

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45443000-4 Roboty elewacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262300-4 Betonowanie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW
ADRES INWESTYCJI : 43-100 TYCHY, BUDYNEK NR.24 , UL.ŻÓŁKIEWSKIEGO 32 m 37, 33.
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZUZANNA"
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY , UL. ZGRZEBNIOKA 35 A
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Mirosław Rokita : uprawnienia budowlane nr 446/88
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT BALKONÓW -Budynek Nr.24 ul.ŻÓŁKIEWSKIEGO 32/37 i 32/33. - MIESZKANIA W JEDNYM PIONIE.					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I RUSZTOWANIA			
d.1	1 KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie placu budowy taśmą z tworzywa sztucznego- wydzielenie strefy roboczej z zachowaniem możliwości komunikacji pieszej mieszkańcom.W materiałach: <i>taśma ostrzegawcza z polietylenu</i> 15,00	m m	 15,00	
				RAZEM	15,00
d.1	2 KNR 2-31 0703-01 analogia	Przymocowanie tablicy ostrzegawczej,(informacyjnej) oraz jej demontaż.W materiałach: <i>tablice informacyjne i ostrzegawcze</i> 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
d.1	3 KNR 2-21 0105-04	Wykopanie drzew młodszych z bryłą korzeniową o średnicy 0.31-0.50 m w celu przesadzenia < żywotnik pospolity rosnący przy balkonie> 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
d.1	4 KNR 2-21 0310-08	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form piennych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą do połowy głębokości dołów; średnica/głębokość : 0.5 m < żywotnik pospolity rosnący przy balkonie - przesadzenie w inne miejsce> 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
d.1	5 NNRNKB 202 1621a- 01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m. <ściana >4,00*7,00	m ² m ²	 28,00	
				RAZEM	28,00
d.1	6 NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.5	m ² m ²	 28,00	
				RAZEM	28,00
d.1	7 KNR-W 2-02 1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m poz.5	m ² m ²	 28,00	
				RAZEM	28,00
d.1	8 KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15 analiza indywidualna	Czas pracy rusztowań grupy 1 - nie dotyczy mieszkania na parterze - mieszkania nr.33. (poz.: 9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,44,45,46,47,48)			
2					
2.1					
Posadzka.					
d.2.	9 KNR 4-01 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej <posadzka > 3,07*0,87 + 0,20*0,40*2	m ² m ²	 2,83	
				RAZEM	2,83
d.2.	10 KNR 4-01 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej poz.9	m ² m ²	 2,83	
				RAZEM	2,83
d.2.	11 KNR 4-01 0211-03 1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach poz.9	m ² m ²	 2,83	
				RAZEM	2,83
d.2.	12 KNR AT-39 0102-01 1	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża poz.9	m ² m ²	 2,83	
				RAZEM	2,83
d.2.	13 KNR 4-01 0106-04 1	Usunięcie z budynku gruzu poz.9*0,09	m ³ m ³	 0,25	
				RAZEM	0,25
d.2.	14 KNR 4-01 0108-15 1	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbitych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km poz.13	m ³ m ³	 0,25	
				RAZEM	0,25

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.2. 0108-16 1	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.14	m ³ m ³	 0,25	 0,25
				RAZEM	0,25
16	kalk. własna 1	Koszty składowania na wysypie gruzu. <i>koszty składowania (utylicacji) gruzu mineralnego.</i> poz.14	m ³ m ³	 0,25	 0,25
				RAZEM	0,25
17	KNR AT-42 d.2. 0102-05 1	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie.W materiałach: <i>grunt Sopro GD 749 do powierzchni chłonnych zużycie 0,10 kg/1 m2</i> <posadzka > 3,07*0,87 + 0,20*0,40*2	m ² m ²	 2,83	 2,83
				RAZEM	2,83
18	KNR AT-39 d.2. 0102-06 1	Wykonanie warstwy szcpejnej z zaprawy polimerowo-cementowej - pod warstwę spadkową.W materiałach: <i>emulsja szcpejna Sopro HE 449 - zużycie 0,21 kg/m2.</i> poz.17	m ² m ²	 2,83	 2,83
				RAZEM	2,83
19	KNR AT-39 d.2. 0103-05 1	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy o grubości 20 mm, Min 1,5%..W materiałach: <i>zaprawa wyrównująca szybkowiążąca i szybkoschnąca Sopro RAM 3/454 .</i> poz.17	m ² m ²	 2,83	 2,83
				RAZEM	2,83
20	KNR AT-27 d.2. 0301-04 1	Ręczne gruntowanie podłoży poziomych pod bitumiczne membrany samoprzylepne - podłoża mineralne. W materiałach: <i>podkład gruntujący pod izolację samoprzylepną Sopro Thene VA 879</i> poz.17	m ² m ²	 2,83	 2,83
				RAZEM	2,83
21	KNR AT-27 d.2. 0305-01 1	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym.W materiałach: <i>membrana bitumiczna samoprzylepna Sopro Thene BA 878</i> poz.17	m ² m ²	 2,83	 2,83
				RAZEM	2,83
22	KNR AT-39 d.2. 0109-01 1	Wykonanie podkładu dociskowego o grubości 40 mm. W materiałach: <i>jastrych dociskowy Sopro Rapidur M5 747</i> poz.17	m ² m ²	 2,83	 2,83
				RAZEM	2,83
23	KNR AT-39 d.2. 0109-02 1	Wykonanie podkładu dociskowego - dodatek za pogrubienie o 10 mm ponad 40 mm. W materiałach: <i>jastrych dociskowy Sopro Rapidur M5 747</i> Krotność = 4 poz.17	m ² m ²	 2,83	 2,83
				RAZEM	2,83
24	KNR AT-39 d.2. 0106-01 1	Wykonanie warstwy rozdzielającej z folii z tworzywa sztucznego.W materiałach: <i>Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,5 mm</i> poz.17	m ² m ²	 2,83	 2,83
				RAZEM	2,83
25	KNR AT-39 d.2. 0111-01 1	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm. W materiałach: <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> poz.17	m ² m ²	 2,83	 2,83
				RAZEM	2,83
26	KNR AT-39 d.2. 0111-02 1	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm.W materiałach : <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> poz.17	m ² m ²	 2,83	 2,83
				RAZEM	2,83
27	KNR AT-39 d.2. 0110-03 1	Obsadzenie profili okapowych bez rynny.W materiałach: <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> <i>profil okapowy z blachy tytan-cynk lub aluminiowy Renoplast K100</i> 0,40+0,20+3,07+0,20+0,40	m m	 4,27	 4,27
				RAZEM	4,27

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR AT-39 d.2. 0110-01 1	Obsadzenie profili okapowych - przycięcie profilu. 3	msc. msc.	 3,00	
				RAZEM	3,00
29	KNR AT-39 d.2. 0110-05 1	Obsadzenie profili okapowych - montaż kształtek dylatacyjnych.W materiałach: <i>łącznik dylatacyjny L100</i> 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
30	KNR AT-39 d.2. 0110-04 1	Obsadzenie profili okapowych - montaż narożnika. W materiałach: <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> <i>narożnik zewnętrzny lub wewnętrzny Renoplast NZ100/90</i> 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
31	KNR AT-39 d.2. 0110-05 1	Obsadzenie profili okapowych - montaż kształtek dylatacyjnych.W materiałach: <i>zakończenie profilu - odbojnik OP100/OP-10</i> 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
32	KNR AT-39 d.2. 0104-05 1	Analogia - dodatek za mechaniczne zamocowanie profili okapowych.W materiałach: <i>kołki rozporowe fi.8 mm ze stali nierdzewnej , do mocowania blachy .</i> <i>poz.27</i>	m m	 4,27	
				RAZEM	4,27
33	KNR AT-39 d.2. 0104-04 1	Izolacja poziomych szczelin taśmą uszczelniającą na styku z obóbką blacharską oraz dylatacji jastrychu. W materiałach: <i>taśma uszczelniająca Sopro DBF 638 szer.120 mm.</i> <i>< styk z obróbką blacharską> poz.27</i> <i>< długość dylatacji ze ścianą> 0,50+3,07+0,50</i>	m m m	 4,27 4,07	
				RAZEM	8,34
34	KNR AT-39 d.2. 0112-02 1	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm. Układanie metodą kombinowaną - " z pełnym przyleganiem zaprawy".Dopasowanie wzoru sąsiadujących płytek.W materiałach: <i>płytki ceramiczne niskonasiąkliwe, antypoślizgowe, mrozoodporne 30x30 cm</i> <i>zaprawa klejąca do płytek Sopro VF 413 XL gr. 3 mm.</i> <i>zaprawa spoinująca do płytek Sopro DF 10</i> <i>poz.17</i>	m ² m ²	 2,83	
				RAZEM	2,83
35	KNR AT-39 d.2. 0113-02 1	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm, cokolik wys. 15 cm <i>płytki ceramiczne niskonasiąkliwe, antypoślizgowe, mrozoodporne 30x30 cm</i> <i>zaprawa klejąca do płytek Sopro VF 413 XL gr. 3 mm.</i> <i>zaprawa spoinująca do płytek Sopro DF 10</i> <i>< długość ściany> 0,50+3,07+0,50</i>	m m	 4,07	
				RAZEM	4,07
36	KNR AT-39 d.2. 0114-02 1	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych strefowych lub brzegowych o szerokości 10 mm <i>sznur dylatacyjny Sopro PER 567 do fug silikonowych gr.6 mm</i> <i>fuga silikonowa 10x10 mm Sopro Silikon 0,10 dm3/1 m</i> <i>poz.33</i>	m m	 8,34	
				RAZEM	8,34
2.2		Czoło Balkonu			
37	KNR K-55 d.2. 0106-05 2	Ręczne skucie skorodowanego betonu na gł. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (0,40+0,30+3,07+0,30+0,40)*0,30	m ² m ²	 1,34	
				RAZEM	1,34
38	KNR K-55 d.2. 0106-07 2	Ręczne skucie skorodowanego betonu na - dodatek za każdy 1 cm gł. skuwania poz.37	m ² m ²	 1,34	
				RAZEM	1,34
39	KNR AT-39 d.2. 0102-01 2	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża poz.37	m ² m ²	 1,34	
				RAZEM	1,34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR 4-01 d.2. 0106-04 2	Usunięcie z budynku gruzu poz.37*0,02	m ³ m ³	 0,03	
				RAZEM	0,03
41	KNR 4-01 d.2. 0108-15 2	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji żwi- robotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km poz.40	m ³ m ³	 0,03	
				RAZEM	0,03
42	KNR 4-01 d.2. 0108-16 2	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.40	m ³ m ³	 0,03	
				RAZEM	0,03
43	d.2. kalk. własna 2	Koszty składowania na wysypie gruzu. <i>koszty składowania (utyliczacji) gruzu mineralnego.</i> poz.40	m ³ m ³	 0,03	
				RAZEM	0,03
44	KNR AT-42 d.2. 0101-05 2	Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie - gruntowanie. W materiałach: <i>grunt Sopro GD 749 do powierzchni chłonnych zużycie 0,10 kg/1 m2</i> poz.37	m ² m ²	 1,34	
				RAZEM	1,34
45	KNR AT-39 d.2. 0102-06 2	Wykonanie warstwy szczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej. W materia- łach: <i>emulsja szczepna Sopro HE 449 - zużycie 0,21 kg/m2.</i> poz.37	m ² m ²	 1,34	
				RAZEM	1,34
46	KNR AT-39 d.2. 0103-05 2	Wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy o grubości 20 mm.W materiałach: <i>zaprawa wyrównująca szybkowiążąca i szybkoschnąca Sopro RAM 3/454 .</i> poz.37	m ² m ²	 1,34	
				RAZEM	1,34
47	KNR AT-39 d.2. 0103-06 2	Wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy - dodatek za zmianę grubości o 10 mm. W materiałach: <i>zaprawa wyrównująca szybkowiążąca i szybkoschnąca Sopro RAM 3/454 .</i> poz.37	m ² m ²	 1,34	
				RAZEM	1,34
48	KNR K-55 d.2. 0305-01 2 analogia	Montaż obróbki krawędziowo-okapowej . W materiałach: <i>Blacha stalowa powlekana, płaska grub. 0,7 mm, powłoka poliester- norma 0,35 m2/m kołki rozporowe fi.8 mm ze stali nierdzewnej , do mocowania blachy - norma 5 szt/ 1m</i> <i>< z blachy płaskiej przymocowanej do czoła płyty balkonu -na naprawianej po- wierzchni ></i> <i>(0,40+0,30+3,07+0,30+0,40)</i>	m m	 4,47	
				RAZEM	4,47
3		MIESZKANIE - ŻÓŁKIEWSKIEGO 32/33			
3.1		Zadaszenie Balkon.			
49	KNNR 7 d.3. 0506-01 z.o. 1 3.4.	Analogia - demontaż istniejącego zadaszenia nad balkonem. <i>< z blachy płaskiej przymocowanej do sufitu>(0,30+3,30+0,30)*0,30</i>	m ² m ²	 1,17	
				RAZEM	1,17
50	KNNR 7 d.3. 0506-01 1	Aluminiowe daszki nad balkonem.W materiałach: <i>silikon kołki rozporowe fi.8 mm ze stali nierdzewnej , do mocowania blachy . blacha aluminiowa gr.2,0 mm dwustronnie malowana farbą proszkową. < z blachy aluminiowej przymocowanej do sufitu>(0,30+3,30+0,30)*0,40</i>	m ² m ²	 1,56	
				RAZEM	1,56
3.2		Naprawa Sufitu.			
51	KNR K-58 d.3. 0101-11 2	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską <i>Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm <ściany mieszkania>(0,50+3,07+0,50)*1,00</i>	m ² m ²	 4,07	
				RAZEM	4,07

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie. W materiałach:	m ²		
d.3.	0101-07				
2		<i> płyn do mycia elewacji BOLIX CLN</i> < sufity > (3,07*0,87)+ (0,20*0,40*2)	m ²	2,83	
				RAZEM	2,83
53	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotne. W materiałach:	m ²		
d.3.	0101-10				
2		<i>preparat gruntujący BOLIX N</i> poz.52	m ²	2,83	
				RAZEM	2,83
54	KNR K-58	Wykonanie cienkowarstwowej akrylowej wyprawy tynkarskiej na powierzchniach sufitowych.W materiałach:	m ²		
d.3.	0108-04				
2		<i>masa tynkarska akrylowa BOLIX KA1,5</i> poz.52	m ²	2,83	
				RAZEM	2,83
55	KNR K-58	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę akrylową - pierwsza warstwa. W materiałach:	m ²		
d.3.	0301-01				
2		<i>preparat gruntujący BOLIX N</i> poz.52	m ²	2,83	
				RAZEM	2,83
56	KNR K-58	Malowanie powierzchni zewnętrznych pokrytych tynkiem akrylowym - dwukrotne. W materiałach:	m ²		
d.3.	0302-04				
2		<i>farba akrylowa BOLIX AZ</i> poz.52	m ²	2,83	
				RAZEM	2,83
3.3		Naprawa Płyty Balkon.			
57	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie. W materiałach:	m ²		
d.3.	0101-07				
3		<i> płyn do mycia elewacji BOLIX CLN</i> < pow. > (1,50*1,05)*2	m ²	3,15	
				RAZEM	3,15
58	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotne. W materiałach:	m ²		
d.3.	0101-10				
3		<i>preparat gruntujący BOLIX N</i> poz.57	m ²	3,15	
				RAZEM	3,15
59	KNR K-58	Wykonanie cienkowarstwowej akrylowej wyprawy tynkarskiej na ścianach	m ²		
d.3.	0108-03				
3		<i>masa tynkarska akrylowa BOLIX KA1,5</i> poz.57	m ²	3,15	
				RAZEM	3,15
60	KNR K-58	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę akrylową - pierwsza warstwa. W materiałach:	m ²		
d.3.	0301-01				
3		<i>preparat gruntujący BOLIX N</i> poz.57	m ²	3,15	
				RAZEM	3,15
61	KNR K-58	Malowanie powierzchni zewnętrznych pokrytych tynkiem akrylowym - dwukrotne. W materiałach:	m ²		
d.3.	0302-04				
3		<i>farba akrylowa BOLIX AZ</i> poz.57	m ²	3,15	
				RAZEM	3,15
62	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
d.3.	1212-05				
3		(0,40+1,57+0,40)*1,05	m ²	2,49	
				RAZEM	2,49
63	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną kształtników metalowych o średnicy do 50 mm	m		
d.3.	1212-28				
3	analogia	< obramowanie płyty osłonowej > (1,50+1,05)*2	m	5,10	
				RAZEM	5,10