

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-------------------------------------	--

Nazwa zamierzenia budowlanego	Zadaszenie wejścia do klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oraz rozbiórka istniejącego zadaszenia			
adres	Tychy, ul. Zgrzebnioka 29		kategoria obiektu	XIII
nr działki	2697/99	obręb	Cielmice	jed. ewid. Tychy

zamawiający	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA” Tychy ul. Zgrzebnioka 35 a			
-------------	---	--	--	--

oświadczenie	Niżej podpisany oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej			
--------------	---	--	--	--

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektant architektury - zagospodarowanie	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	462/84 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. 462/84

nr projektu:	1036	data opracowania:	marzec 2023 r.
--------------	-------------	-------------------	-----------------------

bipoprojekt Sp. z o.o.

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI 43 - 200 Pszczyna ul. Chrobrego 7
tel./fax (048), 32 326 30 60, 698 662 170
bank: ING Bank Śląski o/ Pszczyna
konto nr 03105013151000000101383818
N.I.P. nr 638 - 000 - 02 - 38
poczta email: bipoprojekt@wp.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Część tekstowa.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	str. 3
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	str. 3
3. Stan projektowany zagospodarowania działki.....	str. 3
4. Zestawienie powierzchni	str. 4
5. Informacje i dane	str. 4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 4
7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	str. 4
8. Orientacja	str. 4

II. Część rysunkowa.

Pz 01 Plan sytuacyjny	str. 501
-----------------------------	----------

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania nowego zadaszenia wejścia do klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zgrzebniołka 29 w Tychach, oraz rozbiórka istniejącego.

Lokalizacja obiektu.

Działka nr 2697/99 w Tychach w obrębie osiedla mieszkaniowego Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA”.

Przedmiotowy budynek znajduje się w północnej części osiedla. Budynek sąsiaduje z zabudową jednorodzinną od północy i zabudową wielorodzinną od wschodu, południa i zachodu.

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Zgrzebniołka.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.



2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren jest zagospodarowany, nieogrodzony.

Na terenie wokół budynku występuje zieleń niska, średnia i wysoka.

Uzbrojenie terenu.

W pobliżu istniejącej wiaty przebiegają przyłącz i sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, oraz ciepłownicza.

Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Zgrzebniołka. Wokół budynku występują chodniki zapewniające dojście do klatki schodowej, oraz lokali usługowych w parterze budynku.

3. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a/ Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się nowych urządzeń zagospodarowania terenu

b/ Sposób odprowadzenia ścieków.

Brak ścieków – nie dotyczy.

c/ Układ komunikacyjny na działce

Istniejący układ komunikacyjny zostanie zachowany.

d/ Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący dostęp do drogi publicznej nie wymaga zmiany.

e/ Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie planuje się budowy nowych sieci uzbrojenia.

f/ Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian, jak również układ zieleni.

g/ Odprowadzenie wód deszczowych

Wody deszczowe z zadaszenia odprowadzone zostaną do zorganizowanej kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze

h/ Ochrona środowiska

Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 roku.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. INFORMACJE I DANE

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

a/ Ograniczenia wynikające z MPZP

Nie dotyczy.

b/ Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren działki leży poza obszarem stref ochrony archeologicznej.

c/ Teren działki znajduje się poza granicami terenów górniczych i nie jest narażony na odkształcenia spowodowane eksploatacją górniczą.

d/ Zagrożenia istniejące i przewidywane dla środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie analizy usytuowania projektowanego obiektu pod kątem ustalenia czy obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami będzie wpływał na sąsiednie działki stwierdza się że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

8. ORIENTACJA

Lokalizacja budynku





LEGENDA:

- BUDYNEK BĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
- ZAKRES OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU

bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

temat: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego
Tychy, ul. Zgrzebioka 29, dz. nr 2700/99

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
Tychy, ul. Zgrzebioka 35a

treść: Sytuacja

projektant: mgr inż. arch.
Witold Kaczmarczyk
upr. nr 642/84

podpis:

data:

nr proj: 1036

branża: budowlana

skala: 1:500

nr rysunku: S01

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY / TECHNICZNY
-------------------------------------	---------------------------------------

Nazwa zamierzenia budowlanego	Zadaszenie wejścia do klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oraz rozbiórka istniejącego zadaszzenia		
adres	Tychy, ul. Zgrzebniocka 29	kategoria obiektu	XIII
nr działki	2697/99	obręb	Cielmice
	jed. ewid.	Tychy	

zamawiający	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA” Tychy ul. Zgrzebniocka 35 a
-------------	--

oświadczenie	Niżej podpisany oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
--------------	---

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektant architektury	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	462/84 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk Upewnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 462/84

nr projektu:	1036	data opracowania:	marzec 2023 r.
--------------	-------------	-------------------	-----------------------

bipoprojekt Sp. z o.o.

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI 43 - 200 Pszczyna, ul. Chrobrego 7
tel./fax (048), 32 326 30 60, ☎ 698 662 170
bank: ING Bank Śląski o/ Pszczyna
konto nr 03105013151000000101383818
N.I.P. nr 638 - 000 - 02 - 38
poczta email: bipoprojekt@wp.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Opis techniczny	str. 7
Obliczenia statyczne	str. 051

II. Spis rysunków

I01 Rzut parteru – zakres opracowania	str. 101
I02 Rzut przyziemia - inwentaryzacja	str. 102
I03 Rzut dachu – inwentaryzacja	str. 103
I04 Przekrój A-A - inwentaryzacja	str. 104
I05 Przekrój B-B – inwentaryzacja	str. 105
I06 Widok - inwentaryzacja	str. 106
A02 Rzut przyziemia	str. A02
A03 Rzut dachu	str. A03
A04 Przekrój A-A	str. A04
A05 Przekrój B-B	str. A05
A06 Widok	str. A06
K01 Konstrukcja stalowego więzara kratowego zadaszienia	str. K01
S01 Rzut piwnic – kanalizacja deszczowa	str. S01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa zadaszenia wejścia do klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Kategoria obiektu budowlanego – XIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt swoim zakresem obejmuje zadaszenie przestrzeni wejścia do budynku od drzwi wejściowych do klatki schodowej.

Zaprojektowano zadaszenie o konstrukcji stalowej na istniejących ścianach konstrukcyjnych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zaprojektowano zadaszenie o nachyleniu 12° oparte na trzech kratownicach stalowych wspartych z jednej strony na nadprożu drzwi wejściowych, a z przeciwnej strony na ścianie konstrukcyjnej żelbetowej. Okap będzie wydłużony dla zabezpieczenia wchodzących przed opadami. Końcówka okapu zostanie obniżona w formie attyki.

Pokrycie dachu paneli modułowych z blachy powlekanej w formie blachodachówki płaskiej.

Wykończenie attyki – blacha powlekana na rąbek stojący. Podniebienie zadaszenia – tynk akrylowy na siatce z włókna szklanego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Nie dotyczy

6. Liczba lokali.

Nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Wejście do budynku prowadzi z poziomu terenu bez konieczności pokonywania barier architektonicznych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Projektowana inwestycja nie została sklasyfikowana jako pogarszająca lub mogąca pogorszyć środowisko przyrodnicze lub mieć na niego niekorzystny wpływ.

Projektowana inwestycja nie zmienia relacji i oddziaływań w stosunku do sąsiednich nieruchomości

Projektowana inwestycja nie wykazuje charakteru i cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny, życia i zdrowia użytkowników, a także otoczenia w zakresie opisanymi odrębnymi przepisami.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepła

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury

Nie dotyczy.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

11.1. Opis stanu istniejącego

Budynek nr 36 to budynek mieszkalny. Został wybudowany w latach 80-tych XX w. Wzniesiony został w technologii przemysłowej w systemie W-70.

Zadaszenia nad wejściami zostały zaprojektowane i wykonane w konstrukcji stalowej. Na nadprożu nad drzwiami wejściowymi do budynku, oraz na ścianie klatki schodowej oparta jest konstrukcja z blachy trapezowej składająca się z dwóch warstw blachy pomiędzy którymi znajduje się izolacja termiczna. Odprowadzenie wody z daszku odbywa się poprzez rynnę z blachy stalowej i rury spustowej do kanalizacji deszczowej.



Widok istniejącego zadaszenia

Ogólnie stan techniczny elementów konstrukcyjnych zadaszenia można określić jako zły, wokół daszku i pod okapem widoczne są zacieki. Elementy zadaszenia nie nadają się do ponownego wykorzystania. Należy je zdemontować i utylizować.

2. Rozwiązanie architektoniczno – budowlane

Nowe zadaszenia zaprojektowano jako jednospadowe o nachyleniu 12°. Zakończenie stanowi rodzaj attyki z rynną. Pokrycie z blachy powlekanej w formie paneli modułowych z blachodachówki płaskiej.

Konstrukcja projektowanego zadaszenia składa się z trzech kratownic spawanych z profili zamkniętych: pas górny i słupek środkowy – profil zamknięty 60x40x3, pas dolny i słupek przyścienny – 90x50x5, profil okapowy – ceownik zimnogięty – 100x50x3

Do ściany kratownice należy zamontować je za pomocą marek z blachy i kotew chemicznych Ø 16x170. Do pasa górnego należy za pomocą śrub samogwintujących przymocować płyty wodoodporne OSB 22 mm jako podłoże pokrycia z blachy. Pomiędzy blachą i podłożem zastosować folię PCV przeciwko przenikaniu wykroplonej pary na spodzie blachy do płyty OSB. W odległości 25 cm od okapu wykonać płotek śniegowy z dwóch poziomych rur Ø32 mm zamocowanych w ścianach budynku.

Do spodu kratownic przymocować płytę OSB 12 a na niej rozłożyć wełnę mineralną gr. 20 cm. Podsufitkę wykończyć tynkiem akrylowym na siatce przyklejonej do płyty OSB.

Czoło zadaszenia w formie attyki wykończyć od strony zewnętrznej blachą płaską na rąbek stojący, a od spodu i wewnątrz tynkiem akrylowym na siatce na podłożu ze styropianu gr. 4 cm przyklejonego do płyt OSB.

Do attyki przymocować rynnę GALECO KWADRAT PCV z rurą spustową prostokątną. Podłączenie do kanalizacji deszczowej wykonać sztucerem rury prostokątnej do rury kanalizacyjnej Dn110 i kolanem Dn110 wpuszczonym pod stropem piwnicy do budynku (szczegóły w p.7).

3. Stan wykończeniowy

Wszystkie elementy stalowe konstrukcji zadaszenia, oraz płotek śniegowy należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez gruntowanie i malowanie farbami epoksydowymi.

Kolorystyka:

- blachodachówka – kolor RAL 9005
- blacha płaska attyki – jak wyżej
- rynna i rura spustowa – jak wyżej
- obróbki blacharskie – jak wyżej
- płotek śniegowy – jak wyżej
- podsufitki z tynku akrylowego – kolor biały

4. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

5. Rozbiórka istniejącego zadaszenia i obudowy szafki elektrycznej

5.1 Zakres rozbiórki

Projekt przewiduje demontaż istniejącego zadaszenia, a w szczególności pokrycia, izolacji termicznej, podsufitki, a także elementów podparcia i orynnowania.

5.4 Opis robót rozbiórkowych.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- zabezpieczenie terenu robót poprzez ogrodzenie terenu i wywieszenie tablic ostrzegawczych
 - demontaż lampy oświetlenia zewnętrznego wraz z zasilaniem
 - zabezpieczenie wejścia do budynku w celu umożliwienia przejścia do i z budynku
 - wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki
 - demontaż orygnowania
 - demontaż pokrycia
 - rozbiórka izolacji termicznej
 - demontaż podsufitki
 - demontaż elementów mocujących
 - rozbiórka nakrywy szafki elektrycznej
 - rozbiórka ścinek bocznych i nadproża
 - demontaż szafki i okablowania
 - segregacja materiału z rozbiórki
 - odwiezienie materiału z rozbiórki (nadającego się) do recyklingu i pozostałego materiału na wysypisko.
 - wyrównanie ściany za szafką tynkiem cementowo-wapiennym
 - wykonanie ocieplenia ściany w miejscu rozbiórki metodą lekką moką
- Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206).

7. Roboty uzupełniające i towarzyszące

Uszkodzenia w wyniku zawilgoceń i zalań.

- usunięcie uszkodzeń ścian w obrębie drzwi wejściowych powstałych w wyniku przecieków zadaszenia
- usunięcie uszkodzeń ocieplenia ścian zewnętrznych w okolicy rury spustowej i odnowienie ocieplenia

Wymiana posadzki przed drzwiami wejściowymi.

- skucie istniejącej posadzki z lastryka przed drzwiami do klatki schodowej oraz demontaż wycieraczki
- oczyszczenie podłoża betonowego pod lastrykiem wraz z podkuciem do poziomu umożliwiającego wykonanie nowej posadzki
- zagruntowanie betonu środkiem wodoszczelnym np. folią w płynie
- położenie nowej posadzki z płyt betonowych z powierzchnią granitopodobną (np. Dasag Bavaria Lago biała) na kleju mrozoodpornym wysokoelastycznym
- zamontowanie w posadzce wycieraczki do obuwia w niecce np. Polentex Combi Standard

Wykonanie odpływu z rury spustowej do kanalizacji deszczowej

- montaż redukcji z rury spustowej do rury kanalizacyjnej Dn110 - Galeco 70x80/110
- wykucie otworu w ścianie zewnętrznej piwnicy do przejścia rury Dn 110
- zabudowa rury przejściowej w otworze
- uszczelnienie przejścia rury masą uszczelniającą np. PCI Pecimor 2k
- montaż rurociągu wewnętrznego z rur PCV Dn110 do połączenia z rurą deszczową z dachu
- wprowadzenie trójnikiem projektowanej rury do istniejącej rury i uszczelnienie złącza

Roboty malarskie w klatce schodowej

- uzupełnienie ubytków tynku
- zeskrobanie starej farby

- gładź gipsowa
- dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną.

6. UWAGI I ZALECENIA DODATKOWE.

UWAGI Ę OGÓLNE .

1. Przed rozpoczęciem robót zalecane jest spotkanie robocze inwestora, wykonawcy i projektanta celem ustalenia ogólnych zasad realizacji obiektu.
2. Niezbędne jest sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie powstały problem w ramach nadzoru autorskiego.
4. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym i kosztorysie oraz specyfikacjach technicznych, winne być traktowane tak jakby były ujęte w łącznie.
5. W wypadku nie rozpoczęcia realizacji obiektu wg niniejszej dokumentacji w okresie późniejszym niż 2 lata od jej wykonania, niezbędna jest analiza przez autorów tejże dokumentacji pod kątem zgodności z obowiązującym prawem jak również w odniesieniu do postępujących zmian w technologiach i materiałach budowlanych.
6. W niniejszej dokumentacji – jeśli podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń - to podane zostały one jedynie jako przykładowe, w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie spełnione być muszą, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń - o ile zachowane zostaną ich parametry w stosunku do przyjętych w dokumentacji – po uzgodnieniu z autorem projektu.

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

- Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z PN, zasadami tzw. sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami budowlanymi. Kierowanie robotami należy powierzyć kierownikowi budowy z udokumentowanym doświadczeniem (uprawnienia, referencje).
- Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.
- Roboty prowadzić zgodnie z opracowanym planem BIOZ i obowiązującymi przepisami BHP.
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych robót i inwentaryzację fotograficzną wykonywanych prac na każdym z jej etapów i w formie dokumentu przekazać inwestorowi.
- Realizacja prac demontażowych i montażowych zadaszenia powinna uwzględniać warunki pogodowe i w razie potrzeby wykonać odpowiednie zabezpieczenie pomieszczenia na parterze przed wpływem oddziaływań atmosferycznych.
- Wszystkie elementy podlegające zakryciu powinny być odebrane, a prawidłowość ich wykonania potwierdzona wpisem do dziennika budowy. Wszelkie roboty należy przeprowadzać zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i wymogami warunków technicznych.

- Zastosowane materiały powinny być opisane w dzienniku budowy, co do producenta i dostawcy. Dla materiałów wykończeniowych należy sporządzić oddzielne odbiory każdej partii dostarczonego materiału.

opracował:
Witold Kaczmarczyk

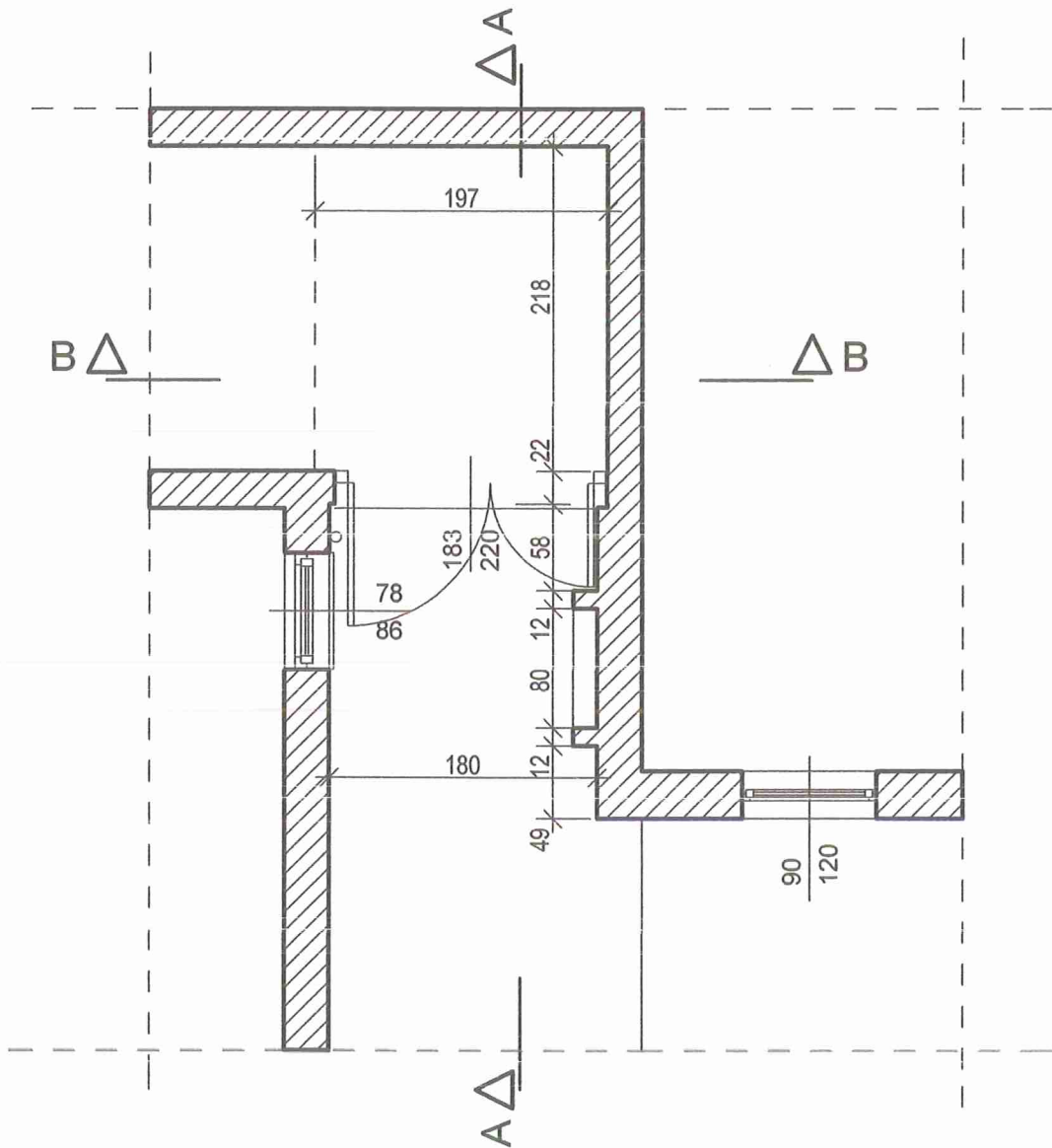
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W. Kaczmarczyk', written in a cursive style.

$n_b=2,394$

Przyjęto 4 śruby M16, wklejane do betonu.

Warunek spełniony

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'Hyl' or similar.



RZUT PRZYZIEMIA

bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

obiekt: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego
Tychy ul. Zgrzebniołka 29, działka nr 2700/99

treść rysunku: Rzut przyziemia - inwentaryzacja

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebniołka 35a

projektant: mgr inż. arch.
Witold Kaczmarczyk
Upr. nr 462/84

podpis:

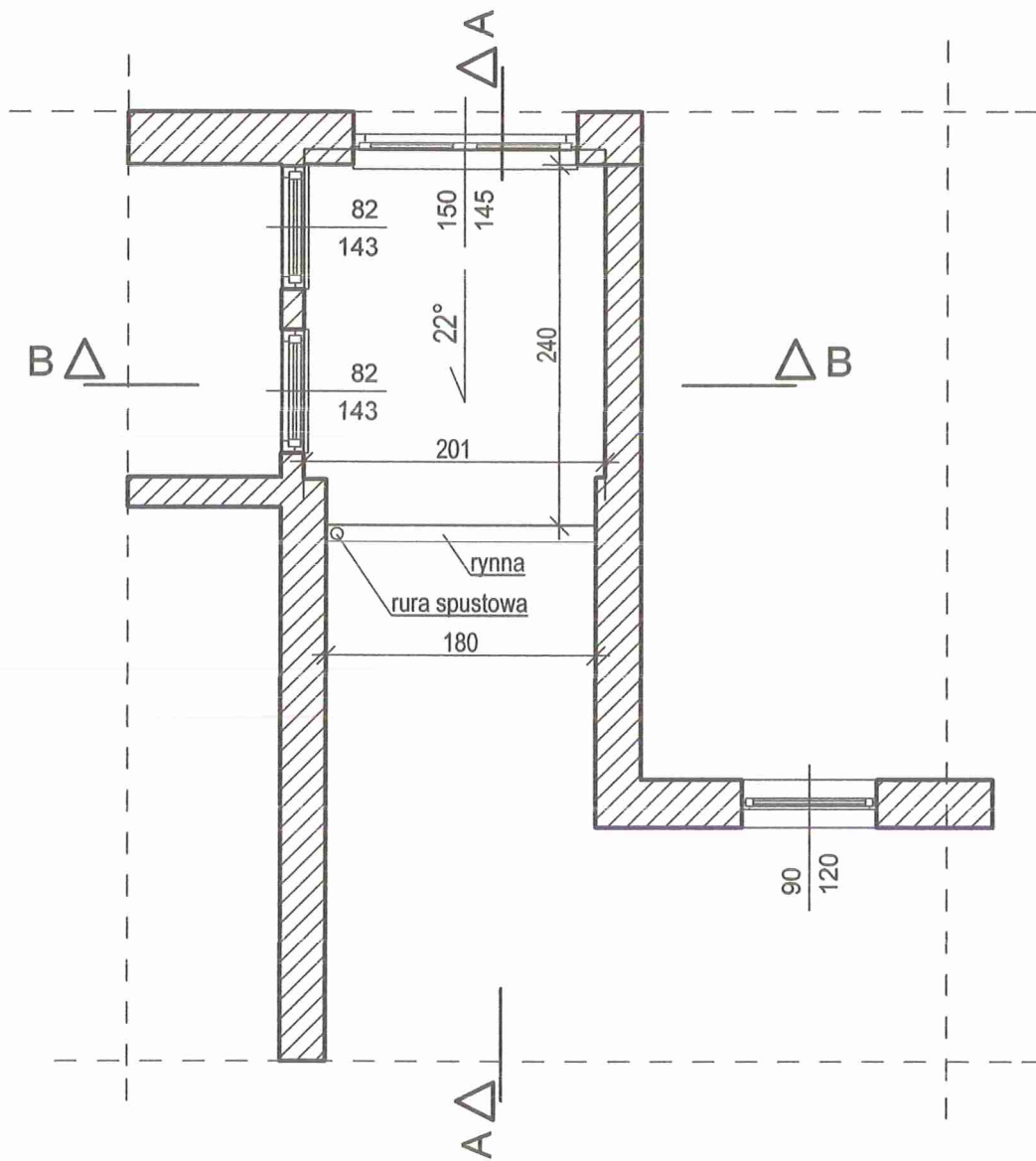
data:
03. 2023

nr projektu:
1036

branża:
architektoniczna

skala:
1: 50

nr rysunku
102



bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

obiekt: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego
Tychy ul. Zgrzebnicka 29, działka nr 2700/99

treść rysunku: Rzut 1 piętra - inwentaryzacja

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebnicka 35a

projektant: mgr inż. arch.

podpis:

data:

Witold Kaczmarczyk
Upr. nr 462/84

03. 2023

nr projektu:

branża:

skala:

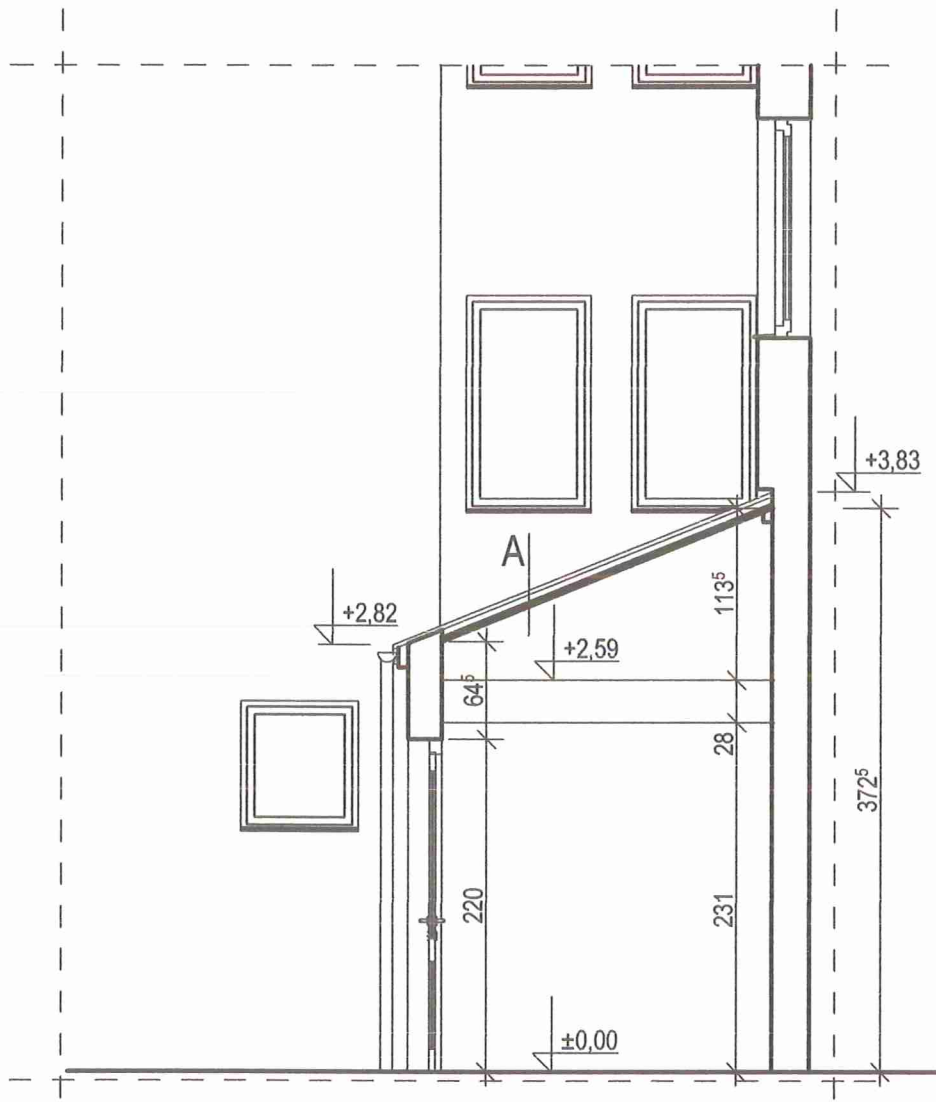
nr rysunku

1036

architektoniczna

1: 50

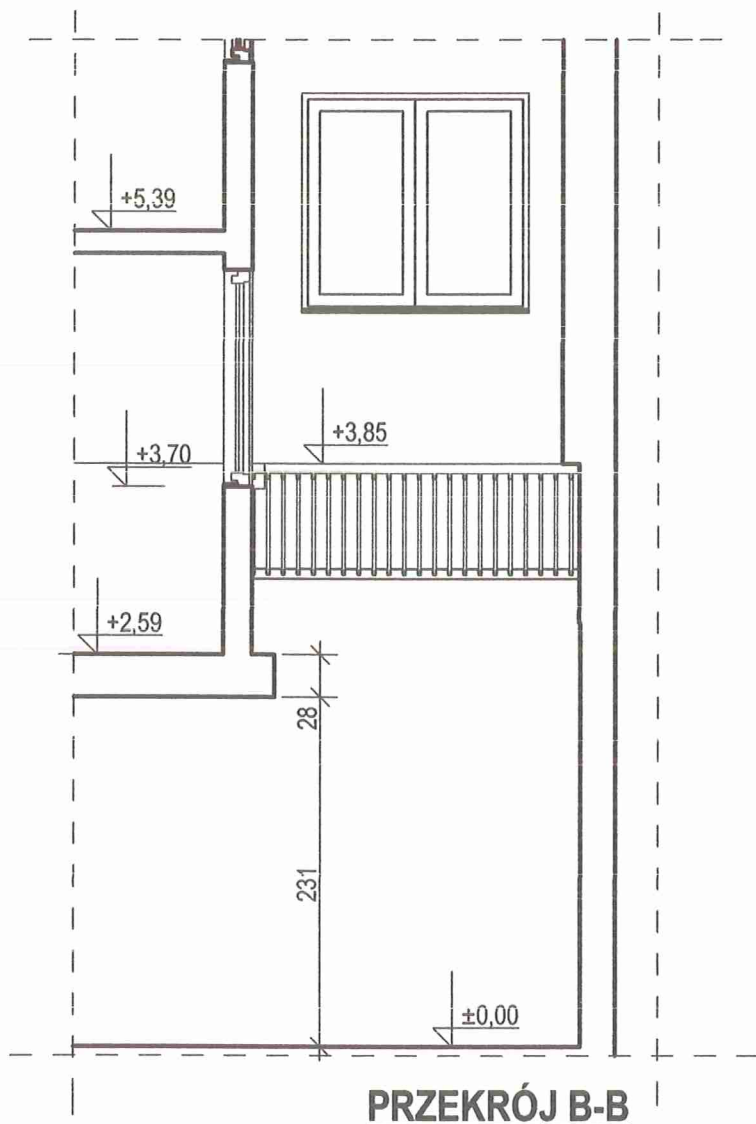
1 03



PRZEKRÓJ A-A

A blacha trapezowa
izolacja termiczna
blacha trapezowa

bipoprojekt BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI			
obiekt: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego Tychy ul. Zgrzebnicka 29, działka nr 2700/99			
treść rysunku: Przekrój A-A - inwentaryzacja			
inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna" 43-100 Tychy ul. Zgrzebnicka 35a			
projektant: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk Upr. nr 462/84	podpis:	data: 03. 2023	
nr projektu: 1036	branża: architektoniczna	skala: 1: 50	nr rysunku 104



bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

obiekt: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego
Tychy ul. Zgrzebniołka 29, działka nr 2700/99

treść rysunku: Przekrój B-B - inwentaryzacja

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebniołka 35a

projektant: mgr inż. arch.

Witold Kaczmarczyk
Upr. nr 462/84

podpis:

data:

03. 2023

nr projektu:

1036

branża:

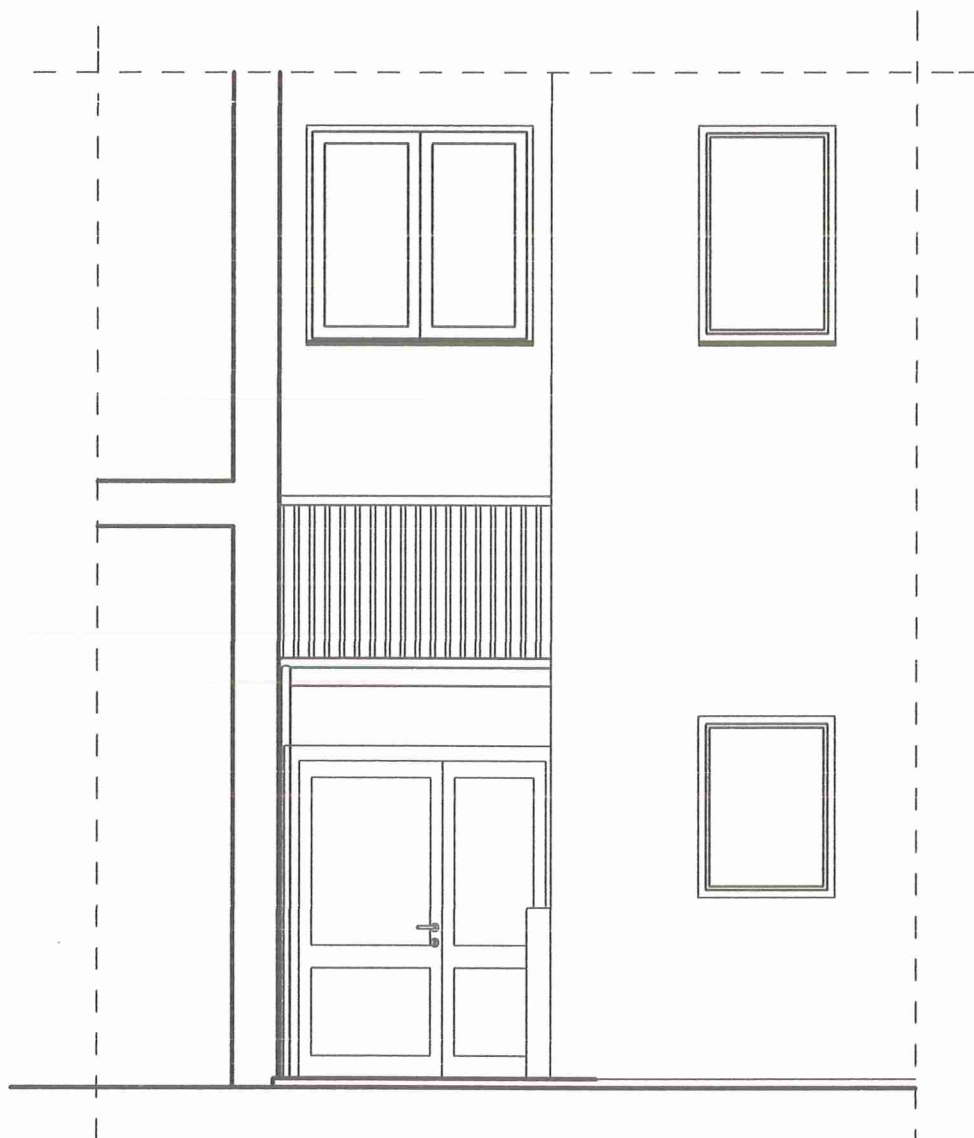
architektoniczna

skala:

1: 50

nr rysunku

1 05



WIDOK

bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

obiekt: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego
Tychy ul. Zgrzebniołka 29, działka nr 2700/99

treść rysunku: Widok - inwentaryzacja

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebniołka 35a

projektant: mgr inż. arch.

Witold Kaczmarczyk

Upr. nr 462/84

podpis:

data:

03. 2023

nr projektu:

1036

branża:

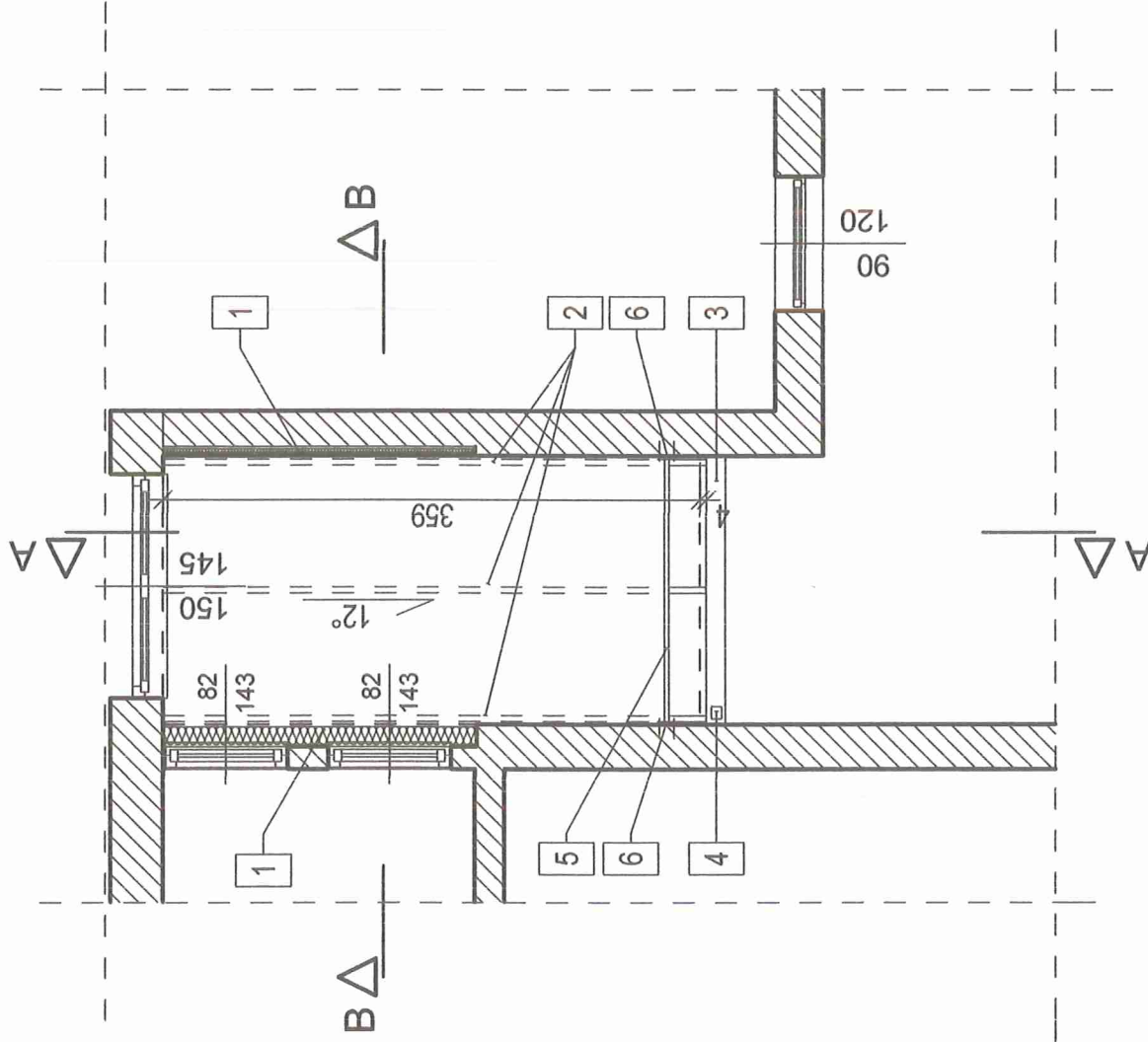
architektoniczna

skala:

1: 50

nr rysunku

1 06



Oznaczenia:

- 1 wyównanie ściany styropianem i tynkiem akrylowym na siatce
- 2 kratownica stalowa
- 3 rynnna "GALECO kwadrat" PCV
- 4 rura spustowa "GALECO kwadrat" PCV
- 5 płotek śniegowy - 2 rurki stalowe Ø32 mm przymocowane do ścian
- 6 blacha stalowa 10x13x0,4 cm + cztery stalowe kotwy rozporowe do betonu 10x150

bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

obiekt: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego
Tychy ul. Zgrzebnicka 29, działka nr 2700/99

treść rysunku: Rzut dachu

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebnicka 35a

projektant: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
Upr. nr 462/84

popis: [signature]

nr rysunku: 1036

branża: architektoniczna

skala: 1:50

nr rysunku: A 03

data: 03. 2023

A blachodachówka modułowa płaska
mata strukturalna z folią
płyty OSB wodoodporne gr 22 mm
kratownica stalowa
wełna mineralna 20 cm
folia budowlana
płyta osb gr 15 mm
tynk akrylowy na siatce i kleju

B blachodachówka modułowa płaska
mata strukturalna z folią
płyty OSB wodoodporne gr 22 mm
kratownica stalowa
płyta osb gr 15 mm
tynk akrylowy na siatce i kleju

C blacha płaska na rombik pionowy
mata strukturalna z folią
płyty OSB wodoodporne gr 22 mm
profil stalowy ceowy 100x40x3 zimmocielety
płyty OSB wodoodporne gr 15 mm
styropian gr 5 cm na kleju
tynk akrylowy na siatce i kleju

D płyty betnowe 40x40x4,3 cm Dasag Bavaria
klej wysokoelastyczny
folia w płynie
istniejące podłoże betonowe

Oznaczenia:

- wyrównanie ściany styropianem i tynkiem akrylowym na siatce
- kratownica stalowa
- obróbki blacharskie pod styropianem
- rynna "GALECO kwadrat" PCV
- rura spustowa "GALECO kwadrat" PCV
- okładzina cokołu z płytek lub tynku mozaikowego
- plotek śniegowy - 2 rurki stalowe Ø32 mm przymocowane do ścian

bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCYJ

obiekt: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego
Tychy ul. Zgrzebnicka 29, działka nr 2700/99

tytuł rysunku: Przekrój A-A

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebnicka 35a

projektant: mgr inż. arch.

Witold Kaczmarczyk

Upr. nr 462/84

nr projektu:

1036 | architektoniczna

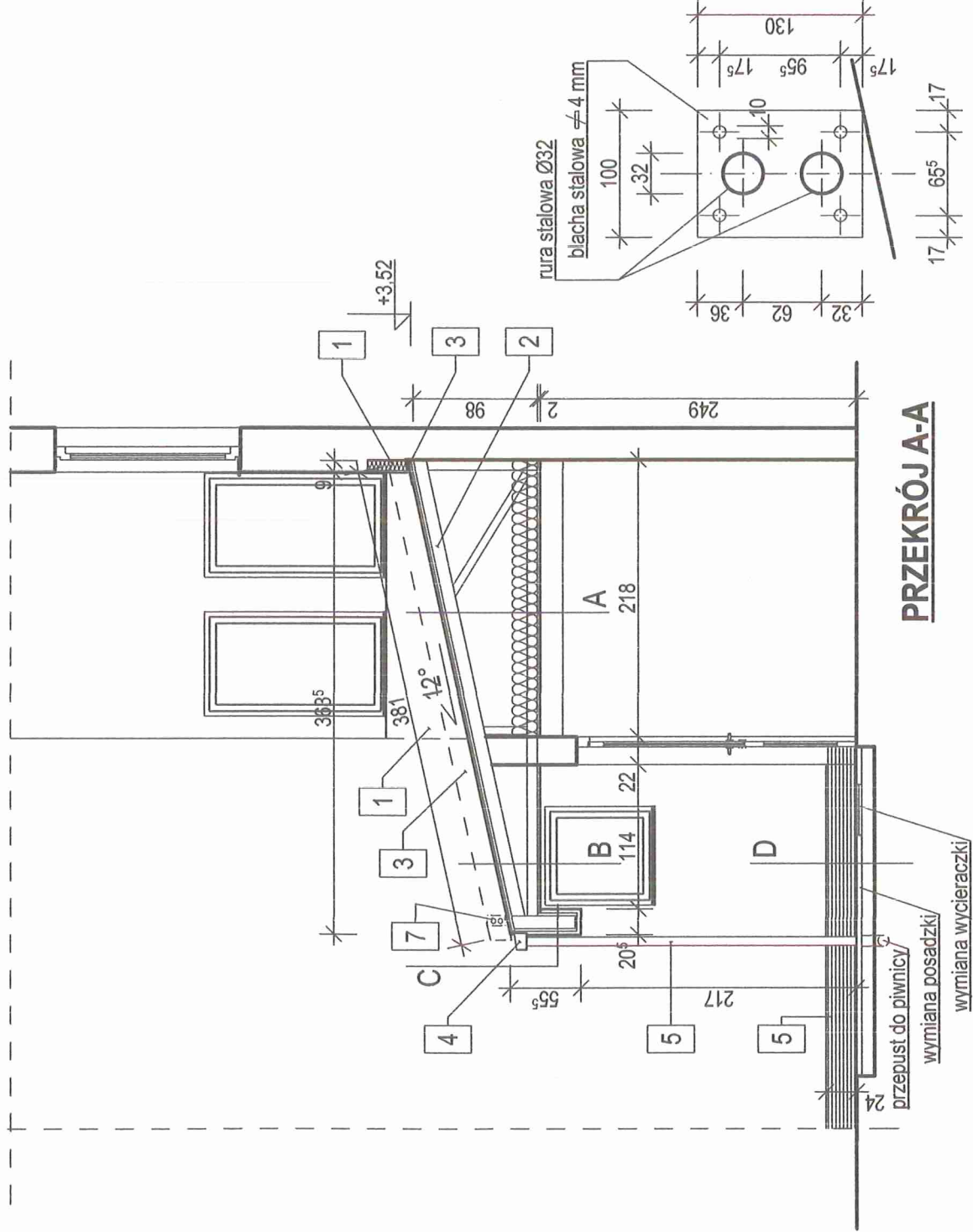
popis:

03. 2023

data:

nr rysunku

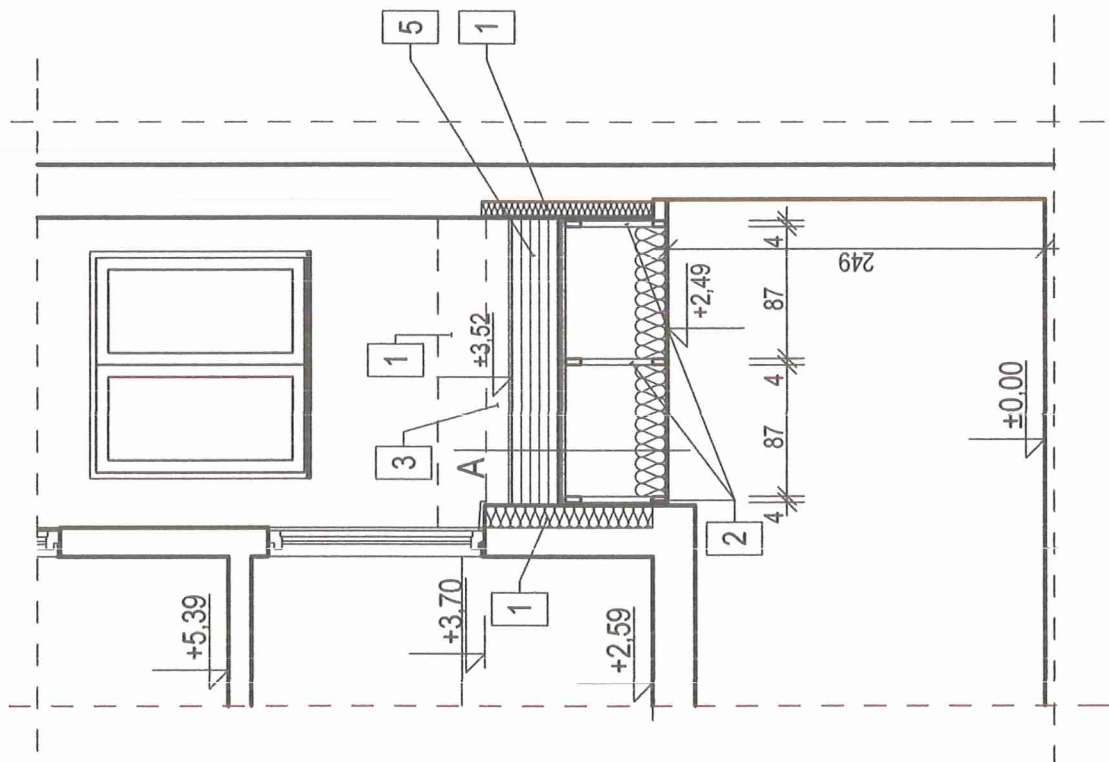
A 04



PRZEKRÓJ A-A

DETAL MOCOWANIA PŁOTKA ŚNIEGOWEGO

przełup do piwnicy
wymiana posadzki
wymiana wycieraczki



PRZEKRÓJ B-B

- A**
- blachodachówka modułowa płaska
 - mata strukturalna z folią
 - plyta OSB wodoodporna gr 22 mm
 - kratownica stalowa
 - wielna mineralna 20 cm
 - folia budowlana
 - plyta osb gr 15 mm
 - tynek akrylowy na siatce i kleju

Oznaczenia:

- 1 wyrównanie ściany styropianem i tynkiem akrylowym na siatce
- 2 kratownica stalowa
- 3 obróbki blacharskie pod styropianem
- 4 blachodachówka modułowa płaska

bipoprojekt
BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCYJ

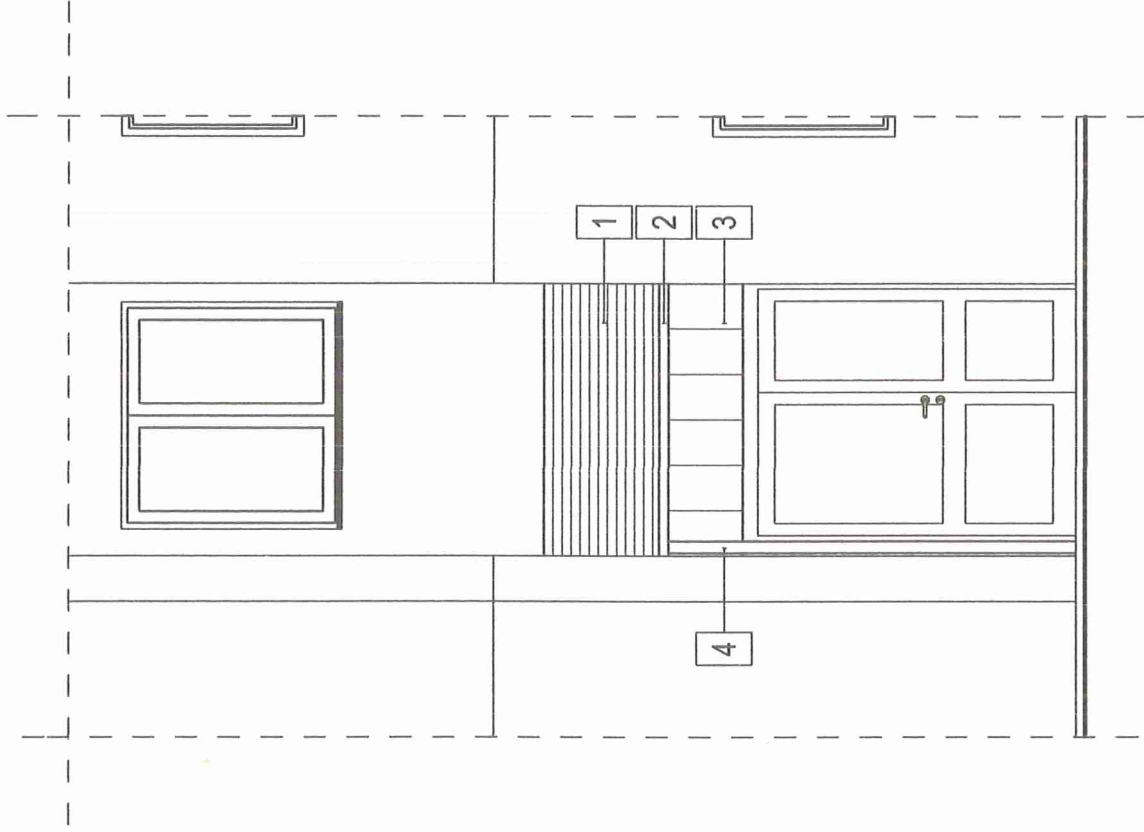
obiekt: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego
Tychy ul. Zgrzebnicka 29, działka nr 2700/99

treść rysunku: Przekrój B-B

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebnicka 35a

projektant: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
Upr. nr 462/84
data: 03. 2023

branża: architektoniczna
nr rysunku: 1036
skala: 1: 50
nr rysunku: A 05



WIDOK

Oznaczenia:

- 1 blachodachówka modułowa płaska
kolor RAL 9005
- 2 tynna "GALECO kwadrat" PCV
kolor RAL 9005
- 3 blacha płaska na rąbek stojący
kolor RAL 9005
- 4 rura spustowa "GALECO kwadrat" PCV
kolor RAL 9005
- 6 okładzina cokołu z płytek lub tynku
mozaikowego w kolorze antracytowym

bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCYJ

obiekt: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego
Tychy ul. Zgrzebnicka 29, działka nr 2700/99

treść rysunku: **Widok**

inwestor: **Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"**
43-100 Tychy ul. Zgrzebnicka 35a

projektant: mgr inż. arch.

Witold Kaczmarczyk

Upr. nr 462/84

nr projektu:

branża: **1036** architektoniczna

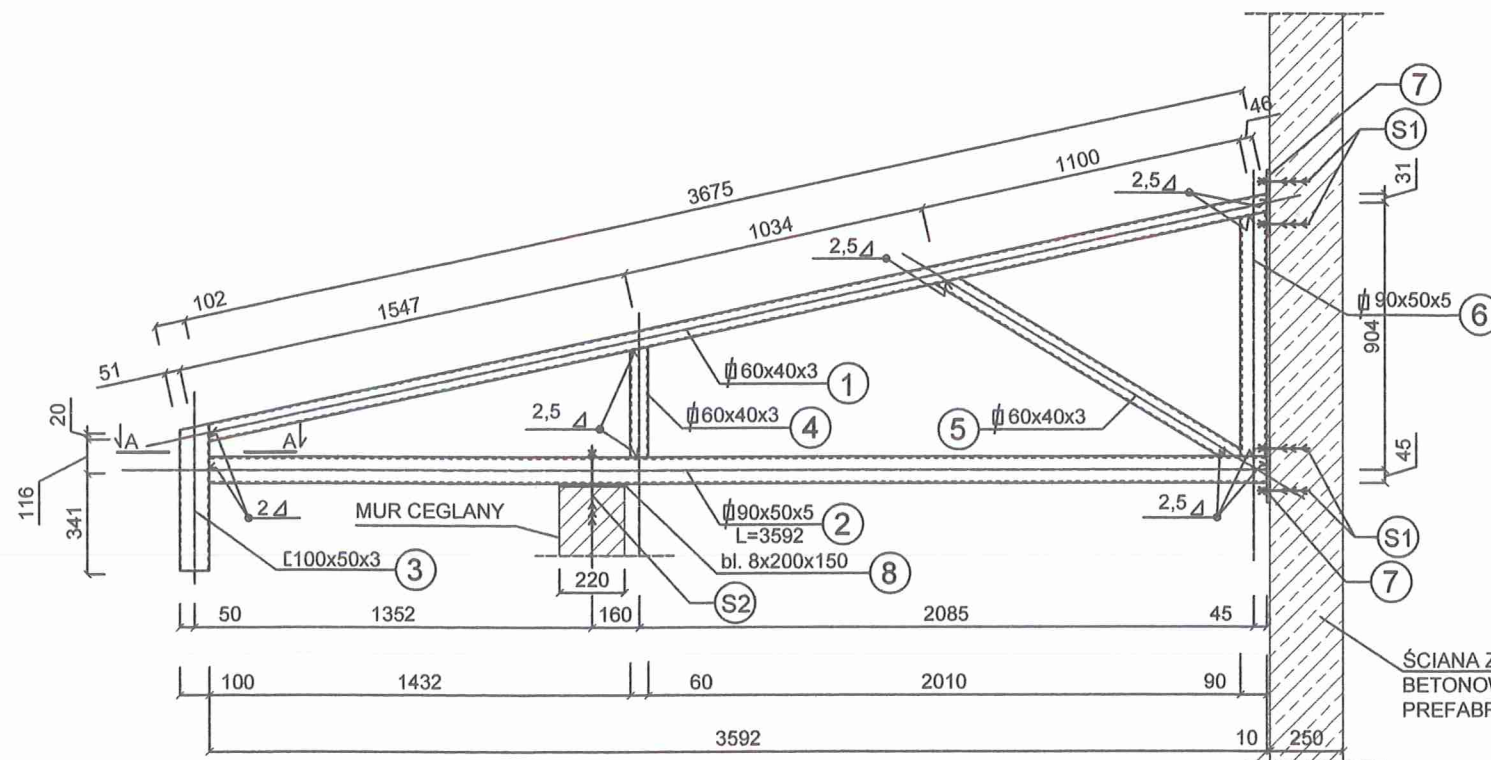
skala: **1: 50**

nr rysunku: **A 06**

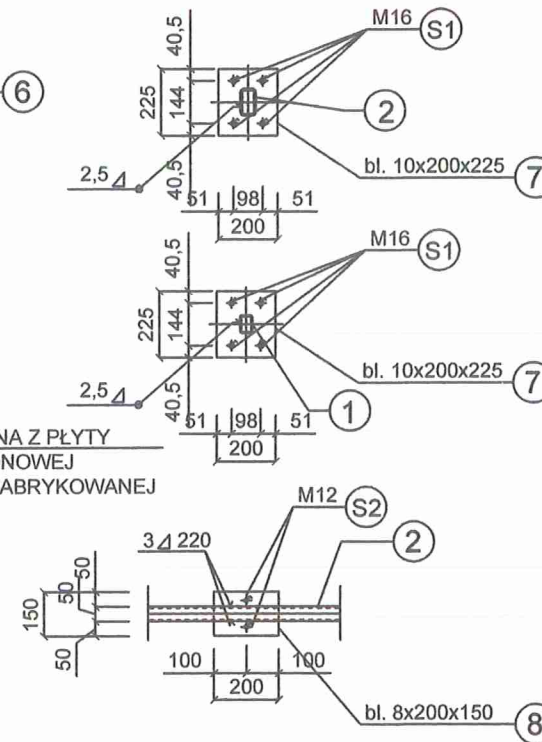
data: 03. 2023

podpis:

nr rysunku: **A 06**



POŁĄCZENIA BLACHOWE Z MUREM:

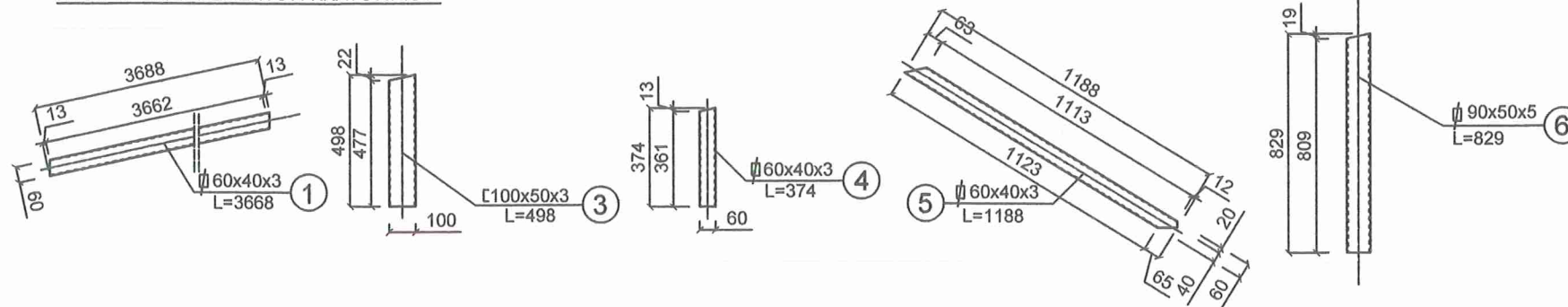


ZESTAWIENIE STALI KONSTRUKCYJNEJ
DLA JEDNEJ KRATOWNICY STALOWEJ
WYKONAĆ 3 SZTUKI

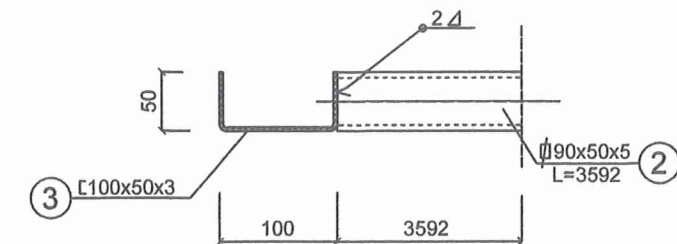
Stal S235JR

Lp.	Poz.	Element	Ilość [szt]	Długość teoretyczna [mm]	Naddatek montażowy	Masa jedn. [kg]	Masa elementu naddatkiem [kg]	Masa całk. [kg]
1	1	∅60x40x3	1	3688	0 mm	4,35	16,04	16,04
2	2	∅90x50x5	1	3592	0 mm	6,67	23,96	23,96
3	3	L100x50x3	1	498	0 mm	4,43	2,21	2,21
4	4	∅60x40x3	1	374	0 mm	4,35	1,63	1,63
5	5	∅60x40x3	1	1123	0 mm	4,35	4,89	4,89
6	6	∅90x50x5	1	829	0 mm	6,67	5,30	5,30
7	7	BL. 200x225x10	2	-	-	3,53	3,53	7,06
8	8	BL. 200x150x8	1	-	-	1,88	1,88	1,88
9	S1	HILTI-HIT-HY270 +HIT-V5,8(F)-M16/180	8	-	-	-	-	-
10	S2	ŚRUBA M12/Ø12 L=160	2	-	-	-	-	-
RAZEM								62,97

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KRATOWNICY:



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:5



bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

temat: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego
Tychy, ul. Zgrzebnicka 29, dz. nr 2700/99

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
Tychy, ul. Zgrzebnicka 35a

tresc: Konstrukcja stalowego wiazara kratowego zadaszenia

projektant: mgr inż. arch.
Witold Kaczmarczyk
upr. nr 642/84

podpis: *[Signature]* data:
03.2023

nr proj: 1036

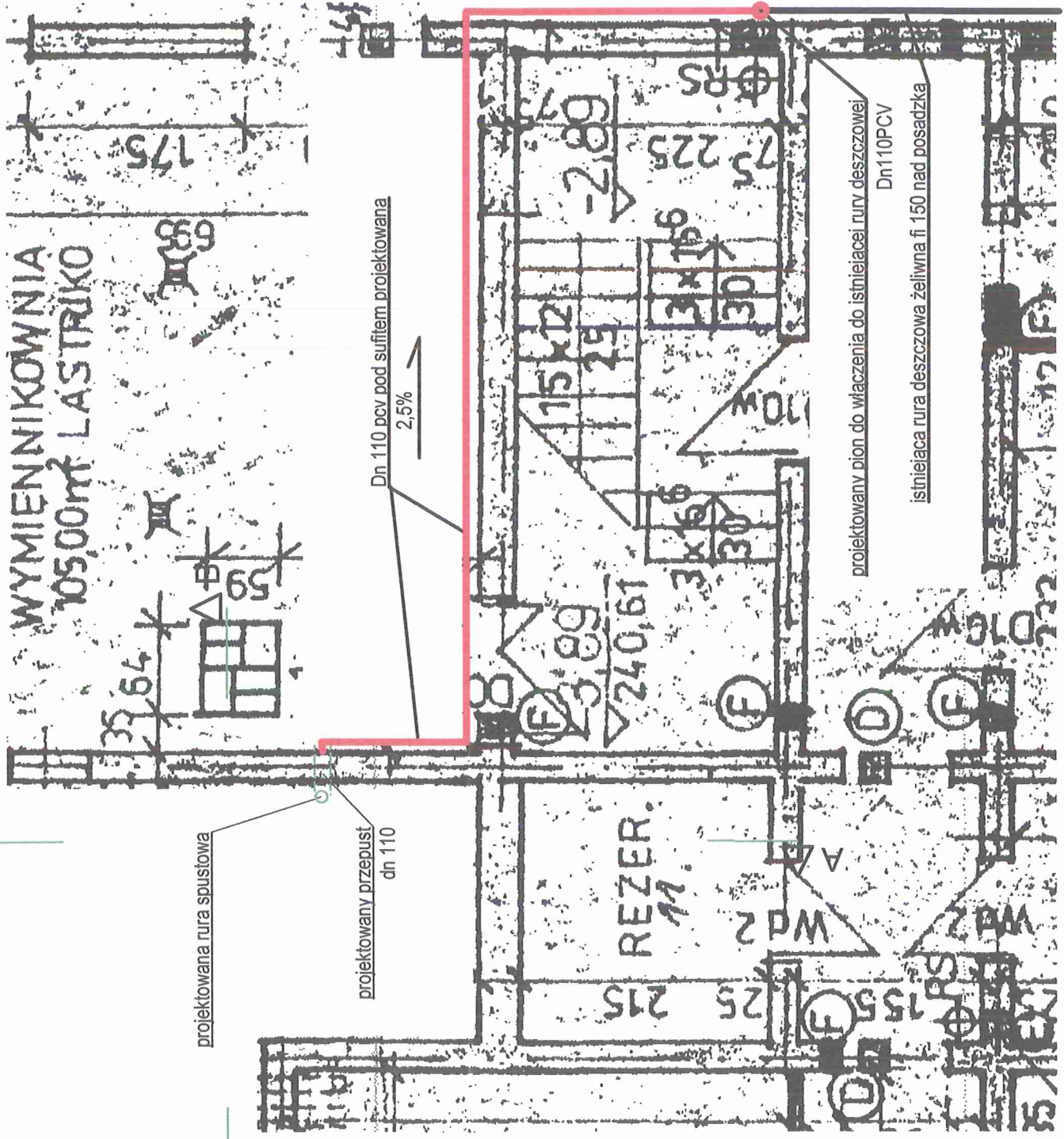
branza: budowlana

skala: 1:25; 1:5

nr rysunku: K01



WYMIENNIKOWNIA
105,00m² LASTRIKO



UWAGA

Przepust w ścianie zewnętrznej uszczelnić masą PCI Pecimor 2K

obiekt: Zadaszenie wejścia do budynku wielorodzinnego Tychy ul. Zgrzebnicka 29, działka nr 2700/99	
treść rysunku: Rzut piwnic - kanalizacja deszczowa	
inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna" 43-100 Tychy ul. Zgrzebnicka 35a	
projektant: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk nr projektu: 46284	data: 03. 2023
branża: architektura	nr rysunku: S 01
1036 architektoniczna 1: 50	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

Karta tytułowa:

obiekt:	Wymiana zadaszienia nad wejściem do budynku nr 35
adres / lokalizacja:	Tychy ul. Zgrzebnioka 29, parcela: 297/99
inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna” Tychy ul. Zgrzebnioka 35 a
projektant:	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk „BIOPROJEKT” sp. z o.o. Pszczyna ul. Chrobrego 7

Część opisowa:

1.	zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;	- rozbiórka istniejącego zadaszienia - budowa nowego zadaszienia
2.	wykaz istniejących obiektów budowlanych;	1. Budynek mieszkalny 2. Infrastruktura techniczna
3.	wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;	brak
4.	wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	- prace na wysokościach – niebezpieczeństwo upadku - praca na rusztowaniach – niebezpieczeństwo upadku - prace dekarские - niebezpieczeństwo upadku z dachu - prace ze sprzętem mechanicznym - - prace ze sprzętem elektrycznym - niebezpieczeństwo porażenia prądem - prace przy instalacjach elektrycznych

5.	wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;	<p>Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.</p> <p>Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenie wstępne, okresowe) oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania danego rodzaju prac. Kopie tych dokumentów powinny być przechowywane w biurze budowy.</p> <p>Pracownicy zatrudnieni przy realizacji obiektu powinni: Znać przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym.</p> <p>Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych.</p> <p>Dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy</p> <p>Stosować środki ochrony zbiorowej a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej i odzieży ochronnej zgodnie z przeznaczeniem.</p> <p>Niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie.</p> <p>Współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.</p> <p>Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń.</p> <p>Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie</p>
6.	wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	<ul style="list-style-type: none"> - wydzielenie i oznakowanie placu budowy – tablica z numerami telefonów: punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji - w pom. socjalnym punkt pierwszej pomocy medycznej - telefon komórkowy ogólnie dostępny - kaski ochronne w oznakowanym miejscu - pasy i linki zabezpieczające – jak wyżej - ogrodzenie placu budowy - barierki ochronne wys 1,1 m. - tablice ostrzegawcze - dozorowanie placu budowy - wydzielenie dróg tymczasowych, ewakuacyjnych i przejazdów