

## Zapytanie ofertowe

na zadaszenie tarasu od strony południowej w budynku mieszalnym, wielorodzinnym,  
zlokalizowanym w Tychach przy ul. Sikorskiego 153-155 na dzialce nr 2675/99

### **I. Zamawiający:**

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”

ul. Zgrzebnioka 35A

43-100 Tychy

Tel. 32/219 65 12

e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)

NIP: 646-001-04-05

### **II. Przedmiot Zlecenia**

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie zadaszenia tarasu od strony południowej budynku mieszkalnego nr 48 przy ul. Sikorskiego 153-155

Zakres prac:

I etap prac polegający na zadaszeniu tarasu od strony południowej budynku mieszkalnego nr 48 przy ul. Sikorskiego 153-155, wynikający z projektu budowlanego i projektu budowlanego zamiennego (w załączeniu wyciąg, całość projektu do wglądu w TSM „Zuzanna”). Załączony przedmiar robót należy traktować pomocniczo, przedmiar robót obejmuje całość robót (I i II etap).

#### **Pozostałe wymagania:**

- Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych prac. Zasilanie terenu budowy w wodę, energię elektryczną oraz zaplecze sanitarne dla pracowników Wykonawca przygotowuje we własnym zakresie w miarę zapotrzebowania.
- Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z terenu budowy gruzu i odpadów oraz ich wywóz na wysypisko. Koszty wywozu i składowania (utylicacji) ponosi Wykonawca.
- Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. W przypadku takiej konieczności należy w ramach wynagrodzenia

uwzględnić również koszty: montażu, demontażu, oraz pracy żurawia budowlanego lub innego wyciągu mechanicznego.

- W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie realizacja wszystkich robót budowlanych i czynności wynikających z dokumentacji projektowych, zapewnienie nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (Kierownik budowy), organizacja całego procesu budowlanego, likwidacja zaplecza budowy i jego negatywnych skutków. Wszelkie koszty wynikające z dopuszczenia obiektu do użytkowania poprzez odpowiednie służby, a nie ujęte w dokumentacji obciążają Wykonawcę.
- Materiał porozbiórkowy nie nadający się do wykorzystania po załadunku wywieźć na wysyp (z potwierdzeniem odbioru i opłatą za składowanie). Pozyskany z rozbiórki złom stalowy przekazać do skupu. Przekazać Zamawiającemu w dniu sprzedaży w celu wystawienia faktury dla skupu dokumenty wydane przez skup potwierdzające ilość oraz wartość sprzedanego złomu.
- W przypadku rozbieżności w dokumentacji, w tym rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym, projektem wykonawczym rozbieżności będą rozstrzygane przez Zamawiającego.
- Należy bezwzględnie odtworzyć do stanu pierwotnego wszelkie uszkodzenia elementów zachowanych/istniejących, powstałych na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót Wykonawca przeprowadzi z przedstawicielem Zamawiającego i Użytkownikiem przegląd „zerowy” istniejącego budynku i terenu przyległego.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wszelkich formalnych zgłoszeń poprzedzających roboty budowlane, a także uzyskanie wszelkich formalnych pozwoleń związanych z dopuszczeniem do użytkowania obiektu.
- W czasie wykonywania robót zapewnić dojazd i dojście do posesji.
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową.
- Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, dziennik budowy oraz dokumentację projektową. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za przekazany teren do chwili odbioru końcowego.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym:
  - ✓ ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze,
  - ✓ wszelkie inne niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż.
- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisy dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów

i wytycznych podczas prowadzenia robót np.: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.202 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Podczas przeprowadzenia prac należy stosować się do wytycznych GIS celem zapobieżenia rozprzestrzeniania się COVID-19. Wykonawca oświadcza, że w czasie wykonywania umowy wprowadzi szczególne zasady BHP w związku z ogłoszonym stanem epidemii COVID-19 oraz że jest świadomy wszelkich ryzyk i zagrożeń wykonania umowy, w tym wyłączenia zastosowania art. 357<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
- Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.
- Cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z wynagrodzeniem i zabezpieczeniem posprzątaniami terenu po wykonaniu robót, wywiezieniem materiałów z rozbiórki i utylizacji, kosztami zużytej energii i wody oraz wszelkimi kosztami, związanymi z robotami, potrącenia kosztów złomowania elementów stalowych.

### **III. Termin wykonania**

Prace należy wykonać najpóźniej **do dnia 15.12.2022 r.**

### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty**

Oferty cenowe wraz z kosztorysem ofertowym i polisą OC należy złożyć do 26.09.2022 r. Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie netto i brutto (wraz z VAT).

### **V. Oferta powinna zawierać:**

- potwierdzenie wykonania prac w terminie do dnia 15.12.2022 r. (w przypadku braku możliwości jego dotrzymania określić konkretną, ostateczną datę, do której prace mogą być wykonane),
- okres gwarancji,
- warunki płatności,
- dokument potwierdzający posiadanie polisy OC wykonywanej działalności.  
Oferent powinien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego Przedmiotem Zamówienia.

## VI. Udzielenie wyjaśnień

Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 13.00 pod nr telefonu: 32/219 65 12 lub pisać pod wskazany adres e-mail: [agnieszka.tustanowska@tsmzuzanna.pl](mailto:agnieszka.tustanowska@tsmzuzanna.pl)

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny pod nr telefonu: 32/219 65 12 e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)

Załączniki:

- skan wyciągu z projektu budowlanego,
- skan projektu budowlanego zamiennego.

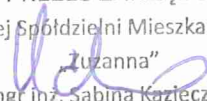
Tychy, dnia 19.09.2022 r.

Sporządził:

REFERENT DS. TECHNICZNYCH

  
Agnieszka Stanekiewicz - Tustanowska

Zatwierdził pod względem technicznym:

PREZES ZARZĄDU  
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Zuzanna”  
  
mgr inż. Sabina Kozieczo