

U C H W A Ł A Nr 48 /2022
Rady Nadzorczej Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach
z dnia 21.11.2022 r.

w sprawie: zmiany planu remontów na rok 2022

Działając na podstawie § 98 ust. 1 pkt 1) Statutu Spółdzielni, a także art. 46 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2021 roku poz. 648 z późn. zm.), Rada Nadzorcza Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach,

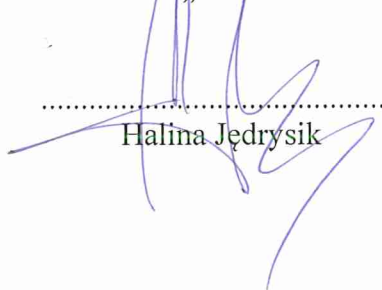
p o s t a n a w i a:

zmienić plan remontów w zasobach mieszkaniowych Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach na 2022 rok, zatwierdzony Uchwałą Nr 01/2022 Rady Nadzorczej z dnia 10.01.2022 r. i zmieniony Uchwałami Rady Nadzorczej : Nr 10/2022 z dnia 31.01.2022 r., nr 17/2022 z dnia 25.04.2022 r., nr 25/2022 z dnia 23.05.2022 r., nr 28/2022 z dnia 20.06.2022 r., nr 38 z dnia 26.09.2022 r., nr 44 z dnia 24.10.2022 r. poprzez nadanie temu planowi nowej treści, **stanowiącej załącznik** do niniejszej Uchwały.

Wynik głosowania:

za przyjęciem uchwały głosowało	-	9 członków Rady Nadzorczej
przeciw uchwale głosowało	-	0 członków Rady Nadzorczej
wstrzymało się od głosu	-	0 członków Rady Nadzorczej

**Sekretarz Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”**

.....

Halina Jędrzyk

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”**

.....

Ryszard Bisaga

Załącznik
do uchwały nr 48/2022 Rady
Nadzorczej TSM
"Zuzanna" w Tychach z 21.11.2022

KOREKTA PLANU REMONTÓW na 2022 rok

PLANOWANE PRZYCHODY:

Nieruchomość nr 1
Nieruchomość nr 2
Nieruchomość nr 3
Nieruchomość nr 5
Nieruchomość nr 6
Nieruchomość nr 8

RAZEM:

		Naliczenia	Bilans Otwarcia na 2022 r.	Razem	
Nieruchomość nr 1		planowany fundusz:			
Bud.	L.P.	RODZAJ ROBÓT	adres	ZAKRES RZECZOWY	NAKŁADY SZACUNKOWE
B, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41.	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie budynki	wg zgłoszeń	
	2.	Modernizacja altany śmietnikowej	przy budynku 39 przy ul. Zgrzebnioła	1 szt. (projekt)	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 31 przy ul. Zgrzebnioła	10 klatek (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	4.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	budynek 37 i budynek B (z 2021)	4 klatki	
	5.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	bud. 23, 24, 25, 26, 27, 33, 30, 32, 40, 41	24 klatek (projekt)	
	6.	Remont dachów	budynek 30 i 32a (z 2021)	1365 m ² (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	7.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud. 37, 31/34, 33/40, 27, 26, 26/24, 41, 26/28	8 szt. (projekt)	
	8.	Wymiana wodomierzy	bud. 31, 37, 39, 38, 37A	739 szt.	
	9.	Remont ściany szczytowej północnej	budynek 26 przy Żółkiewskiego	174 m ² (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	10.	Remont balkonów- etapami (pionami)	budynek 24 przy Żółkiewskiego	5 szt. (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	11.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 27 przy Zapolskiej	1 szt.	
	12.	Malowanie podcieni na parterze	budynek 38 przy Zgrzebnioła	192 m ²	
	13.	Wymiana pionu kuchennego kanalizacji sanitarnej z żeliwnej na pcv	budynek 25 przy Zapolskiej 10 (1 pion z 4) i Zapolskiej 8 (1 pion z 4)	17x2=34 mb	
	14.	Remont ścian piwnic- etapami	budynek 37 (ściana północna) i 38 (ściana południowa i ściany szczytowe)	bud 37- 14,5 mb bud 38- 13 mb (projekt)	
	15.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
RAZEM					

			Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	Razem
Nieruchomość nr 2 planowany fundusz:					
E, 21, 22, 42, 43, 44, 44a.	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
	2.	Remont balkonów- etapami (pionami)	budynek 44a przy Zaręby	5 szt. (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 42 i 44a przy Zaręby	2 klatki (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	4.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	bud. 42,42a,43	6 klatek (projekt)	
	5.	Wykonanie instalacji deszczowej parkingu przy budynku	przy budynku 43 (z 2021)	1 kpl (projekt)	
	6.	Remont dachów	budynki 22, 42, 42a	2 035 m² (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	7.	Remont ściany szczytowej północnej	budynek 22 przy Zapolskiej	210 m² (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	8.	Modernizacja altany śmietnikowej	między budynkiem 22 a budynkiem E	1 szt. (projekt)	
	9.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud 21/44, 42/43	1 szt. (projekt)	
	10.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 42a przy Zaręby	1 szt.	
	11.	Wymiana poziomów instalacji cw z instalacji cpvc Genowa na PP	budynek 42a przy Zaręby	50 mb	
	12.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
			RAZEM		

			Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	Razem
Nieruchomość nr 3 planowany fundusz:					
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 45, 46, 47, 48.	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
	2.	Modernizacja altany śmietnikowej	przy budynku 18	1 szt. (projekt)	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 20 przy Żółkiewskiego	4 klatki (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	4.	Oświetlenie altan śmietnikowych	przy bud. 16, 12, 47, 13, 17, 17/19	6 szt. (projekt)	
	5.	Zadaszenie tarasu na ost. piętrze (str.pld) I etap	budynek 48 (z 2021)	1 szt.	
	6.	Wymiana wodomierzy	budynek 16	329 szt.	
	7.	Remont ścian piwnic- etapami	bud. 20 (ściana szczytowa południowa) i 18 (ściana wschodnia i południowa)	bud. 20 - 25 mb bud. 18 14,5 mb (projekt)	
	8.	Naprawa elewacji frontowej - etap I	Żółkiewskiego 38,40	2 klatki	
	9.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 45 przy Zaręby	1 szt.	
	10.	Malowanie podcieni na parterze	budynek 45 przy Zaręby	120 m ²	
	11.	Remont ściany szczytowej wschodniej	budynek 19 przy Sikorskiego	174 m ² (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	12.	Naprawa fragmentu elewacji od strony zachodniej	budynek 48	35 m ²	
	13.	Wymiana przykanalika instalacji sanitarnej	bud 15 (przy ul. Sikorskiego 169)	17 m	
	14.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
			RAZEM		

			Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	Razem
Nieruchomość nr 5 planowany fundusz:					
1A, 36, 36,	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
	2.	Oświetlenie altany śmietnikowej	przy bud 35/1A	1 szt. (projekt)	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 35 i 36 przy Zgrzebnioka	1 klatka (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	4.	Wymiana zadaszenia nad wejściem do klatki	budynek 35 przy Zgrzebnioka	1 szt. (projekt)	
	5.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 36	1 szt.	
	6.	Punkt dezynfekcyjny w piwnicy	budynek 36	1 szt.	
	7.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
			RAZEM		

			Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	Razem
Nieruchomość nr 6 planowany fundusz:					
2	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
	2.	Oświetlenie altany śmietnikowej	bud 2	1 szt. (projekt)	
	3.	Remont schodów wejściowych	bud 2	2 klatki (SIWZ, przedmiar i kosztorys)	
	4.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
			RAZEM		

			Naliczenia	Bilans Otwarcia 2022 r.	Razem
Nieruchomość nr 8 planowany fundusz:					
D-1, D-2,	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie bud.	wg zgłoszeń	
	2.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
			RAZEM		
			RAZEM CAŁOŚĆ:		

PODSUMOWANIE PLANU REMONTÓW w 2022r.		
PRZYCHODY:		
BILANS OTWARCIA ZA 2022 R.:		
KOSZT SZACUNKOWY:		
REZERWA:		

Przewodniczący Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”

mgr inż. Ryszard Blsaga

Sekretarz
Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”

Halina Jędrzyk