

KOREKTA PLANU REMONTÓW na 2022 rok

PLANOWANE PRZYCHODY:

Nieruchomość nr 1	536824
Nieruchomość nr 2	237701
Nieruchomość nr 3	350634
Nieruchomość nr 5	53199
Nieruchomość nr 6	16235
Nieruchomość nr 8	17284
RAZEM :	1211877

Nieruchomość nr 1 planowany fundusz:			Naliczenia	Bilans Otwarcia na 2022 r.	Razem
Bud.	L.P.	RODZAJ ROBÓT	adres	ZAKRES RZECZOWY	NAKLADY SZACUNKOWE
B, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41.	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie budynki	wg zgłoszeń	
	2.	Modernizacja altany śmietnikowej	przy budynku 39 przy ul. Zgrzebnioka	1 szt	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 31 przy ul. Zgrzebnioka	10 klatek	
	4.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	budynek 37 i budynek B (z 2021)	4 klatki	
	5.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	bud. 23, 24, 25, 26, 27, 33, 30,32,40, 41	24 klatek	
	6.	Remont dachów	budynek 30 i 32a (z 2021)	1365 m ²	
	7.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud. 37, 31/34, 33/40, 27, 26, 26/24, 41, 26/28	8 szt.	
	8.	Wymiana wodomierzy	bud. 31, 37, 39, 38	679 szt.	
	9.	Remont ściany szczytowej północnej	budynek 26 przy Żółkiewskiego	174 m ²	
	10.	Remont balkonów- etapami (pionami)	budynek 24 przy Żółkiewskiego	5 szt.	
	11.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 27 przy Zapolskiej	1 szt.	
	12.	Malowanie podcieni na parterze	budynek 38 przy Zgrzebnioka	192 m ²	
	13.	Wymiana pionu kuchennego kanalizacji sanitarnej z żeliwnej na pcv	budynek 25 przy Zapolskiej 10	180 mb	
	14.	Remont ścian piwnic- etapami	budynek 37 (ściana północna) i 38 (ściana południowa i ściany szczytowe)	bud. 37 - 14,5 mb bud. 38 - 13 mb	
	15.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
			RAZEM		

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	
Nieruchomość nr 2 planowany fundusz:				
E, 21, 22, 42, 43, 44, 44a.	1	2	3	4
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Remont balkonów- etapami (pionami)	budynek 44a przy Zaręby	5 szt.
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 42 i 44a przy Zaręby	2 klatki
	4.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	bud. 42,42a,43	6 klatek
	5.	Wykonanie instalacji deszczowej parkingu przy budynku	przy budynku 43 (z 2021)	1 kpl
	6.	Remont dachów	budynki 22, 42, 42a	2 035 m ²
	7.	Remont ściany szczytowej północnej	budynek 22 przy Zapolskiej	210 m ²
	8.	Modernizacja altany śmietnikowej	między budynkiem 22 a budynkiem E	1 szt.
	9.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud 21/44, 42/43	2 szt.
	10.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 42a przy Zaręby	1 szt.
	11.	Wymiana poziomów instalacji cw z instalacji cpvc Genowa na PP	budynek 42a przy Zaręby	50 mb
	12.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb
		RAZEM		

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	
Nieruchomość nr 3 planowany fundusz:				
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 45, 46, 47, 48.	1	2	3	4
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Modernizacja altany śmietnikowej	przy budynku 18	1 szt.
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 20 przy Żółkiewskiego	4 klatki
	4.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud. 16, 12, 47, 13, 17, 17/19	6 szt.
	5.	Zadaszenie tarasu na ost. piętrze (str.płd) I etap	budynek 48 (z 2021)	1 szt
	6.	Wymiana wodomierzy	budynek 16	329 szt.
	7.	Remont ścian piwnic- etapami	bud. 20 (ściana szczytowa południowa) i 18 (ściana wschodnia i południowa)	bud. 20 - 25 mb bud. 18 - 14,5 mb
	8.	Naprawa elewacji nad wejściami do klatek	budynek 20 przy Żółkiewskiego	4 klatki
	9.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 45 przy Zaręby	1 szt.
	10.	Malowanie podcieni na parterze	budynek 45 przy Zaręby	120 m ²
	11.	Remont ściany szczytowej wschodniej	budynek 19 przy Sikorskiego	174 m ²
	12.	Naprawa fragmentu elewacji od strony zachodniej	budynek 48	35 m ²
	13.	Remont instalacji sanitarnej zewnętrznej	bud 15 (przy ul. Sikorskiego 169)	17 m
	14.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb
		RAZEM		

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	
Nieruchomość nr 5 planowany fundusz:				
1A, 35, 36,	1	2	3	4
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Oświetlenie łątki śmietnikowej	przy bud 35/1A	1 szt.
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 35 i 36 przy Zgrzebnioła	1 klatka
	4.	Wymiana zadaszenia nad wejściem do klatki	budynek 35 przy Zgrzebnioła	1 szt.
	5.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 36	1 szt.
	6.	Punkt dezynfekcyjny w piwnicy	budynek 36	1 szt.
	7.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb
RAZEM				
Nieruchomość nr 6 planowany fundusz:				
2	1	2	3	4
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Oświetlenie łątki śmietnikowej	bud 2	1 szt.
	3.	Remont schodów wejściowych	bud 2	2 klatki
	4.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb
RAZEM				
Nieruchomość nr 8 planowany fundusz:				
D-1, D-2,	1	2	3	4
	1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	wszystkie bud.	wg zgłoszeń
	2.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb
RAZEM				
RAZEM CAŁOŚĆ:			1601340	

PODSUMOWANIE PLANU REMONTÓW w 2022r.:

PRZYCHODY:	1 211 877
BILANS OTWARCIA ZA 2022 R.:	743 516
KOSZT SZACUNKOWY:	1 601 340
REZERWA:	354 053

Sekretarz Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”

Halina Jedrysiak

Przewodniczący Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”

Ryszard Bisaga