

OGŁOSZENIE

Rada Nadzorcza Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” ogłasza konkurs na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych.

Osoba na tym stanowisku będzie odpowiedzialna w szczególności za sprawy:

- a) gospodarki zasobami mieszkaniowymi;
- b) techniczno – eksploatacyjne (remonty, przeglądy techniczne),
- c) inwestycji,
- d) gospodarki lokalami użytkowymi,
- e) administracyjno-gospodarcze.

Kandydat powinien spełniać następujące warunki:

- 1) posiadać dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku budownictwo lub innym technicznym (dodatkowym atutem będzie posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania);
- 2) posiadać co najmniej 5-letni staż pracy w tym minimum 3 lata na **stanowisku kierowniczym**;
- 3) znajomość prawnych i ekonomicznych zasad funkcjonowania podmiotów gospodarczych, szczególnie spółdzielni mieszkaniowych;
- 4) znajomość zasad zarządzania nieruchomościami;
- 5) znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa budowlanego, ustawy o własności lokali, prawa cywilnego i prawa administracyjnego;
- 6) niekaralność za przestępstwo lub przestępstwo karno-skarbowe oraz nieprowadzenie przeciwko kandydatowi postępowania karnego;
- 7) niezajmowanie się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni lub w przypadku zajmowania się takimi interesami – zobowiązanie się kandydata do zaprzestania zajmowania się interesami konkurencyjnymi najpóźniej do dnia objęcia stanowiska członka Zarządu;
- 8) niepozostawanie z członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub w drugim stopniu linii bocznej;
- 9) gotowość podjęcia zatrudnienia w Spółdzielni na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu, ewentualnie części etatu;
- 10) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
- 11) posiadanie następujących cech i predyspozycji:
 - a) umiejętność obsługi pakietu MS Office, w szczególności: Word, Excel,
 - b) umiejętność pracy w zespole, wielozadaniowość, komunikatywność,
 - c) duże poczucie odpowiedzialności za powierzone zadania,

- d) wysokie zdolności analityczne, organizacyjne, dokładność i terminowość,
- e) zaangażowanie i dyspozycyjność.

Aplikacje składane przez kandydatów powinny zawierać:

- 1) życiorys kandydata obejmujący w szczególności informacje na temat przebiegu zatrudnienia, posiadanego wykształcenia oraz doświadczenia zawodowego;
- 2) list motywacyjny ze wskazanym numerem telefonu kontaktowego kandydata oraz jego adresu poczty elektronicznej;
- 3) dyplom potwierdzający posiadanie wymaganego wykształcenia, a także dokumenty potwierdzające inne dodatkowe kompetencje i uprawnienia (dokumenty te mogą zostać złożone w kserokopiach, przy czym na wniosek Rady Nadzorczej kandydat zobowiązany jest do przedłożenia ich oryginałów);
- 4) oświadczenie kandydata o spełnianiu przez niego warunków wskazanych powyżej w pkt 6), 7), 8), 10) wraz ze zgodą na przetwarzanie jego danych osobowych oraz zgodą na kandydowanie – zgodne z dostępnym na stronie internetowej www.tsmzuzanna.pl Załącznikiem nr 2 do Regulaminu Konkursu.

Na wniosek Rady Nadzorczej kandydat zobowiązany jest do złożenia – w terminie 7 dni od otrzymania takiego wniosku – zaświadczenia z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności kandydata, wydanego nie wcześniej niż dnia 31 marca 2023 roku.

Kandydaci mogą składać aplikacje:

- w sekretariacie Spółdzielni w Tychach przy ul. Zgrzebnioka 35A w poniedziałki w godzinach od 7.00 do 17.00, od wtorku do czwartku w godzinach od 7.00 do 15.00, w piątki w godzinach od 7.00 do 13.00
- lub przesłać listem poleconym na adres TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy ul. Zgrzebnioka 35A

w terminie do dnia 21 kwietnia 2023 roku do godziny 13.00 (decyduje data wpływu dokumentów do siedziby Spółdzielni)

Aplikacje należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych imieniem i nazwiskiem kandydata oraz dopiskiem „Aplikacja w konkursie na stanowisko członka Zarządu TSM „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych kandydatów zawarta jest na stronie internetowej www.tsmzuzanna.pl