

REGULAMIN

Zasad wydawania identyfikatorów oraz korzystania z parkingów i miejsc postojowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§1

1. Regulamin zasad wydawania identyfikatorów oraz korzystania z miejsc postojowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” zwany dalej Regulaminem opracowano na podstawie poniższych regulacji prawnych:
 - 1) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 648);
 - 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o Spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1208);
 - 3) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 988).
2. Regulamin określa warunki wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania na parkingach i korzystania z miejsc postojowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach oraz ustala zasady korzystania z przedmiotowych parkingów oraz miejsc postojowych.

II. SŁOWNIK

§2

Ilekróć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) Spółdzielni – należy przez to rozumieć, Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową „Zuzanna”,
- 2) Osobach uprawnionych – należy przez to rozumieć, osobę uprawnioną do otrzymania identyfikatora, która spełnia jeden z poniższych warunków – jest:
 - a) członkiem Spółdzielni, któremu przysługuje prawo do lokalu;
 - b) właścicielem lub współwłaścicielem lokalu;
 - c) najemcą lokalu użytkowego od Spółdzielni.
- 3) Pojazd – należy przez to rozumieć między innymi:
 - a) samochód osobowy, o którym mowa w art. 2 pkt 40) ustawy o ruchu drogowym,
 - b) motocykl, o którym mowa w art. 2 pkt 45) ustawy o ruchu drogowym,
 - c) motorower, o którym mowa w art. 2 pkt 46) ustawy o ruchu drogowym
- 4) Identyfikator – należy przez to rozumieć, wewnętrzny dokument zawierający m. in. numer rejestracyjny pojazdu, wydawany przez Spółdzielnię – według obowiązującego wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu** –

uprawniający do parkowania pojazdów na terenie parkingów oraz do korzystania z miejsc postojowych na terenie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”, na którym wprowadzano obowiązek posiadania identyfikatora.

III. IDENTYFIKATORY I ZASADY ICH PRZYZNAWANIA

§3

1. Spółdzielnia wprowadza identyfikatory, uprawniające do parkowania pojazdów na terenie parkingów oraz miejsc postojowych na terenie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach.
2. Wydany przez Spółdzielnię identyfikator uprawnia do parkowania na terenie parkingów oraz miejsc postojowych na terenie TSM „Zuzanna” w Tychach wszystkie osoby uprawnione posiadające identyfikator.

§4

1. Identyfikator jest wydawany na pisemny wniosek osoby uprawnionej.
2. Osobom uprawnionym przysługuje identyfikator na każdy posiadany pojazd, z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 5.
3. Spółdzielnia, zastrzega sobie prawo do wydawania identyfikatorów na rzecz osób trzecich, w indywidualnych przypadkach dotyczących osób uprawnionych z wyłączeniem najemcy lokalu użytkowego.
4. Osoba uprawniona z wyłączeniem najemcy lokalu użytkowego może złożyć wniosek o wydanie identyfikatora dla pojazdu osoby zgłoszonej do zamieszkania w lokalu - nie będącej osobą uprawnioną.
5. Osoba uprawniona z wyłączeniem najemcy lokalu użytkowego może złożyć wniosek o wydanie bezpłatnego identyfikatora tymczasowego „GOŚĆ”, który uprawnia do parkowania na terenie parkingu przez 14 dni od momentu wydania, z możliwością przedłużenia tego terminu. Po upływie terminu na który został wydany identyfikator „GOŚĆ”, należy go zwrócić w terminie 14 dni pod rygorem nałożenia kary w wysokości 500,00 zł brutto na osobę uprawnioną, która zwróciła się z wnioskiem o wydanie identyfikatora i nie zwróciła go w terminie.
6. Mieszkaniec ponosi koszt wydania identyfikatora w kwocie 10,00 zł brutto, która wynika z kalkulacji kosztów jego wyrobienia.
7. Najemca lokalu użytkowego ponosi koszt wydania identyfikatora w kwocie 10,00 zł brutto.
8. Kwoty wskazane w §4 ust. 6 i 7 będą corocznie kalkulowane po uchwaleniu planu finansowego na dany rok.
9. Identyfikatory wydawane są na czas nieokreślony, w przypadku utraty prawa do lokalu, identyfikator traci ważność, a jego posiadacz powinien go niezwłocznie zwrócić Spółdzielni, w terminie 30 dni pod rygorem nałożenia na niego kary w wysokości 500,00 zł brutto.

10. W przypadku utraty identyfikatora, nowy identyfikator będzie wydany po złożeniu oświadczenia o jego utracie oraz zapłacie kwoty 10,00 zł brutto za wydanie nowego identyfikatora.
11. W przypadku uszkodzenia identyfikatora, warunkiem wydania nowego identyfikatora jest zwrot uszkodzonego identyfikatora oraz wniesienie opłaty w wysokości 10,00 zł brutto.
12. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydanych identyfikatorów.

§5

1. Przy składaniu wniosku o wydanie identyfikatora przez osobę uprawnioną, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu** - należy okazać dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość
2. Przy składaniu wniosku o wydanie identyfikatora dla osoby nie będącej osobą uprawnioną, o której mowa w §4 ust. 3 należy złożyć dodatkowo oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu**.

§6

1. Identyfikator zawiera:
 - 1) oznaczanie „Identyfikator”;
 - 2) nr rejestracyjny pojazdu, znajdującego się w posiadaniu osoby uprawnionej lub napis „GOŚĆ”;
 - 3) hologram z numerem identyfikacyjnym.

IV. ZASADY KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH

§7

1. Miejsca postojowe są niestrzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody powstałe w związku z pozostawieniem samochodu na miejscu postojowym, w tym w szczególności z tytułu wynikłych zdarzeń drogowych, kradzieży pojazdu lub mienia znajdującego się w pojeździe.
2. Pojazd wjeżdżający i parkujący w strefie ograniczonego ruchu na terenie nieruchomości Spółdzielni musi mieć wyłożony identyfikator w widocznym miejscu, tj. za przednią szybą samochodu, a w przypadku pojazdu innego niż samochód identyfikator powinien znajdować się w innym widocznym miejscu, w taki sposób, aby możliwe było odczytanie numeru rejestracyjnego lub napisu „GOŚĆ” znajdującego się na identyfikatorze.
3. Osoby kierujące pojazdami wjeżdżającymi na teren nieruchomości Spółdzielni objęty strefą ograniczonego ruchu, zobowiązane są do przestrzegania przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997r., i zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
4. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych zaistniałych na terenie parkingu objętego systemem identyfikatorów.

§8

1. Na terenie parkingu zabronione jest w szczególności:
 - 1) naprawianie pojazdów,
 - 2) mycie i czyszczenie pojazdów;
 - 3) wymiana lub uzupełnianie płynów takich jak oleje, paliwo lub płyny chłodzące;
 - 4) śmiecenie,
 - 5) oddalanie się od pojazdu, gdy silnik jest w ruchu,
 - 6) parkowania pojazdów niezdatnych do ruchu drogowego.

2. Osoby uprawnione korzystające z parkingu zobowiązane są do:
 - 1) przestrzegania przepisów ppoż. i sanitarnych,
 - 2) przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu,
 - 3) podporządkowania się poleceniom Spółdzielni.

Załączniki:

- 1) wzór Identyfikatora,
- 2) wzór wniosku o wydanie identyfikatora dla osoby uprawnionej,
- 3) wzór wniosku o wydanie identyfikatora dla osoby nieuprawnionej.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w dniu 16.03.2023 Uchwałą nr 17/2023

CZŁONEK ZARZĄDU / GŁÓWNY KSIĘGOWY
TSM „ZUZANNA”
mgr Sylwia Holi

PREZES ZARZĄDU
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Zuzanna”
mgr inż. Sabina Kazięzko