmować:
 - 1) tematykę związaną z wykształceniem kandydata – preferowani będą kandydaci posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi;

- 2) tematykę związaną z dotychczasowym przebiegiem zatrudnienia kandydata i jego doświadczeniem zawodowym, w szczególności związanym z uczestnictwem w procesach realizacji robót budowlanych;
 - 3) tematykę związaną z funkcjonowaniem spółdzielni mieszkaniowych, zarządzaniem nieruchomościami i prawem budowlanym;
 - 4) ustalenie wysokości wynagrodzenia w przypadku wyboru kandydata.
5. W razie potrzeby Rada Nadzorcza może prowadzić kolejne rozmowy z poszczególnymi kandydatami.

§ 5

1. Po przeprowadzeniu rozmów kwalifikacyjnych zwołuje się posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym Rada Nadzorcza dokona wyboru członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.
2. Wyboru dokonuje się w głosowaniu tajnym, na posiedzeniu Rady Nadzorczej, na którym obecna jest co najmniej połowa członków Rady Nadzorczej.
3. Wyboru dokonuje się spośród kandydatów, z którymi zostały przeprowadzone rozmowy kwalifikacyjne, a także kandydatów, którzy zgodnie z § 24 Regulaminu Rady Nadzorczej zostaną zgłoszeni przez członków Rady Nadzorczej.
4. Głosowanie przeprowadza się przy użyciu kart wyborczych, na których w porządku alfabetycznym umieszcza się nazwiska wszystkich kandydatów.
5. Poszczególni członkowie Rady Nadzorczej głosują w ten sposób, że każdy z nich na karcie wyborczej zaznacza nazwisko jednego kandydata, na którego oddaje swój głos, po czym wrzuca kartę wyborczą do urny.
6. Za wybranego na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych uznaje się tego kandydata, który w głosowaniu wskazanym w ust. 5 uzyskał ponad 50 % ważnie oddanych głosów.
7. Wybór kandydata na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych potwierdzany jest uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 6

1. W przypadku niedokonania wyboru członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych w drodze Konkursu Rada Nadzorcza może przeprowadzić nowy konkurs lub dokonać wyboru członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych z pominięciem procedury konkursowej. To samo dotyczy sytuacji gdy wybrany kandydat odmówi zawarcia ze Spółdzielnią umowy o pracę.
2. Załącznikami do niniejszego Regulaminu są:
 - 1) Wzór ogłoszenia o Konkursie – Załącznik nr 1;
 - 2) Wzór oświadczenia składanego przez Kandydata – Załącznik nr 2;
 - 3) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych kandydatów – Załącznik nr 3.

**Załącznik nr 1
do Regulaminu Konkursu na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**

OGŁOSZENIE

Rada Nadzorcza Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” ogłasza konkurs na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.

Regulamin Konkursu, określający między innymi warunki oczekiwane od kandydatów, dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni www.tsmzuzanna.pl

Kandydaci mogą składać oferty w siedzibie Spółdzielni w Tychach przy ul. Zgrzebnioka 35A, w poniedziałki w godzinach od 7.00 do 16.00, od wtorku do czwartku w godzinach od 7.00 do 15.00, w piątki w godzinach od 7.00 do 13.00, lub przesyłać je listami poleconymi na powyższy adres Spółdzielni, w terminie do dnia 15 marca 2021 roku do godziny 16.00 – decyduje data wpływu przesyłki do siedziby Spółdzielni.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych kandydatów zawarta jest w załączniku nr 3 do Regulaminu Konkursu.

Załącznik nr 2

do Regulaminu Konkursu na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Oświadczenie

W związku z ubieganiem się przeze mnie o wybór na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych:

1. oświadczam, że w stosunku do mnie nie jest prowadzone postępowanie karne;
 2. oświadczam, że: *(należy postawić znak X w jednym z kwadratów)*
 - nie zajmuję się interesami konkurencyjnymi wobec Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA”, a w szczególności, że nie uczestniczę jako wspólnik lub członek władz przedsiębiorcy prowadzącego działalność konkurencyjną wobec tej Spółdzielni;
- lub
- zajmuję się interesami konkurencyjnymi wobec Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” i w przypadku wyboru mnie na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych zobowiązuję się do zaprzestania zajmowania się interesami konkurencyjnymi najpóźniej do dnia objęcia stanowiska członka Zarządu;
 3. oświadczam, że nie pozostaję z żadnym z członków Rady Nadzorczej Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub w drugim stopniu linii bocznej;
 4. oświadczam, że posiadam pełną zdolność do czynności prawnych;
 5. oświadczam, że wyrażam zgodę na kandydowanie na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu wyboru na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

.....
data i podpis kandydata

Załącznik nr 3

do Regulaminu Konkursu na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych kandydatów

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, dalej: RODO) przetwarzanie danych osobowych kandydatów na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych będzie odbywało się na zasadach wskazanych poniżej:

- 1. Administrator danych osobowych:** Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA” z siedzibą w Tychach 43-100 przy ul. Zgrzebnioka 35A, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach pod numerem KRS: 0000060299 (nr telefonu 32 219 65 12, adres email: biuro@tsmuzanna.pl), zwana dalej Administratorem danych osobowych. Możliwy jest również kontakt się z inspektorem ochrony danych osobowych: numer telefonu: 601 444 375 adres e-mail: ewelina.wysocka@n-serwis.pl
- 2. Cele i podstawy przetwarzania:** Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności RODO, w celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a) i f) RODO.
- 3. Kategorie przetwarzanych danych osobowych:** imię i nazwisko, dane kontaktowe (numery telefonów, adres zamieszkania, adres e-mail), informacje o wykształceniu, posiadanych umiejętnościach, przebiegu dotychczasowego zatrudnienia, inne dane podane przez kandydata w toku konkursu na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.
- 4. Odbiorcy danych:** Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, jak również nie będą przekazywane poza teren Unii Europejskiej.
- 5. Okres przechowywania danych:** Dane osobowe będą przechowywane przez okres 30 dni po zakończeniu konkursu na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.
- 6. Prawa osoby, której dane są przetwarzane:**
 - 1) Prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia dotyczących jej danych osobowych, a Administrator ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
 - a) dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
 - b) osoba, której dane dotyczą, cofnęła zgodę, na której opiera się przetwarzanie danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
 - c) osoba, której dane dotyczą, wnosi sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania lub osoba, której dane dotyczą, wnosi sprzeciw na mocy art. 21 ust. 2 wobec przetwarzania;

- d) dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem;
 - e) dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator.
- 2) Osoba, której dane dotyczą, ma prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania w następujących przypadkach:
- a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych - na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania - do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą.
- 3) Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, osoba taka ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Nie ma to wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 4) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją takiej osoby. Po zgłoszeniu sprzeciwu, Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 5) W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych osoba, której dane są przetwarzane może zwrócić się do Administratora z prośbą o udzielenie informacji w przedmiocie przetwarzania danych. W każdym wypadku osobie takiej przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.