**OGŁOSZENIE**

Rada Nadzorcza Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” ogłasza konkurs na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych.

Osoba na tym stanowisku będzie odpowiedzialna w szczególności za sprawy:

1. gospodarki zasobami mieszkaniowymi;
2. techniczno – eksploatacyjne (remonty, przeglądy techniczne),
3. inwestycji,
4. gospodarki lokalami użytkowymi,
5. administracyjno-gospodarcze.

Kandydat powinien spełniać następujące warunki:

1. posiadać dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku budownictwo lub innym technicznym (dodatkowym atutem będzie posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w zakresie projektowania);
2. posiadać co najmniej 5-letni staż pracy w tym minimum 3 lata na stanowisku kierowniczym;
3. znajomość prawnych i ekonomicznych zasad funkcjonowania podmiotów gospodarczych, szczególnie spółdzielni mieszkaniowych;
4. znajomość zasad zarządzania nieruchomościami;
5. znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa budowlanego, ustawy o własności lokali, prawa cywilnego i prawa administracyjnego;
6. niekaralność za przestępstwo lub przestępstwo karno-skarbowe oraz nieprowadzenie przeciwko kandydatowi postępowania karnego;
7. niezajmowanie się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni lub
w przypadku zajmowania się takimi interesami – zobowiązanie się kandydata do zaprzestania zajmowania się interesami konkurencyjnymi najpóźniej do dnia objęcia stanowiska członka Zarządu;
8. niepozostawanie z członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub w drugim stopniu linii bocznej;
9. gotowość podjęcia zatrudnienia w Spółdzielni na podstawie umowy
o pracę w wymiarze pełnego etatu, ewentualnie części etatu;
10. posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
11. posiadanie następujących cech i predyspozycji:
12. umiejętność obsługi pakietu MS Office, w szczególności: Word, Excel,
13. umiejętność pracy w zespole, wielozadaniowość, komunikatywność,
14. duże poczucie odpowiedzialności za powierzone zadania,
15. wysokie zdolności analityczne, organizacyjne, dokładność
i terminowość,
16. zaangażowanie i dyspozycyjność.

Aplikacje składane przez kandydatów powinny zawierać:

1. życiorys kandydata obejmujący w szczególności informacje na temat przebiegu zatrudnienia, posiadanego wykształcenia oraz doświadczenia zawodowego;
2. list motywacyjny ze wskazanym numerem telefonu kontaktowego kandydata oraz jego adresu poczty elektronicznej;
3. dyplom potwierdzający posiadanie wymaganego wykształcenia, a także dokumenty potwierdzające inne dodatkowe kompetencje i uprawnienia (dokumenty te mogą zostać złożone w kserokopiach, przy czym na wniosek Rady Nadzorczej kandydat zobowiązany jest do przedłożenia ich oryginałów);
4. oświadczenie kandydata o spełnianiu przez niego warunków wskazanych powyżej w pkt 6), 7), 8), 10) wraz ze zgodą na przetwarzanie jego danych osobowych oraz zgodą na kandydowanie – zgodne z dostępnym na stronie internetowej [www.tsmzuzanna.pl](http://www.tsmzuzanna.pl) Załącznikiem nr 2 do Regulaminu Konkursu.

Na wniosek Rady Nadzorczej kandydat zobowiązany jest do złożenia –
w terminie 7 dni od otrzymania takiego wniosku – zaświadczenia
z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności kandydata, wydanego nie wcześniej niż dnia 31 marca 2023 roku.

Kandydaci mogą składać aplikacje:

* w sekretariacie Spółdzielni w Tychach przy ul. Zgrzebnioka 35A
w poniedziałki w godzinach od 7.00 do 17.00, od wtorku do czwartku
w godzinach od 7.00 do 15.00, w piątki w godzinach od 7.00 do 13.00
* lub przesłać listem poleconym na adres TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy
ul. Zgrzebnioka 35A

w terminie do dnia 4 maja 2023 r. (decyduje data wpływu dokumentów do siedziby Spółdzielni) pisemnego zgłoszenia, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Aplikacja w konkursie na stanowisko członka Zarządu TSM „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – na adres TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy ul. Zgrzebnioka 35A lub w sekretariacie Spółdzielni pod tym samym adresem. Można także przesłać aplikację poprzez portal pracuj.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych kandydatów zawarta jest na stronie internetowej www.[tsmzuzanna.pl](http://www.ZUZANNA.tychy.pl)