

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45443000-4 Roboty elewacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262300-4 Betonowanie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW
ADRES INWESTYCJI : 43-100 TYCHY, BUDYNEK NR.24 , UL.ŻÓŁKIEWSKIEGO 34 m 22 i 34 m 18.
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZUZANNA"
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY , UL. ZGRZEBNIOKA 35 A
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Mirosław Rokita : uprawnienia budowlane nr 446/88
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT BALKONÓW -Budynek Nr.24 ul.ŻÓŁKIEWSKIEGO 34/22 i 34/18. - MIESZKANIA W JEDNYM PIONIE.					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I RUSZTOWANIA			
d.1	1 KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie placu budowy taśmą z tworzywa sztucznego- wydzielenie strefy roboczej z zachowaniem możliwości komunikacji pieszej mieszkańcom.W materiałach: <i>taśma ostrzegawcza z polietylenu</i> 15,00	m m	 15,00	
				RAZEM	15,00
d.1	2 KNR 2-31 0703-01 analogia	Przymocowanie tablicy ostrzegawczej,(informacyjnej) oraz jej demontaż.W materiałach: <i>tablice informacyjne i ostrzegawcze</i> 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
d.1	3 NNRNKB 202 1621a- 01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m. ściana >4,00*7,00	m ² m ²	 28,00	
				RAZEM	28,00
d.1	4 NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.3	m ² m ²	 28,00	
				RAZEM	28,00
d.1	5 KNR-W 2-02 1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m poz.3	m ² m ²	 28,00	
				RAZEM	28,00
d.1	6 KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15 analiza indywidualna	Czas pracy rusztowań grupy 1 - nie dotyczy mieszkania na parterze - mieszkania nr.18. (poz.: 7,8,9,10,11,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,40,41,42,43,44)			
2 MIESZKANIE - ŻÓŁKIEWSKIEGO 34/22					
2.1 Posadzka.					
d.2.	7 KNR 4-01 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej <posadzka z wnęką drzwiową> 3,30*0,95 + 0,70*0,25 + 0,20*0,40*2	m ² m ²	 3,47	
				RAZEM	3,47
d.2.	8 KNR 4-01 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej poz.7	m ² m ²	 3,47	
				RAZEM	3,47
d.2.	9 KNR 4-01 0211-03 1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach poz.7	m ² m ²	 3,47	
				RAZEM	3,47
d.2.	10 KNR AT-39 0102-01 1	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża poz.7	m ² m ²	 3,47	
				RAZEM	3,47
d.2.	11 KNR 4-01 0106-04 1	Usunięcie z budynku gruzu poz.7*0,09	m ³ m ³	 0,31	
				RAZEM	0,31
d.2.	12 KNR 4-01 0108-15 1	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórkowych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km poz.11	m ³ m ³	 0,31	
				RAZEM	0,31
d.2.	13 KNR 4-01 0108-16 1	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórkowych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.12	m ³ m ³	 0,31	
				RAZEM	0,31
d.2.	14 kalk. własna 1	Koszty składowania na wysypie gruzu. <i>koszty składowania (utylicacji) gruzu mineralnego.</i> poz.12	m ³ m ³	 0,31	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,31
15	KNR AT-42 d.2. 0102-05 1	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie.W materiałach: <i>grunt Sopro GD 749 do powierzchni chłonných zużycie 0,10 kg/1 m2</i> <posadzka z wnęką drzwiową> 3,30*0,95 + 0,70*0,25 + 0,20*0,40*2	m ² m ²	3,47	
				RAZEM	3,47
16	KNR AT-39 d.2. 0102-06 1	Wykonanie warstwy szczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej - pod warstwę spadkową.W materiałach: <i>emulsja szczepna Sopro HE 449 - zużycie 0,21 kg/m2.</i> poz.15	m ² m ²	3,47	
				RAZEM	3,47
17	KNR AT-39 d.2. 0103-05 1	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy o grubości 20 mm, Min 1,5%..W materiałach: <i>zaprawa wyrównująca szybkowiążąca i szybkoschnąca Sopro RAM 3/454 .</i> poz.15	m ² m ²	3,47	
				RAZEM	3,47
18	KNR AT-27 d.2. 0301-04 1	Ręczne gruntowanie podłoży poziomych pod bitumiczne membrany samoprzylepne - podłoża mineralne. W materiałach: <i>podkład gruntujący pod izolację samoprzylepną Sopro There VA 879</i> poz.15	m ² m ²	3,47	
				RAZEM	3,47
19	KNR AT-27 d.2. 0305-01 1	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym.W materiałach: <i>membrana bitumiczna samoprzylepna Sopro There BA 878</i> poz.15	m ² m ²	3,47	
				RAZEM	3,47
20	KNR AT-39 d.2. 0109-01 1	Wykonanie podkładu dociskowego o grubości 40 mm. W materiałach: <i>jastrych dociskowy Sopro Rapidur M5 747</i> poz.15	m ² m ²	3,47	
				RAZEM	3,47
21	KNR AT-39 d.2. 0109-02 1	Wykonanie podkładu dociskowego - dodatek za pogrubienie o 10 mm ponad 40 mm. W materiałach: <i>jastrych dociskowy Sopro Rapidur M5 747</i> Krotność = 4 poz.15	m ² m ²	3,47	
				RAZEM	3,47
22	KNR AT-39 d.2. 0106-01 1	Wykonanie warstwy rozdzielającej z folii z tworzywa sztucznego.W materiałach: <i>Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,5 mm</i> poz.15	m ² m ²	3,47	
				RAZEM	3,47
23	KNR AT-39 d.2. 0111-01 1	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm. W materiałach: <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> poz.15	m ² m ²	3,47	
				RAZEM	3,47
24	KNR AT-39 d.2. 0111-02 1	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm.W materiałach : <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> poz.15	m ² m ²	3,47	
				RAZEM	3,47
25	KNR AT-39 d.2. 0110-03 1	Obsadzenie profili okapowych bez rynny.W materiałach: <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> <i>profil okapowy z blachy tytan-cynk lub aluminiowy Renoplast K100</i> 0,40+0,20+3,30+0,20+0,40	m m	4,50	
				RAZEM	4,50
26	KNR AT-39 d.2. 0110-01 1	Obsadzenie profili okapowych - przycięcie profilu. 3	msc. msc.	3,00	
				RAZEM	3,00
27	KNR AT-39 d.2. 0110-05 1	Obsadzenie profili okapowych - montaż kształtek dylatacyjnych.W materiałach: <i>łącznik dylatacyjny L100</i> 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR AT-39 d.2. 0110-04 1	Obsadzenie profili okapowych - montaż narożnika. W materiałach: <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523</i> <i>narożnik zewnętrzny lub wewnętrzny Renoplast NZ100/90</i> 2	szt. szt.	 2,00	 RAZEM 2,00
29	KNR AT-39 d.2. 0110-05 1	Obsadzenie profili okapowych - montaż kształtek dylatacyjnych.W materiałach: <i>zakończenie profilu - odbojnik OP100/OP-10</i> 2	szt. szt.	 2,00	 RAZEM 2,00
30	KNR AT-39 d.2. 0104-05 1	Analogia - dodatek za mechaniczne zamocowanie profili okapowych.W materiałach: <i>kołki rozporowe fi.8 mm ze stali nierdzewnej , do mocowania blachy .</i> poz.25	m m	 4,50	 RAZEM 4,50
31	KNR AT-39 d.2. 0104-04 1	Izolacja poziomych szczelin taśmą uszczelniającą na styku z obóbką blacharską oraz dylatacji jastrychu. W materiałach: <i>taśma uszczelniająca Sopro DBF 638 szer.120 mm.</i> < styk z obróbką blacharską> poz.25 < długość dylatacji ze ścianą> 0,80+3,30+0,80	m m m	 4,50 4,90	 RAZEM 9,40
32	KNR AT-39 d.2. 0114-02 1 analogia	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych strefowych lub brzegowych o szerokości 10 mm <i>sznur dylatacyjny Sopro PER 567 do fug silikonowych gr.6 mm</i> <i>fuga silikonowa 10x10 mm Sopro Silikon 0,10 dm3/1 m</i> poz.31	m m	 9,40	 RAZEM 9,40
2.2		Czoło Balkonu			
33	KNR K-55 d.2. 0106-05 2	Ręczne skucie skorodowanego betonu na gł. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych $(0,40+0,30+3,30+0,30+0,40)*0,30$	m ² m ²	 1,41	 RAZEM 1,41
34	KNR K-55 d.2. 0106-07 2	Ręczne skucie skorodowanego betonu na - dodatek za każdy 1 cm gł. skuwania poz.33	m ² m ²	 1,41	 RAZEM 1,41
35	KNR AT-39 d.2. 0102-01 2	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża poz.33	m ² m ²	 1,41	 RAZEM 1,41
36	KNR 4-01 d.2. 0106-04 2	Usunięcie z budynku gruzu poz.33*0,02	m ³ m ³	 0,03	 RAZEM 0,03
37	KNR 4-01 d.2. 0108-15 2	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórkowych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km poz.36	m ³ m ³	 0,03	 RAZEM 0,03
38	KNR 4-01 d.2. 0108-16 2	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórkowych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.36	m ³ m ³	 0,03	 RAZEM 0,03
39	d.2. kalk. własna 2	Koszty składowania na wysypie gruzu. <i>koszty składowania (utyliczacji) gruzu mineralnego.</i> poz.36	m ³ m ³	 0,03	 RAZEM 0,03
40	KNR AT-42 d.2. 0101-05 2	Przygotowanie podłoża pod okładziny ścienne - gruntowanie. W materiałach: <i>grunt Sopro GD 749 do powierzchni chłonnych zużycie 0,10 kg/1 m2</i> poz.33	m ² m ²	 1,41	 RAZEM 1,41
41	KNR AT-39 d.2. 0102-06 2	Wykonanie warstwy szpempnej z zaprawy polimerowo-cementowej. W materiałach: <i>emulsja szpempna Sopro HE 449 - zużycie 0,21 kg/m2.</i>	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.33	m ²	1,41	
				RAZEM	1,41
42	KNR AT-39 d.2. 0103-05 2	Wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy o grubości 20 mm.W materiałach: <i>zaprawa wyrównująca szybkowiążąca i szybkoschnąca Sopro RAM 3/454 .</i> poz.33	m ²		
			m ²	1,41	
				RAZEM	1,41
43	KNR AT-39 d.2. 0103-06 2	Wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy - dodatek za zmianę grubości o 10 mm. W materiałach: <i>zaprawa wyrównująca szybkowiążąca i szybkoschnąca Sopro RAM 3/454 .</i> poz.33	m ²		
			m ²	1,41	
				RAZEM	1,41
44	KNR K-55 d.2. 0305-01 2 analogia	Montaż obróbki krawędziowo-okapowej . W materiałach: <i>Blacha stalowa powlekana, płaska grub. 0,7 mm, powłoka poliester- norma 0,35 m²/m</i> < z blachy płaskiej przymocowanej do czoła płyty balkonu -na naprawianej powierzchni > (0,40+0,30+3,30+0,30+0,40)	m		
			m	4,70	
				RAZEM	4,70
3		MIESZKANIE - ŻÓŁKIEWSKIEGO 34/18			
3.1		Zadaszenie Balkon.			
45	KNNR 7 d.3. 0506-01 z.o. 1 3.4.	Analogia - demontaż istniejącego zadaszenia nad balkonem. < z blachy płaskiej przymocowanej do sufitu>(0,30+3,30+0,30)*0,30	m ²		
			m ²	1,17	
				RAZEM	1,17
46	KNNR 7 d.3. 0506-01 1	Aluminiowe daszki nad balkonem.W materiałach: <i>silikon</i> <i>kołki rozporowe fi.8 mm ze stali nierdzewnej , do mocowania blachy .</i> <i>blacha aluminiowa gr.2,0 mm dwustronnie malowana farbą proszkową.</i> < z blachy aluminiowej przymocowanej do sufitu>(0,30+3,30+0,30)*0,40	m ²		
			m ²	1,56	
				RAZEM	1,56
3.2		Sufit.			
47	KNR K-58 d.3. 0101-11 2	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską <i>Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm</i> <ściany mieszkania>(0,95+3,30+0,95)*1,00	m ²		
			m ²	5,20	
				RAZEM	5,20
48	KNR K-58 d.3. 0101-07 2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie. W materiałach: <i>płyn do mycia elewacji BOLIX CLN</i> <sufity > 3,30*0,95+0,20*0,40*2	m ²		
			m ²	3,30	
				RAZEM	3,30
49	KNR K-58 d.3. 0101-10 2	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotne. W materiałach: <i>preparat gruntujący BOLIX N</i> poz.48	m ²		
			m ²	3,30	
				RAZEM	3,30
50	KNR K-58 d.3. 0108-04 2	Wykonanie cienkowarstwowej akrylowej wyprawy tynkarskiej na powierzchniach sufitowych.W materiałach: <i>masa tynkarska akrylowa BOLIX KA1,5</i> poz.48	m ²		
			m ²	3,30	
				RAZEM	3,30
51	KNR K-58 d.3. 0301-01 2	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę akrylową - pierwsza warstwa. W materiałach: <i>preparat gruntujący BOLIX N</i> poz.48	m ²		
			m ²	3,30	
				RAZEM	3,30
52	KNR K-58 d.3. 0302-04 2	Malowanie powierzchni zewnętrznych pokrytych tynkiem akrylowym - dwukrotne. W materiałach: <i>farba akrylowa BOLIX AZ</i> poz.48	m ²		
			m ²	3,30	
				RAZEM	3,30