

## INFORMACJA

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna” informuje, iż z dniem 25.07.2022r. Rada Nadzorcza Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach uchwaliła zmiany Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali mieszkalnych w zakresie napraw lokali oraz montażu i utrzymania instalacji domofonowych.

Zmiany dotyczą obowiązków Spółdzielni w zakresie wymiany stolarki drzwiowej i okiennej oraz naprawy podłóg, w taki sposób, że:

- 1) wykreśla się § 4 pkt 3 Regulaminu brzmiący - do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali należą: *„Naprawy stolarki okiennej i drzwi wejściowych w zakresie wynikającym z wypaczenia skrzydeł lub dotyczącym regulacji”*
- 2) wykreśla się § 4 pkt 4 Regulaminu brzmiący - do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali należą: *„Naprawy podłoża betonowego, jednakże koszt posadzki PCV lub wykładziny oraz jej ułożenia ponosi użytkownik lokalu”*.

Zmiany dotyczą obowiązków użytkowników lokali w zakresie napraw i remontów wewnątrz lokali i pomieszczeń przynależnych, w taki sposób, że:

- 1) § 7 ust. 2 lit. f Regulaminu otrzymuje w miejsce dotychczasowego, nowe następujące brzmienie:  
*§ 7 ust. 2 lit. f. konserwacja, naprawa i wymiana podłogi w tym podłoża betonowego, podłóg, mebli wbudowanych oraz drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych w lokalu”*.
- 2) **§ 7 ust. 2 lit. g** konserwacja i naprawa okien i drzwi wejściowych, z tym, że koszty wymiany okien i drzwi wejściowych do lokalu ponoszone są wspólnie przez Spółdzielnię i użytkownika lokalu według zasad określonych w zdaniu drugim i trzecim. Spółdzielnia ponosi koszty wymiany okien i drzwi wejściowych do lokalu (materiałów i robocizny) w wysokości 50 % kosztów wymiany ustalanych przez Spółdzielnię w cyklach kwartalnych na podstawie Sekocenbud. Pozostałe koszty wymiany okien i drzwi wejściowych ponoszone są przez użytkownika lokalu,
- 3) otrzymuje w miejsce dotychczasowego, nowe następujące brzmienie:  
*§ 7 ust. 2 lit. g. konserwacja i naprawa okien oraz drzwi wejściowych, w tym wymiana okien i drzwi wejściowych”*

Zmiany Regulaminu wchodzi w życie od dnia 01 stycznia 2023 roku, z tym zastrzeżeniem, że wnioski o dofinansowanie wymiany okien i drzwi oraz naprawy posadzek betonowych złożone przed tym dniem zostaną rozpoznane zgodnie z procedurą obowiązującą przed podjęciem niniejszej Uchwały. Regulamin dostępny jest na [www.tsmzuzanna.pl](http://www.tsmzuzanna.pl)