

**Zapytanie ofertowe**  
**na wykonanie projektu budowlanego dostosowania pomieszczeń Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w budynku przy ul. Zgrzebnioka 35a i Klubu „Zuzanna” w budynku przy ul. Zgrzebnioka 31a do wymagań wynikających z przepisów bhp i p.poż.**

**1. ZLECENIODAWCA:**

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna” z siedzibą przy ul. Zgrzebnioka 35a, 43-100 Tychy

**2. PRZEDMIOT ZLECENIA**

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie kompletnej dokumentacji i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zezwoleń na dostosowanie pomieszczeń Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w budynku przy ul. Zgrzebnioka 35a i Klubu „Zuzanna” w budynku przy ul. Zgrzebnioka 31a do wymagań wynikających z przepisów bhp i p.poż., zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r.

Usytuowanie budynku: ZAŁĄCZNIK NR 1.

**ZAKRES PRAC:**

1. Wykonanie projektu budowlanego (szczegółowe wymogi zawarte w art. 34 Prawa budowlanego) zawierającego:
  - 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii (jeżeli rozwiązanie projektowe będzie tego wymagać)
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany
  - 3) projekt techniczny
2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać m.in.:
  - a) projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych branż
  - b) opracowanie inwentaryzacji na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej
  - c) informację BIOZ
  - d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Wymogi dotyczące kompletności dokumentacji projektowej.
  - a) dokumentację projektową należy opracować w 4 egz. w formie papierowej,
  - b) specyfikacje techniczne, BIOZ, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w 1 egz. w formie papierowej,
  - c) dodatkowo całość opracować w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz w formatach edytowalnych (np. doc, ath, dwg).
4. Szczegółowe wstępne wymagania.
  - 4.1. Uzyskać uzgodnienia z rzeczoznawcami bhp i p.poż.
  - 4.2. Zamawiający posiada protokoły z kontroli stanu bhp i p.poż. pomieszczeń siedziby spółdzielni i klubu.
  - 4.3. Projekt ma przedstawiać umiejscowienie stanowisk pracy wraz z wyposażeniem, umiejscowienie posiadanych mebli i sprzętu uwzględniając zasady ergonomii pracy.
  - 4.3. Projekt ma zakładać wymianę i dostosowanie wszystkich instalacji do zgodnych z przepisami (w tym m.in. kable sieciowe, internetowe, elektryczne, instalacje wodne i kanalizacyjne, instalacja oświetlenia).
  - 4.4. Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku przy ul. Zgrzebnioka 31-35, łączna powierzchnia ok 367,10 m<sup>2</sup>.

## **II. Ogólne wytyczne dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:**

1. Wykonać inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
2. Projekty należy opracować na aktualnych mapach.
3. Uzyskać niezbędne ewentualne zezwolenia zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
4. Dokumentację należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.
5. Obowiązki projektanta związane z realizacją robót:
  - 5.1. nadzór autorski nad realizacją prac,
  - 5.2. udział w naradach koordynacyjnych (na wezwanie Zamawiającego) oraz w trakcie czynności odbioru końcowego,
  - 5.3. udzielanie odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanej inwestycji, a dotyczące rozwiązań projektowych, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W początkowej fazie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego koncepcję układu pomieszczeń i stanowisk pracy wraz z ujęciem wyposażenia.
7. Informacje dodatkowe:
  - 7.1. Przed złożeniem oferty cenowej, możliwa wizja lokalna na obiekcie.

## **POZOSTAŁE WYMAGANIA:**

⇒ Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

- 1) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 1a) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
  - 1aa) wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa w pkt 1a, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
  - 1b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 1c) określenie obszaru oddziaływania obiektu;
- 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 3a) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
  - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
    - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

- ⇒ Projektant zapewnia sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
  - ⇒ Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- ⇒ Zleceniodawca wymaga zachowania przez Zleceniobiorcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

### **3. TERMIN WYKONANIA**

Prace należy wykonać najpóźniej do dnia **30.09.2023r.** (w przypadku braku możliwości jego dotrzymania określić konkretną, ostateczną datę, do której prace mogą być wykonane).

### **4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie netto (bez VAT) i brutto (z VAT).**

Oferty należy składać na adres e-mail [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl) lub na adres siedziby TSM „Zuzanna”, ul. Zgrzebnioka 35a, 43-100 Tychy (liczy się data wpływu) **do 09.08.2023r. do godziny 15:00.** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

**Tytuł wiadomości e-mail/opis koperty: „Oferta – dostosowanie pomieszczeń do wymagań wynikających z przepisów bhp i p.poż.”.**

### **5. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

- ⇒ potwierdzenie wykonania prac w terminie do dnia 30.09.2023r. (w przypadku braku możliwości jego dotrzymania określić konkretną, ostateczną datę, do której prace mogą być wykonane),
- ⇒ warunki płatności,
- ⇒ dokument dopuszczający do wykonywania przedmiotu zamówienia (kopie posiadanych stosownych uprawnień i zaświadczenia).

### **6. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny nr telefonu 32 219 65 12 e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)

Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 13:00 pod nr telefonu 32 219 65 12.

*Załączniki:*

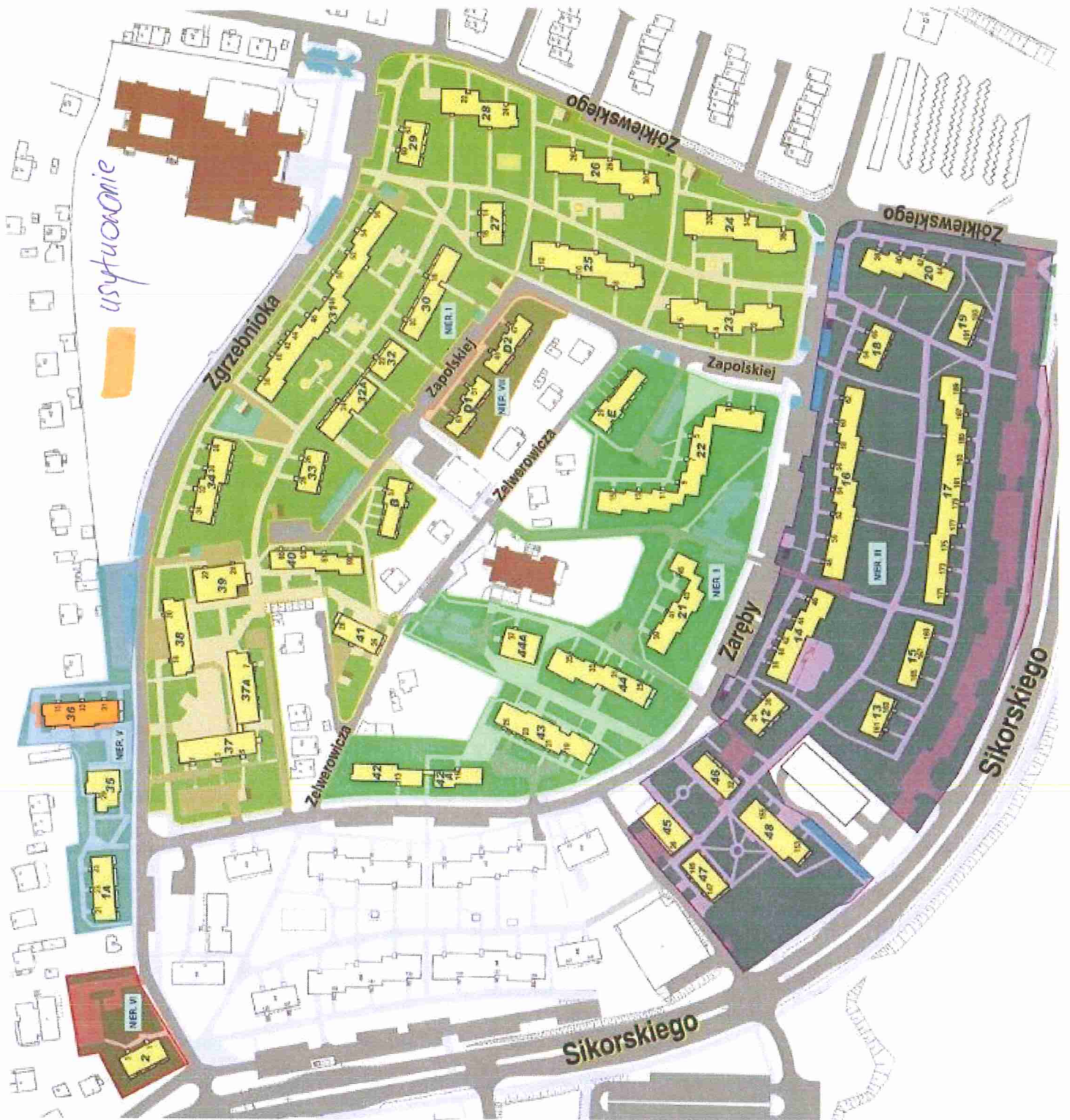
*Załącznik 1- usytuowanie budynku*

*Załącznik 2- projekt umowy*

Tychy, dnia 27.07.2023r.

Sporządził:

PREZES ZARZĄDU  
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Zuzanna”  
mgr inż. Sabina Kazłeczko



**UMOWA Nr ...../2023**

zawarta w dniu ..... roku w Tychach pomiędzy:

Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „Zuzanna” z siedzibą w Tychach 43-100, przy ul. Zgrzebnioka 35A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000060299, NIP 6460010405, reprezentowaną przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

zwana dalej Umową, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na opracowanie dokumentacji projektowej na dostosowanie pomieszczeń Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” o łącznej powierzchni 367,10 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku przy ul. Zgrzebnioka 35a i pomieszczeń Klubu „Zuzanna” znajdujących w budynku przy ul. Zgrzebnioka 31a do wymagań wynikających z przepisów bhp i p.poż. z umiejscowieniem stanowisk pracy i wymianą oraz dostosowaniem wszystkich instalacji do zgodności z przepisami w tym m.in. instalacji: sieciowych, internetowych, elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych oraz oświetlenia.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji technicznej w tym projektu budowlanego (w tym projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub w przypadku konieczności na mapie do celów projektowych),
  - 2) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
  - 3) opracowanie przedmiarów robót;
  - 4) opracowanie kosztorysów inwestorskich;
  - 5) przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji układu pomieszczeń i stanowisk pracy wraz z ujęciem wyposażenia w początkowej fazie prac projektowych;
  - 6) uzgodnienie bhp i p.poż.;
  - 7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 8) nadzór autorski nad pracami objętymi przedmiotowym zamówieniem;
  - 9) przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego;
  - 10) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
3. Opracowana i dostarczona do Zamawiającego dokumentacja projektowa powinna zawierać:
  - 1) dokumentację techniczną w wymaganych branżach oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.;
  - 2) specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.;
  - 3) przedmiary robót – 3 egz.;
  - 4) kosztorysy inwestorskie – 3 egz.;

- 5) wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji – 2 egz. (płyta CD lub DVD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej):
  - a) Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową, jednakże powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, tj. autorów opracowania lub innych osób, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresu zamieszkania, miejsca oraz daty urodzenia, nr PESEL itp.). Imię i nazwisko projektanta nie podlega anonimizacji.
  - b) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy dostarczyć w formie edytowalnej (arkusz kalkulacyjny i/lub plik programu kosztorysowego .ath lub równoważny).
  - c) Część rysunkowa powinna być przygotowana w formacie edytowalnych plików DWG na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.
  - d) Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików \*.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami projektantów. Opracowania w formie elektronicznej powinny być zdigitalizowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali, nie niższej niż 600 dpi.
4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie ..... dni od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłużej niż do upływu 5 lat od daty zawarcia umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz niezbędne środki do terminowego i właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace wykona ze szczególną starannością, z zachowaniem najwyższych standardów.
7. W czasie realizacji umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonywania prac nią objętych. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace. Ponadto, Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek dokonanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.
8. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie wykonywania umowy.
10. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
11. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy muszą odpowiadać przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą podczas realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy uwag do projektów opracowań o których mowa w § 1 niniejszej umowy, w terminie 5 dni roboczych

od daty dostarczenia projektu do Zamawiającego, celem wprowadzenia ewentualnych poprawek lub zaakceptuje ww. opracowanie.

3. Wszelkie poprawki do projektów opracowań, o których mowa w § 1 niniejszej umowy zgłoszone w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania ich Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie. Do czasu przekazania Zamawiającemu opracowania z wprowadzonymi poprawkami opracowanie uważa się za nieprzyjęte.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto, ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy, w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... ) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, przeniesienie praw autorskich w zakresie określonym w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych od upoważnionych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Rozliczenie zamówienia i płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej Wykonawcy, po złożeniu kompletnej dokumentacji technicznej zgodnie z umową oraz prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru na rachunek wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na podstawie protokołu.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.
5. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) realizacji inwestycji,
  - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
  - 3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - 4) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie,
  - 5) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
  - 6) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - 7) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia,

- 8) w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
  - 9) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
7. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 8 a także udziela upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych.
  8. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  9. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
    - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 7 i ust. 8,
    - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
    - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
  10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
  11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
  12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
  13. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
  14. Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

#### § 4

1. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy uważa się za odebrane z chwilą podpisania protokołu odbioru, który potwierdza jedynie przekazanie dzieła Zamawiającemu, nie stanowi on potwierdzenia przyjęcia w rozumieniu przepisów Prawa autorskiego, które winno nastąpić odrębnym oświadczeniem złożonym nie później niż do daty zakończenia robót objętych projektem.
2. Strony ustalają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego (miejsce spełnienia świadczenia).
3. Dokonanie odbioru nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy do odbioru i potwierdzone zostanie protokołem odbioru sporządzonym w dwóch egzemplarzach – po jednym egz. dla każdej ze stron i podpisanym przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia oczywistych wad w przygotowanym przez Wykonawcę do odbioru przedmiocie umowy, Zamawiający odstępuje od odbioru przedmiotu umowy. Termin ponownego odbioru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po uprzednim sprawdzeniu przedmiotu umowy we własnym zakresie i wyeliminowaniu wad.



5. W przypadku stwierdzenia wad i błędów w przedmiocie umowy w okresie późniejszym (po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy) Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wezwania.
6. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy mające wpływ na zakres rzeczowo – finansowy robót ujętych w opracowaniu będącym przedmiotem umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sprawował nadzór autorski, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
  - 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane, stwierdzanie, czy realizacja robót budowlanych jest zgodna z projektem,
  - 2) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji,
  - 3) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - 4) dokonywanie wpisów do dziennika robót zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021, poz. 1686),
  - 5) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren robót lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie najpóźniej 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon, e-mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
  - 6) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - 7) pobytów na terenie robót w ramach wynagrodzenia za nadzór autorski na wezwanie Zamawiającego.
9. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy, będą każdorazowe wpisy projektanta do dziennika robót oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawiciele wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta. W przypadku, gdy do dokonania zmian dokumentacji lub jej wyjaśnienia lub uszczegółowienia pobyt projektanta na budowie nie będzie konieczny – dowodami realizacji obowiązków o których mowa w § 4 ust. 8 umowy są wszelkie dokumenty i informacje przesłane w odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 4 ust. 8 umowy (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon, e-mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie) na każde wezwanie Zamawiającego.
11. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

- 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
  - 3) wpisy do dziennika robót,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika robót.
12. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt, w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia.
  13. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 12 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 5

1. Na opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy obejmującej usunięcie wad fizycznych lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, bez dodatkowego wynagrodzenia, § 4 ust. 13 stosuje się.
2. Termin na usunięcie wady biegnie od daty jej zgłoszenia drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie na adresy podane w ofercie Wykonawcy.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji i zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

#### § 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez istotnych wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - 1.2.a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad i błędów - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności,
    - 1.2.b) zwłoki w wykonaniu korekty lub aktualizacji opracowań objętych umową - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności,
    - 1.2.c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę i niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
    - 1.2.d) rozwiązania umowy w przypadkach, o których mowa w § 8 karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
    - 1.2.e) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania

umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

4. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
  - 3) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy,
  - 5) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.

#### § 8

Zamawiający może rozwiązać przedmiotową umowę, za pisemnym powiadomieniem, bez zachowania okresów wypowiedzenia, w przypadku gdy:

- 1) Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem do Sądu o wszczęcie postępowania układowego lub o ogłoszenie upadłości,
- 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy.

#### § 9

1. Do uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) P. .... - ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca wskazuje jako projektanta: P. ....

#### § 10

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań organów związanej z:

- a) przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy (w tym organy administracji) decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
  - b) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
  - c) odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 3) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
2. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

#### § 11

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
  - a. imię i nazwisko;
  - b. pełniona funkcja;
  - c. adres e-mail;
  - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

#### § 12

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

#### § 13

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy wg miejsca spełnienia świadczenia.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden

dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.  
Załącznik nr 1 – usytuowanie budynku

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**