

**KOREKTA PLANU REMONTÓW na 2022 rok**

**PLANOWANE PRZYCHODY:**

Nieruchomość nr 1  
Nieruchomość nr 2  
Nieruchomość nr 3  
Nieruchomość nr 5  
Nieruchomość nr 6  
Nieruchomość nr 8

**RAZEM:**

		Naliczenia	Bilans Otwarcia na 2022 r.	Razem	
<b>Nieruchomość nr 1</b>		planowany fundusz:			
Bud.	L.P.	RODZAJ ROBÓT	adres	ZAKRES RZECZOWY	NAKŁADY SZACUNKOWE
B, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41.	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie budynki	wg zgłoszeń	
	2.	Modernizacja altany śmietnikowej	przy budynku 39 przy ul. Zgrzebnicka	1 szt	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 31 przy ul. Zgrzebnicka	10 klatek	
	4.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	budynek 37 i budynek B (z 2021)	4 klatki	
	5.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	bud. 23, 24, 25, 26, 27, 33, 30,32,40, 41	24 klatek	
	6.	Remont dachów	budynek 30 i 32a (z 2021)	1365 m <sup>2</sup>	
	7.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud. 37, 31/34, 33/40, 27, 26, 26/24, 41, 26/28	8 szt.	
	8.	Wymiana wodomierzy	bud. 31, 37, 39, 38	679 szt.	
	9.	Remont ściany szczytowej północnej	budynek 26 przy Żółkiewskiego	174 m <sup>2</sup>	
	10.	Remont balkonów- etapami (pionami)	budynek 24 przy Żółkiewskiego	5 szt.	
	11.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 27 przy Zapolskiej	1 szt.	
	12.	Malowanie podcieni na parterze	budynek 38 przy Zgrzebnicka	192 m <sup>2</sup>	
	13.	Wymiana pionu kuchennego kanalizacji sanitarnej z żeliwnej na pcv	budynek 25 przy Zapolskiej 10 (1 pion z 4) i Zapolskiej 8 (1 pion z 4)	17x2=34 mb	
	14.	Remont ścian piwnic- etapami	budynek 37 (ściana północna) i 38 (ściana południowa i ściany szczytowe)	bud. 37 - 14,5 mb bud. 38 - 13 mb	
	15.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
		<b>RAZEM</b>			

Nieruchomość nr 2		planowany fundusz:	Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	Razem
E,	1	2	3	4	5
21,	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
22,	2.	Remont balkonów- etapami (pionami)	budynek 44a przy Zaręby	5 szt.	
42,	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 42 i 44a przy Zaręby	2 klatki	
43,	4.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	bud. 42,42a,43	6 klatek	
44,	5.	Wykonanie instalacji deszczowej parkingu przy budynku	przy budynku 43 (z 2021)	1 kpl	
44a.	6.	Remont dachów	budynki 22, 42, 42a	2 035 m <sup>2</sup>	
	7.	Remont ściany szczytowej północnej	budynek 22 przy Zapolskiej	210 m <sup>2</sup>	
	8.	Modernizacja altany śmietnikowej	między budynkiem 22 a budynkiem E	1 szt.	
	9.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud 21/44, 42/43	2 szt.	
	10.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 42a przy Zaręby	1 szt.	
	11.	Wymiana poziomów instalacji cw z instalacji cpvc Genowa na PP	budynek 42a przy Zaręby	50 mb	
	12.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
			<b>RAZEM</b>		

Nieruchomość nr 3		planowany fundusz:	Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	Razem
12,	1	2	3	4	5
13,	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
14,	2.	Modernizacja altany śmietnikowej	przy budynku 18	1 szt.	
15,	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 20 przy Żółkiewskiego	4 klatki	
16,	4.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud. 16, 12, 47, 13, 17, 17/19	6 szt.	
17,	5.	Zadaszenie tarasu na ost. piętrze (str.płd) I etap	budynek 48 (z 2021)	1 szt.	
18,	6.	Wymiana wodomierzy	budynek 16	329 szt.	
19,	7.	Remont ścian piwnic- etapami	bud. 20 (ściana szczytowa południowa) i 18 (ściana wschodnia i południowa)	bud. 20 - 25 mb bud. 18 - 14,5 mb	
20,	8.	Naprawa elewacji nad wejściami do klatek	budynek 20 przy Żółkiewskiego	4 klatki	
45,	9.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 45 przy Zaręby	1 szt.	
46,	10.	Malowanie podcieni na parterze	budynek 45 przy Zaręby	120 m <sup>2</sup>	
47,	11.	Remont ściany szczytowej wschodniej	budynek 19 przy Sikorskiego	174 m <sup>2</sup>	
48.	12.	Naprawa fragmentu elewacji od strony zachodniej	budynek 48	35 m <sup>2</sup>	
	13.	Remont instalacji sanitarnej zewnętrznej	bud 15 (przy ul. Sikorskiego 169)	17 m	
	14.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
			<b>RAZEM</b>		

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	Razem
<b>Nieruchomość nr 5</b> planowany fundusz:				
1A, 35, 36,	1	2	3	4
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Oświetlenie altany śmietnikowej	przy bud 35/1A	1 szt.
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 35 i 36 przy Zgrzebnioka	1 klatka
	4.	Wymiana zadaszenia nad wejściem do klatki	budynek 35 przy Zgrzebnioka	1 szt.
	5.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 36	1 szt.
	6.	Punkt dezynfekcyjny w piwnicy	budynek 36	1 szt.
	7.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb
		<b>RAZEM</b>		

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	Razem
<b>Nieruchomość nr 6</b> planowany fundusz:				
2	1	2	3	4
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Oświetlenie altany śmietnikowej	bud 2	1 szt.
	3.	Remont schodów wejściowych	bud 2	2 klatki
	4.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb
		<b>RAZEM</b>		

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	Razem
<b>Nieruchomość nr 8</b> planowany fundusz:				
D-1, D-2,	1	2	3	4
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb
		<b>RAZEM</b>		
		<b>RAZEM CAŁOŚĆ:</b>		

**PODSUMOWANIE PLANU REMONTÓW w 2022r.:**

PRZYCHODY: \_\_\_\_\_  
 BILANS OTWARCIA ZA 2022 R.: \_\_\_\_\_  
 KOSZT SZACUNKOWY: \_\_\_\_\_  
 REZERWA: \_\_\_\_\_

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
TSM „Zuzanna”

Halina Jedryśnik

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
TSM „Zuzanna”

mgr inż. Ryszard Bisaga