

**Zapytanie ofertowe**  
**na wykonanie projektu budowlanego wykonania instalacji deszczowej parkingu przy budynku nr 43 (Zaręby 19-25) na terenie zarządzanym przez TSM „Zuzanna”**

**1. ZLECENIODAWCA:**

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna” z siedzibą przy ul. Zgrzebnioka 35a, 43-100 Tychy

**2. PRZEDMIOT ZLECENIA**

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie kompletnej dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zezwoleń na wykonanie instalacji deszczowej parkingu przy budynku nr 43 przy ul. Zaręby 19-25 (wykonanie instalacji odprowadzającej wodę opadową z istniejącego parkingu) znajdującym się w zasobach Zleceniodawcy, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r.

Usytuowanie obiektu wskazane na ZAŁĄCZNIKU NR 1.

**ZAKRES PRAC:**

1. Wykonanie projektów budowlanych (szczegółowe wymogi zawarte w art. 34 Prawa budowlanego) zawierających m.in.:
  - 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii
  - 2) projekt techniczny
2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać m.in.:
  - a) projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych branż
  - b) opracowanie inwentaryzacji na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej
  - c) informację BIOZ
  - d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Wymogi dotyczące kompletności dokumentacji projektowej.
  - a) dokumentację projektową należy opracować w 4 egz. w formie papierowej,
  - b) specyfikacje techniczne, BIOZ, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w 1 egz. w formie papierowej,
  - c) dodatkowo całość opracować w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz w formatach edytowalnych (np. doc, ath, dwg).
4. Szczegółowe wstępne wymagania.
  - a) Ocena stanu istniejących urządzeń służących odprowadzeniu wody deszczowej.
  - b) Wykorzystanie istniejących studni bądź zaproponowanie innego rozwiązania technicznego odwodnienia parkingu.
  - c) Wystąpienie o wydanie warunków technicznych dla podłączenia odwodnienia parkingu.
  - d) Dokonanie uzgodnień z gestorami sieci przebiegu odwodnienia parkingu (z treści uzgodnień dysponentów sieci może wynikać konieczność przebudowy sieci w związku z ewentualną kolizją z projektowanym odwodnieniem).

**II. Ogólne wytyczne dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:**

1. Wykonać inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
2. Projekty należy opracować na aktualnych mapach (w przypadku konieczności na mapach do celów projektowych).

3. Uzyskać niezbędne uzgodnienia/zezwozenia/pozwolenia/zgłoszenia zgodnie z Prawem budowlanym.
4. Dokumentację należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym,
5. Obowiązki projektanta związane z realizacją robót:
  - 5.1. nadzór autorski nad realizacją obiektu,
  - 5.2. udział w naradach koordynacyjnych (na wezwanie Zamawiającego) oraz w trakcie czynności odbioru końcowego,
  - 5.3. udzielanie odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanej inwestycji, a dotyczące rozwiązań projektowych, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W początkowej fazie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego rozwiązania technicznego celem dalszego procedowania oraz do udziału w spotkaniu z mieszkańcami.
7. Informacje dodatkowe:
  - 7.1. Przed złożeniem oferty cenowej, wskazana wizja lokalna na obiekcie.

#### **POZOSTAŁE WYMAGANIA:**

⇒ Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

- 1) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - 1a) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
    - 1aa) wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa w pkt 1a, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
    - 1b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    - 1c) określenie obszaru oddziaływania obiektu;
  - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
    - 3a) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
    - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
      - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
      - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- ⇒ Projektant zapewnia sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- ⇒ Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby

ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

⇒ Zleceniodawca wymaga zachowania przez Zleceniobiorcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

### **3. TERMIN WYKONANIA**

Prace należy wykonać najpóźniej do dnia **31.03.2023r.** (w przypadku braku możliwości jego dotrzymania określić konkretną, ostateczną datę, do której prace mogą być wykonane).

### **4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie netto (bez VAT) i brutto (z VAT).**

Oferty należy składać na adres e-mail [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl) lub na adres siedziby TSM „Zuzanna”, ul. Zgrzebnioka 35a, 43-100 Tychy (liczy się data wpływu) **do 11.01.2023r. do godziny 15:00.** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

**Tytuł wiadomości e-mail/opis koperty: „Oferta – instalacja deszczowa”.**

### **5. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

- ⇒ potwierdzenie wykonania prac w terminie do dnia 31.03.2023r. (w przypadku braku możliwości jego dotrzymania określić konkretną, ostateczną datę, do której prace mogą być wykonane),
- ⇒ warunki płatności,
- ⇒ dokument dopuszczający do wykonywania przedmiotu zamówienia (kopie posiadanych stosownych uprawnień i zaświadczenia).

### **6. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny nr telefonu 32 219 65 12 e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)

Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 13:00 pod nr telefonu 32 219 65 12.

Tychy, dnia 29.12.2022r.

Sporządził:

PREZES ZARZĄDU  
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Zuzanna”  
mgr inż. Sabina Kazieczko









ЗАКАЗНИК NR 2

