

PROJEKT PLANU REMONTÓW na 2023 rok

PLANOWANE PRZYCHODY:

Nieruchomość nr 1
 Nieruchomość nr 2
 Nieruchomość nr 3
 Nieruchomość nr 5
 Nieruchomość nr 6
 Nieruchomość nr 8

RAZEM:

Naliczenia	Bilans Otwarcia na 2023 r.	Razem
------------	----------------------------	-------

Nieruchomość nr 1 planowany fundusz:

Bud	L.P.	RODZAJ ROBÓT	adres	ZAKRES RZECZOWY	NAKLADY SZACUNKOWE
1	2	3	4	5	
B, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41.	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie budynki	wg zgłoszeń (z 2022r.)	
	2.	Wmiana altany śmietnikowej	przy budynku 37,41,39,40,34,31,27,26,24	9 szt. (projekt + wykonanie)	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 31 przy ul. Zgrzebnioka	10 klatek (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)	
	4.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	bud. 23, 24, 25, 26, 27, 33, 30,32,40, 41, 32a	26 klatek (projekt + wykonanie)	
	5.	Remont dachów	budynek 30 i 32a	1365 m ² (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)	
	6.	Naprawa podestów i schodów ramp załadunkowych	bud. 41 klatka 26 i 28	2 szt.	
	7.	Wymiana wodomierzy	bud. 28,29	188 szt.	
	8.	Remont ściany szczytowej północnej	budynek 26 przy Żółkiewskiego	174 m ² (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)	
	9.	Remont balkonów- etapami (pionami)	budynek 24 przy Żółkiewskiego	5 szt. (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)	
	10.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	bud. 29	1 szt.	
	11.	Malowanie elewacji	bud. 39 str. Zachodnia (na wysokości lokalu użytkowego)	pow. ok 105 m ²	
	12.	Malowanie elewacji	bud. 37 str. Wschodnia (na wysokości lokali użytkowych)	pow. ok 173 m ²	
	13.	Wymiana wodomierzy	bud. 31, 37, 39, 38, 37A płatność za wymianę w 2022r.	805 szt.	
	14.	Remont ścian piwnic- etapami	budynek 37 (ściana północna) i 38 (ściana południowa i ściany szczytowe)	bud 37- 14,5 mb bud 38- 13 mb (projekt + wykonanie)	
	15.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
RAZEM					

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2023 r.	Razem	
Nieruchomość nr 2 planowany fundusz:					
E, 21, 22, 42, 43, 44, 44a.	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie bud.	wg zgłoszeń (z 2022r.)	
	2.	Remont balkonów- etapami (pionami)	budynek 44a przy Zaręby	5 szt. (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 42 i 44a przy Zaręby	2 klatki (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)	
	4.	Wykonanie instalacji deszczowej parkingu przy budynku	przy budynku 43	1 kpl (projekt + wykonanie)	
	5.	Remont ściany szczytowej północnej	budynek 22 przy Zapolskiej	210 m ² (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)	
	6.	Wymiana wodomierzy	bud. 22, 44, 44a,	556 szt.	
	7.	Wymiana altany śmietnikowej	między budynkiem 22 a budynkiem E, między budynkiem 21 a budynkiem 44, między budynkiem 44 a budynkiem 44a	3 szt. (projekt + wykonanie)	
	8.	Remont korytarzy piwnicznych	bud. E, Zelwerowicza 29	pow. ok 50m ²	
	9.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 42	1 szt.	
	10.	Wymiana poziomów instalacji cw z instalacji cpvc Genova na PP	bud. 42	96mb	
	11.	Malowanie balustrad balkonowych	bud. 21	pow. ok 540 m ²	
	12.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
RAZEM					

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2023 r.	Razem	
Nieruchomość nr 3 planowany fundusz:					
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 45, 46, 47, 48.	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie bud.	wg zgłoszeń (z 2022r.)	
	2.	Wymiana altany śmietnikowej	przy bud. 12, 16, 18, 19, 17, 13, 47	7szt. (projekt 12,16,18,19,17,13,47+ wykonanie 18,17,13)	
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 20 przy Żółkiewskiego	4 klatki (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)	
	4.	Remont ściany szczytowej zachodniej	bud. 13	pow. ok. 160 m ² (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)	
	5.	Zadaszenie tarasu na ost. piętrze (str. wschodnia) II etap	budynek 48 prz ul. Sikorskiego)	1 szt	
	6.	Wymiana wodomierzy	budynek 14,18,47,45	320 szt.	
	7.	Remont ścian piwnic- etapami	bud. 20 (ściana szczytowa południowa) i 18 (ściana wschodnia i południowa)	bud. 20 - 25 mb bud. 18 - 14,5 mb (projekt + wykonanie)	
	8.	Naprawa elewacji frontowej - etap II	Żółkiewskiego 42 i 44 bud. 20	2 klatki	

9.	Remont rozdzielacza- etapami (1 na rok)	budynek 48	1 szt.	
10.	Remont ściany szczytowej wschodniej	budynek 19 przy Sikorskiego	174 m ² (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)	
11.	Wymiana wodomierzy	budynek 16 płatność za wymianę w 2022r.	389 szt.	
12.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
RAZEM				

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2023 r.	Razem
Nieruchomość nr 5 planowany fundusz:				
1A, 35, 36,	1	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie bud.	wg zgłoszeń (z 2022r.)
	2.	Wymiana altany śmietnikowej	przy bud 35/1A	1 szt. (projekt + wykonanie)
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 35 i 36 przy Zgrzebnioka	1 klatka (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)
	4.	Wymiana zadaszenia nad wejściem do klatki	budynek 35 przy Zgrzebnioka	1 szt. (projekt + wykonanie)
	5.	Remont rozdzielacza	budynek 1A	1 szt.
	6.	Wymiana wodomierzy	bud. 35	48 szt.
	7.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb
RAZEM				

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2023 r.	Razem
Nieruchomość nr 6 planowany fundusz:				
2	1	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie bud.	wg zgłoszeń (z 2022r.)
	2.	Wymiana altany śmietnikowej	bud 2	1 szt. (projekt)
	3.	Remont schodów wejściowych	bud 2	2 klatki (SIWZ, przedmiar i kosztorys + wykonanie)
	4.	Remont rozdzielacza	bud 2	1 szt.
	5.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb
RAZEM				

Nieruchomość nr 8 planowany fundusz:			Naliczenia	Bilans Otwarcia 2023 r.	Razem
D-1, D-2,	1	2	3	4	5
	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	wszystkie bud.	wg potrzeb (z 2022r.)	
	2.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg zgłoszeń	
RAZEM					
RAZEM CAŁOŚĆ:					

PODSUMOWANIE PLANU REMONTÓW w 2023r.:

PRZYCHODY:

BILANS OTWARCIA NA 2023 R.:

KOSZT SZACUNKOWY:

REZERWA:

Sekretarz
Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”

Hanna Jedryka

Przewodniczący Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”

mgr inż. Ryszard Bisaga