

**Zapytanie ofertowe**  
**na wykonanie projektów budowlanych wymiany instalacji elektrycznej w piwnicach budynków**  
**zarządzanych przez TSM „Zuzanna”**

**1. ZLECENIODAWCA:**

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna” z siedzibą przy ul. Zgrzebnioka 35a, 43-100 Tychy

**2. PRZEDMIOT ZLECENIA**

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie kompletnej dokumentacji i uzyskanie ewentualnych niezbędnych zezwoleń na wymianę instalacji elektrycznych w piwnicach budynków znajdujących się w zasobach Zleceniodawcy, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r.

Ilość budynków- 11 (26 klatek)

1. Budynek nr 23 przy ul. Zapolskiej 2-6
2. Budynek nr 24 przy ul. Żółkiewskiego 32-36
3. Budynek nr 25 przy ul. Zapolskiej 8-12
4. Budynek nr 26 przy ul. Żółkiewskiego 26-30
5. Budynek nr 27 przy ul. Zapolskiej 14-16
6. Budynek nr 30 przy ul. Zapolskiej 18-20
7. Budynek nr 32 przy ul. Zapolskiej 22
8. Budynek nr 32a przy ul. Zapolskiej 24
9. Budynek nr 33 przy ul. Zapolskiej 26-28
10. Budynek nr 40 przy ul. Zapolskiej 59-65
11. Budynek nr 41 przy ul. Zelwerowicza 26-28

**ZAKRES PRAC:**

1. Wykonanie projektów budowlanych (szczegółowe wymogi zawarte w art. 34 Prawa budowlanego) kompleksowej wymiany instalacji elektrycznych w piwnicach 11 budynków znajdujących się na terenie zarządzanym przez TSM „Zuzanna”.
2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać m.in.:
  - a) projekty budowlane i wykonawcze
  - b) opracowanie inwentaryzacji instalacji na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej
  - c) informację BIOZ
  - d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Wymogi dotyczące kompletności dokumentacji projektowej.
  - a) dokumentację projektową należy opracować w 4 egz. w formie papierowej,
  - b) specyfikacje techniczne, BIOZ, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w 1 egz. w formie papierowej,
  - c) dodatkowo całość opracować w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz w formatach edytowalnych (np. doc, ath, dwg).
4. Szczegółowe wstępne wymagania zawartości dokumentacji.
  - a) Demontaż opraw
  - b) Demontaż wyłączników
  - c) Demontaż puszek rozgałęźnych
  - d) Montaż nowych przewodów w rurach winidurowych
  - e) Montaż opraw LED
  - f) Montaż wyłączników i puszek rozgałęźnych

- g) Zmiany układu zasilania oświetlenia w tablicach głównych budynku/montaż ograniczników mocy, przeróbki tablic, zmiana układu zasilania z 110v na 230 v

## **II. Ogólne wytyczne dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:**

1. Wykonać inwentaryzację w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
2. Uzyskać niezbędne ewentualne zezwolenia zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
3. Dokumentację należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.
4. Obowiązki projektanta związane z realizacją robót:
  - 4.1. nadzór autorski,
  - 4.2. udział w naradach koordynacyjnych (na wezwanie Zamawiającego) oraz w trakcie czynności odbioru końcowego,
  - 4.3. udzielanie odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanej inwestycji, a dotyczące rozwiązań projektowych, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Informacje dodatkowe:
  - 5.1. Przed złożeniem oferty cenowej, wskazana wizja lokalna na obiekcie.

## **POZOSTAŁE WYMAGANIA:**

- ⇒ Do podstawowych obowiązków projektanta należy:
- 1) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - 1a) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
    - 1aa) wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa w pkt 1a, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
    - 1b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    - 1c) określenie obszaru oddziaływania obiektu;
  - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
    - 3a) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
    - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
      - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
      - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- ⇒ Projektant zapewnia sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- ⇒ Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia

projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

⇒ Zleceniodawca wymaga zachowania przez Zleceniobiorcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

### **3. TERMIN WYKONANIA**

Prace należy wykonać najpóźniej do dnia **28.02.2023r.** (w przypadku braku możliwości jego dotrzymania określenie konkretnej, ostatecznej daty, do której prace mogą być wykonane).

### **4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie netto (bez VAT) i brutto (z VAT).**

Należy podać kwotę netto za każdy budynek osobno (11 sztuk).

Oferty należy składać na adres e-mail [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl) lub na adres siedziby TSM „Zuzanna”, ul. Zgrzebnioka 35a, 43-100 Tychy (liczy się data wpływu) **do 09.01.2023r. do godziny 15:00.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

**Tytuł wiadomości e-mail/opis koperty: „Oferta – instalacje elektryczne w piwnicach 11 budynków”.**

### **5. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

⇒ potwierdzenie wykonania prac w terminie do dnia 28.02.2023r. (w przypadku braku możliwości jego dotrzymania określenie konkretnej, ostatecznej daty, do której prace mogą być wykonane),

⇒ warunki płatności,

⇒ dokument dopuszczający do wykonywania przedmiotu zamówienia (kopie posiadanych stosownych uprawnień i zaświadczenia).

### **6. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny nr telefonu 32 219 65 12 e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)

Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 13:00 pod nr telefonu 32 219 65 12.

Tychy, dnia 29.12.2022r.

Sporządził:

PREZES ZARZĄDU  
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Zuzanna”  
mgr inż. Sabina Kazieczko

