

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45443000-4 Roboty elewacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262300-4 Betonowanie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW
ADRES INWESTYCJI : 43-100 TYCHY, BUDYNEK NR.24 , UL.ŻÓŁKIEWSKIEGO 32 m 46, 42.
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZUZANNA"
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY , UL. ZGRZEBNIOKA 35 A
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Mirosław Rokita : uprawnienia budowlane nr 446/88
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT BALKONÓW -Budynek Nr.24 ul.ŻÓŁKIEWSKIEGO 32/46 i 32/42. - MIESZKANIA W JEDNYM PIONIE.					
1					
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I RUSZTOWANIA					
1	KNR-W 2-19 d.1 0102-01	Oznakowanie placu budowy taśmą z tworzywa sztucznego- wydzielenie strefy roboczej z zachowaniem możliwości komunikacji pieszej mieszkańcom.W materiałach: <i>taśma ostrzegawcza z polietylenu</i> 20,00	m m	 20,00	
				RAZEM	20,00
2	KNR 2-31 d.1 0703-01 analogia	Przymocowanie tablicy ostrzegawczej,(informacyjnej) oraz jej demontaż.W materiałach: <i>tablice informacyjne i ostrzegawcze</i> 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
3	NNRNKB d.1 202 1621a-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 15 m , dla wykonania robót elewacyjnych . <i>kołki rozporowe do mocowania rusztowań.</i> <ściana >5,00*13,00	m ² m ²	 65,00	
				RAZEM	65,00
4	NNRNKB d.1 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.3	m ² m ²	 65,00	
				RAZEM	65,00
5	KNR-W 2-02 d.1 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m poz.3	m ² m ²	 65,00	
				RAZEM	65,00
6	KNR 2-02 r. d.1 16 z.sz.5.15 analiza indywidualna	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 7,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64)			
2					
MIESZKANIE - UL.ŻÓŁKIEWSKIEGO 32/46.					
2.1					
Zadaszenie Balkonu Najwyższej Kondygnacji.					
7	KNNR 7 d.2. 0506-01 z.o. 1 3.4.	Analogia - demontaż istniejącego zadaszenia nad balkonem. < z blachy przymocowanej do sufitu >(0,30+ 3,15+0,30)*0,35	m ² m ²	 1,31	
				RAZEM	1,31
8	KNNR 7 d.2. 0506-01 1	Aluminiowe daszki nad balkonem - wysunięty poza balustradę.W materiałach: <i>silikon</i> <i>kołki rozporowe fi.8 mm ze stali nierdzewnej , do mocowania blachy .</i> <i>blacha aluminiowa gr.2,0 mm dwustronnie malowana farbą proszkową.</i> < z blachy aluminiowej przymocowanej do dachu betonowego>(0,30+3,15+0,30)*0,65	m ² m ²	 2,44	
				RAZEM	2,44
2.2					
Posadzka.					
9	KNR 4-01 d.2. 0811-07 2	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (3,15*0,90)+(0,20*0,40*2)	m ² m ²	 3,00	
				RAZEM	3,00
10	KNR 4-01 d.2. 0804-07 2	Zerwanie posadzki cementowej poz.9	m ² m ²	 3,00	
				RAZEM	3,00
11	KNR 4-01 d.2. 0211-03 2	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach poz.9	m ² m ²	 3,00	
				RAZEM	3,00
12	KNR AT-39 d.2. 0102-01 2	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża poz.9	m ² m ²	 3,00	
				RAZEM	3,00
13	KNR 4-01 d.2. 0106-04 2	Usunięcie z budynku gruzu poz.9*0,09	m ³ m ³	 0,27	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,27
14	KNR 4-01 d.2. 0108-15 2	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwi- robotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km poz.13	m ³ m ³	0,27	
				RAZEM	0,27
15	KNR 4-01 d.2. 0108-16 2	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.14	m ³ m ³	0,27	
				RAZEM	0,27
16	d.2. kalk. własna 2	Koszty składowania na wysypie gruzu. <i>koszty składowania (utyliczacji) gruzu mineralnego.</i> poz.14	m ³ m ³	0,27	
				RAZEM	0,27
17	KNR AT-42 d.2. 0102-05 2	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie.W materiałach: <i>grunt Sopro GD 749 do powierzchni chłonnych zużycie 0,10 kg/1 m2 (3,15*0,90)+(0,20*0,40*2)</i>	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
18	KNR AT-39 d.2. 0102-06 2	Wykonanie warstwy szpęgnej z zaprawy polimerowo-cementowej - pod warst- wę spadkową.W materiałach: <i>emulsja szpęgna Sopro HE 449 - zużycie 0,21 kg/m2.</i> poz.17	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
19	KNR AT-39 d.2. 0103-05 2	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy o grubości 20 mm, Min 1,5%..W materiałach: <i>zaprawa wyrównująca szybkowiążąca i szybkoschnąca Sopro RAM 3/454 .</i> poz.17	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
20	KNR AT-27 d.2. 0301-04 2	Ręczne gruntowanie podłoży poziomych pod bitumiczne membrany samoprzy- lepne - podłoża mineralne. W materiałach: <i>podkład gruntujący pod izolację samoprzylepną Sopro Thene VA 879</i> poz.17	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
21	KNR AT-27 d.2. 0305-01 2	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym.W materiałach: <i>membrana bitumiczna samoprzylepna Sopro Thene BA 878</i> poz.17	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
22	KNR AT-39 d.2. 0109-01 2	Wykonanie podkładu dociskowego o grubości 40 mm. W materiałach: <i>jastrych dociskowy Sopro Rapidur M5 747</i> poz.17	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
23	KNR AT-39 d.2. 0109-02 2	Wykonanie podkładu dociskowego - dodatek za pogrubienie o 10 mm ponad 40 mm. W materiałach: <i>jastrych dociskowy Sopro Rapidur M5 747</i> Krotność = 4 poz.17	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
24	KNR AT-39 d.2. 0106-01 2	Wykonanie warstwy rozdzielającej z folii z tworzywa sztucznego.W materiałach: <i>Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,5 mm</i> poz.17	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
25	KNR AT-39 d.2. 0111-01 2	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej na tara- sach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm. W materiałach: <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> poz.17	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
26	KNR AT-39 d.2. 0111-02 2	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej na tara- sach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm.W materiałach : <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> poz.17	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR AT-39 d.2. 0110-03 2	Obsadzenie profili okapowych bez rynny.W materiałach: <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> <i>profil okapowy z blachy tytan-cynk lub aluminiowy Renoplast K100</i> 0,40+0,20+3,15+0,20+0,40	m m	 4,35	 RAZEM 4,35
28	KNR AT-39 d.2. 0110-01 2	Obsadzenie profili okapowych - przycięcie profilu. 3	msc. msc.	 3,00	 RAZEM 3,00
29	KNR AT-39 d.2. 0110-05 2	Obsadzenie profili okapowych - montaż kształtek dylatacyjnych.W materiałach: <i>łącnik dylatacyjny L100</i> 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
30	KNR AT-39 d.2. 0110-04 2	Obsadzenie profili okapowych - montaż narożnika. W materiałach: <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> <i>narożnik zewnętrzny lub wewnętrzny Renoplast NZ100/90</i> 2	szt. szt.	 2,00	 RAZEM 2,00
31	KNR AT-39 d.2. 0110-05 2	Obsadzenie profili okapowych - montaż kształtek dylatacyjnych.W materiałach: <i>zakończenie profilu - odbojnik OP100/OP-10</i> 2	szt. szt.	 2,00	 RAZEM 2,00
32	KNR AT-39 d.2. 0104-05 2	Analogia - dodatek za mechaniczne zamocowanie profili okapowych.W materiałach: <i>kołki rozporowe fi.8 mm ze stali nierdzewnej , do mocowania blachy .</i> <i>poz.27</i>	m m	 4,35	 RAZEM 4,35
33	KNR AT-39 d.2. 0104-04 2	Izolacja poziomych szczelin taśmą uszczelniającą na styku z obóbką blacharską oraz dylatacji jastrychu. W materiałach: <i>taśma uszczelniająca Sopro DBF 638 szer.120 mm.</i> < styk z obróbką blacharską> poz.27 < długość dylatacji ze ścianą> 0,50+3,15+0,50	m m m	 4,35 4,15	 RAZEM 8,50
34	KNR AT-39 d.2. 0114-02 2 analogia	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych strefowych lub brzegowych o szerokości 10 mm <i>sznur dylatacyjny Sopro PER 567 do fug silikonowych gr.6 mm</i> <i>fuga silikonowa 10x10 mm Sopro Silikon 0,10 dm3/1 m</i> poz.33	m m	 8,50	 RAZEM 8,50
2.3		Czoło Balkonu			
35	KNR K-55 d.2. 0106-05 3	Ręczne skucie skorodowanego betonu na gł. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (0,40+0,30+3,15+0,30+0,40)*0,30	m ² m ²	 1,36	 RAZEM 1,36
36	KNR K-55 d.2. 0106-07 3	Ręczne skucie skorodowanego betonu na - dodatek za każdy 1 cm gł. skuwania poz.35	m ² m ²	 1,36	 RAZEM 1,36
37	KNR AT-39 d.2. 0102-01 3	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża poz.35	m ² m ²	 1,36	 RAZEM 1,36
38	KNR 4-01 d.2. 0106-04 3	Usunięcie z budynku gruzu poz.35*0,02	m ³ m ³	 0,03	 RAZEM 0,03
39	KNR 4-01 d.2. 0108-15 3	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km poz.38	m ³ m ³	 0,03	 RAZEM 0,03
40	KNR 4-01 d.2. 0108-16 3	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.38	m ³	0,03	
				RAZEM	0,03
41	d.2. kalk. własna	Koszty składowania na wysypie gruzu.	m ³		
3		<i>koszty składowania (utylicacji) gruzu mineralnego.</i>	m ³	0,03	
		poz.38			
				RAZEM	0,03
42	KNR AT-42	Przygotowanie podłoża pod okładziny ścienne - gruntowanie. W materiałach:	m ²		
d.2. 0101-05		<i>grunt Sopro GD 749 do powierzchni chłonnych zużycie 0,10 kg/1 m2</i>	m ²	1,36	
3		poz.35			
				RAZEM	1,36
43	KNR AT-39	Wykonanie warstwy szczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej. W materiałach:	m ²		
d.2. 0102-06		<i>emulsja szczepna Sopro HE 449 - zużycie 0,21 kg/m2.</i>	m ²	1,36	
3		poz.35			
				RAZEM	1,36
44	KNR AT-39	Wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy o grubości 20 mm.W materiałach:	m ²		
d.2. 0103-05		<i>zaprawa wyrównująca szybkowiążąca i szybkoschnąca Sopro RAM 3/454 .</i>	m ²	1,36	
3		poz.35			
				RAZEM	1,36
45	KNR AT-39	Wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy - dodatek za zmianę grubości o 10 mm. W materiałach:	m ²		
d.2. 0103-06		<i>zaprawa wyrównująca szybkowiążąca i szybkoschnąca Sopro RAM 3/454 .</i>	m ²	1,36	
3		poz.35			
				RAZEM	1,36
46	KNR K-55	Montaż obróbki krawędziowo-okapowej . W materiałach:	m		
d.2. 0305-01		<i>Blacha stalowa powlekana, płaska grub. 0,7 mm, powłoka poliester- norma 0,35 m2/m</i>	m		
3	analogia	<i>kołki rozporowe fi.8 mm ze stali nierdzewnej , do mocowania blachy - norma 6 szt/ 1m</i>			
		<i>< z blachy płaskiej przymocowanej do czoła płyty balkonu -na naprawianej powierzchni > (0,40+0,30+3,15+0,30+0,40)</i>	m	4,55	
				RAZEM	4,55
2.4		Malowanie płyty balkonu.			
47	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie. W materiałach:	m ²		
d.2. 0101-07		<i>płyn do mycia elewacji BOLIX CLN</i>	m ²	3,46	
4		<i>< pow. > (1,60*1,08)*2</i>			
				RAZEM	3,46
48	KNR K-58	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę akrylową - pierwsza warstwa. W materiałach:	m ²		
d.2. 0301-01		<i>preparat gruntujący BOLIX N</i>	m ²	3,46	
4		poz.47			
				RAZEM	3,46
49	KNR K-58	Malowanie powierzchni zewnętrznych pokrytych tynkiem akrylowym - dwukrotne. W materiałach:	m ²		
d.2. 0302-04		<i>farba akrylowa BOLIX AZ</i>	m ²	3,46	
4		poz.47			
				RAZEM	3,46
50	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
d.2. 1212-05		<i>(0,40+1,55+0,40)*1,08</i>	m ²	2,54	
4					
				RAZEM	2,54
51	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną kształowników metalowych o średnicy do 50 mm	m		
d.2. 1212-28		<i>< obramowanie płyty osłonowej > (1,60+1,08)*2</i>	m	5,36	
4	analogia				
				RAZEM	5,36
3		MIESZKANIE - UL.ŻÓŁKIEWSKIEGO 32/42			
3.1		Zadaszenie Balkon.			
52	KNR 7	Analogia - demontaż istniejącego zadaszenia nad balkonem.	m ²		
d.3. 0506-01 z.o.		<i>< z blachy płaskiej przymocowanej do sufitu>(0,30+3,15+0,30)*0,30</i>	m ²	1,12	
1	3.4.				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,12
53	KNNR 7 d.3. 0506-01 1	Aluminiowe daszki nad balkonem.W materiałach: <i>silikon</i> <i>kołki rozporowe fi.8 mm ze stali nierdzewnej , do mocowania blachy .</i> <i>blacha aluminiowa gr.2,0 mm dwustronnie malowana farbą proszkową.</i> <i>< z blachy aluminiowej przymocowanej do sufitu>(0,30+3,15+0,30)*0,40</i>	m ²		
			m ²	1,50	
				RAZEM	1,50
3.2		Malowanie płyty balkonu.			
54	KNR K-58 d.3. 0101-07 2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie. W materiałach: <i>płyn do mycia elewacji BOLIX CLN</i> <i>< pow. > (1,60*1,08)*2</i>	m ²		
			m ²	3,46	
				RAZEM	3,46
55	KNR K-58 d.3. 0301-01 2	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę akrylową - pierwsza warstwa. W materiałach: <i>preparat gruntujący BOLIX N</i> <i>poz.54</i>	m ²		
			m ²	3,46	
				RAZEM	3,46
56	KNR K-58 d.3. 0302-04 2	Malowanie powierzchni zewnętrznych pokrytych tynkiem akrylowym - dwukrotne. W materiałach: <i>farba akrylowa BOLIX AZ</i> <i>poz.54</i>	m ²		
			m ²	3,46	
				RAZEM	3,46
57	KNR 4-01 d.3. 1212-05 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych <i>(0,40+1,55+0,40)*1,08</i>	m ²		
			m ²	2,54	
				RAZEM	2,54
58	KNR 4-01 d.3. 1212-28 2 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną kształtowników metalowych o średnicy do 50 mm <i>< obramowanie płyty osłonowej > (1,60+1,08)*2</i>	m		
			m	5,36	
				RAZEM	5,36
3.3		Naprawa Sufitu.			
59	KNR K-58 d.3. 0101-11 3	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską <i>Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm</i> <i><ściany mieszkania - 1 m od sufitu>(0,90+3,15+0,90)*1,00</i>	m ²		
			m ²	4,95	
				RAZEM	4,95
60	KNR K-58 d.3. 0101-07 3	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie. W materiałach: <i>płyn do mycia elewacji BOLIX CLN</i> <i><sufity > 3,15*0,90</i>	m ²		
			m ²	2,84	
				RAZEM	2,84
61	KNR K-58 d.3. 0101-10 3	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotne. W materiałach: <i>preparat gruntujący BOLIX N</i> <i>poz.60</i>	m ²		
			m ²	2,84	
				RAZEM	2,84
62	KNR K-58 d.3. 0108-04 3	Wykonanie cienkowarstwowej akrylowej wyprawy tynkarskiej na powierzchniach sufitowych.W materiałach: <i>masa tynkarska akrylowa BOLIX KA1,5</i> <i>poz.60</i>	m ²		
			m ²	2,84	
				RAZEM	2,84
63	KNR K-58 d.3. 0301-01 3	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę akrylową - pierwsza warstwa. W materiałach: <i>preparat gruntujący BOLIX N</i> <i>poz.60</i>	m ²		
			m ²	2,84	
				RAZEM	2,84
64	KNR K-58 d.3. 0302-04 3	Malowanie powierzchni zewnętrznych pokrytych tynkiem akrylowym - dwukrotne. W materiałach: <i>farba akrylowa BOLIX AZ</i> <i>poz.60</i>	m ²		
			m ²	2,84	
				RAZEM	2,84