

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU NR.30
ADRES INWESTYCJI : 43-100 TYCHY ,UL.ZAPOLSKIEJ 18 - 20
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZUZANNA"
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY , UL. ZGRZEBNIOKA 35 A
BRANŻA : BUDOWLANA - ROBOTY DEKARSKIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Mirosław Rokita : uprawnienia budowlane nr 446/88
DATA OPRACOWANIA : 06.12.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.12.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT DACHU					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 2-31	Przymocowanie tablic znaków ostrzegawczych, informacyjnych.	szt.		
d.1	0703-01	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
2	KNR-W 2-19	Oznakowanie placu budowy taśmą z tworzywa sztucznego- wyznaczenie strefy niebezpiecznej.	m		
d.1	0102-01	180,00	m	180,00	
				RAZEM	180,00
3	KNR 2-31	Zdejmowanie tablic znaków, ostrzegawczych, informacyjnych	szt.		
d.1	0703-03	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
2		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
4	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysmów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0545-08	< ogniomur>76,00*0,31 + 83,00*0,35	m ²	52,61	
				RAZEM	52,61
5	KNR-W 4-02	Demontaż rur wentylacyjnych-Analogia- demontaż kominków wentylacyjnych	szt.		
d.2	0139-05	13	szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
6	KNR 2-02	Analogia -demontaż wpustów dachowych (bez M).	szt.		
d.2	0514-06	Krotność = 0,5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
7	KNR-W 4-01	Analogia-demontaż włazów dachowych - do do przeróbki i remontu.Tylko R.	szt.		
d.2	0423-03	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0519-06	< przyjęto 20 % pow. krycia> 775,00*20%	m ²	155,00	
				RAZEM	155,00
9	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.2	0519-07	< przyjęto 10 % pow. krycia> 775,00*10%	m ²	77,50	
				RAZEM	77,50
3		WYWÓZ GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJA			
10	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0108-15	< gruz z ogniomuru przy rozbieranych obróbkach > poz.4*0,01	m ³	0,53	
				RAZEM	0,53
11	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.3	0108-16	Krotność = 15 poz.10	m ³	0,53	
				RAZEM	0,53
12	KNR 4-01	Utylizacja gruzu	m ³		
d.3	kalk. własna	koszt utylizacji gruzu mineralnego poz.10	m ³	0,53	
				RAZEM	0,53
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0108-09	< papa >poz.8*0,01 < papa >poz.9*0,01	m ³ m ³	1,55 0,78	
				RAZEM	2,33
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.3	0108-10	Krotność = 30 < papa >poz.13	m ³	2,33	
				RAZEM	2,33
15	KNR 4-01	Utylizacja papy. Uwaga : koszt wywozu blachy z obróbek, z zamian za wartość złomu.	m ³		
d.3	kalk. własna	koszt utylizacji papy poz.14	m ³	2,33	
				RAZEM	2,33
4		DACH - ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
16	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.4	0726-01	< kominy> 3	m ²	3,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,00
17	KNR K-58 d.4 0101-07	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie < kominy - na styku z dachem>(2,80*8)*0,30	m ² m ²	6,72	
				RAZEM	6,72
18	KNR K-58 d.4 0101-10	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotne <i>Preparat gruntujący na tynki</i> < kominy - na styku z dachem>(2,80*8)*0,30	m ² m ²	6,72	
				RAZEM	6,72
19	KNR K-58 d.4 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach- przyklejenie za pomocą pianki. W materiałach: <i>plyty styropianowe gr. 5 cm grafitowe EPS typ FASADA</i> <i>Pianka poliuretanowa pistoletowa opak. 750 ml</i> < kominy - na styku z dachem>(2,80*8)*0,30	m ² m ²	6,72	
				RAZEM	6,72
20	KNR-W 2-02 d.4 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej za- daszeń kominów. <pokrycie czap kominów>0,70*8	m ² m ²	5,60	
				RAZEM	5,60
21	KNR 2-02 d.4 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm- analogia montaż kominków wentylacyjnych z kołnierzem. <i>kominek wentylacyjny fi. 110 mm</i> 13	szt. szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
22	KNR K-45 d.4 0202-03 analogia	Obróbki przebieg dachowych okrągłych z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60 mm w celu osadzenia rury odpływowej (wpustu dachowego).W materiałach: <i>Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,60 mm</i> <i>cyna lutownicza L-PbSn40</i> <i>klej do blachy cynkowo-tytanowej.</i> <i>farba do zabezpieczeń elementów z cynku</i> < dla rur odpływowych z kołnierzem>5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
23	KNR 2-02 d.4 0514-06 analogia	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem.W materiałach: <i>papa wierzchniego pokrycia gr. 5.2 mm termozgrzewalna na osnowie z włókni- ny poliestrowej 1,50 m2/szt</i> <i>Wpust dachowy blaszany fi 150mm</i> <i>uszczelniacz poliuretanowy-Sika-Flex 0,25 kg/szt</i> 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
24	KNR-W 2-15 d.4 0213-07	Rury wywiewne kanalizacyjne z PVC o połączeniu klejonym o śr. 110 mm <i>Rura wywiewna kanalizacyjna kompletna (z kominkiem, daszkiem i dołączni- kiem) z PVC fi 110 mm</i> 16	szt. szt.	16,00	
				RAZEM	16,00
25	KNR 4-01 d.4 0820-02 analogia	Montaż pasa z płyt OSB pod obróbki blacharskie. W materiałach: <i>plyty wiórowe OSB gr.18 mm</i> <i>Pianka poliuretanowa pistoletowa opak. 750 ml</i> < ogniomur>76,00*0,31 + 83,00*0,35 < na łączeniu rur kanalizacyjnych z kominami> 0,50*16 < na styku dach ogniomur > 160,00*0,15 < na denka wyłazu > 1,00*2	m ² m ² m ² m ²	52,61 8,00 24,00 2,00	
				RAZEM	86,61
26	KNR 2-02 d.4 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy.Analogia- wyrównanie powierzchni pod płyty OSB. < obmiar z poz. poprzedniej>poz.25	m ² m ²	86,61	
				RAZEM	86,61
27	KNR 2-02 d.4 0406-07	Podwaliny krótkie o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - po obwodzie wazów na dach. < kantówka 12x12 cm dla podwyższenia wyłazów na dach>(1,00*4*2)*0,12* 0,12	m ³ drew. m ³ drew.	0,12	
				RAZEM	0,12
28	KNR 4-01 d.4 0415-03 z. sz. 2.2. 9908-01 analogia	Remont wazów na dach. Wsp. do R*1,2.. 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
29	KNR-W 4-01 d.4 0539-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich wyłazu dachowego z pokryciem kłapy blachą ocynkowaną 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
30	KNR-W 4-01 d.4 0815-01	Analogia- montaż listew trójkątnych przyopierzeniowych 5 x 5 cm z drewna impregnowanego < wokół kominów murowanych i metalowych> 2,80*(8+8)	m m	44,80	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	44,80
31	KNR AT-50 d.4 0103-01	Ręczne wykucie bruzdy- dla założenia obróbki blacharskiej . < po obwodzie kominów murowanych>2,80*8	m m	22,40	
				RAZEM	22,40
32	KNR AT-39 d.4 0110-03	Obsadzenie profili okapowych z uszczelnieniem - bez obróbki opierzenia (liczona w poz. obróbki z blachy powlekanej) .W materiale: <i>uszczelniacz poliuretanowy-sikaflex</i> < po obwodzie kominów murowanych>2,80*8	m m	22,40	
				RAZEM	22,40
5		POKRYCIE DACHU			
33	KNNR-W 3 d.5 0506-04	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym).W zakresie robocizny: przecięcie pęcherzy,zerwanie odstającej papy, naklejenie lat z papy,W materiałach: <i>papa zgrzewalna SBS, na włókninie poliestrowej, podkładowa.</i> <i>roztwór asfaltowy do gruntowania</i> <i>gaz propan-butan</i> 105,00	m ² m ²	105,00	
				RAZEM	105,00
34	KNNR-W 3 d.5 0506-01 analogia	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną (1-krotne pokrycie papą podkładową po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy) - uzupełnienie ubytków i wklęśnięć. W materiałach: <i>papa zgrzewalna SBS, na włókninie poliestrowej, podkładowa.</i> <i>roztwór asfaltowy do gruntowania</i> <i>gaz propan-butan</i> 130,00	m ² m ²	130,00	
				RAZEM	130,00
35	KNNR-W 3 d.5 0506-05 analogia	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem).Analogia-Położenie papy podkładowej samoprzylepnej na płytach OSB. W materiałach: <i>papa podkładowa samoprzylepna.</i> <i>roztwór asfaltowy do gruntowania</i> <i>gaz propan-butan</i> < jak powierzchnia płyt OSB + 10% na zakłady > poz.25*1,10	m ² m ²	95,27	
				RAZEM	95,27
36	KNR 0-22 d.5 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża < pow dachu>629,00 < minus pow.kryta papą podkładową> - poz.33 < minus pow.kryta papą podkładową> - poz.34	m ² m ² m ²	629,00 -105,00 -130,00	
				RAZEM	394,00
37	KNR 0-22 d.5 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - krycie. <i>papa wierzchniego pokrycia gr. 5.2 mm termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej</i> < pow. dachu > 629,00	m ² m ²	629,00	
				RAZEM	629,00
38	NNRNKB d.5 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm <kątownik maskujący ogniomur>160,00*0,15	m ² m ²	24,00	
				RAZEM	24,00
39	NNRNKB d.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <opierzenie ogniomurów>160,00*0,33 <czapki ogniomurów>0,50*160,00 <okap kominów murowanych>0,90*8 <opierzenie kominów murowanych>1,10*8 <opierzenie kominów metalowych>2,30*8 <maskownica rur kanalizacyjnych wchodzących do kominów> 0,50*16 <obróbka wylazów>1,90*2 <czapka murka ogniowego na szybiku>0,47*11,00	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	52,80 80,00 7,20 8,80 18,40 8,00 3,80 5,17	
				RAZEM	184,17
40	KNR 0-22 d.5 0529-03	Obróbki dachowe włązów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej. < włązy na dach> (1,00*4)*2	mb ob- wodu mb ob- wodu	8,00	
				RAZEM	8,00
41	KNR 0-22 d.5 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd < kominy murowane> 2,80*8	mb ob- wodu mb ob- wodu	22,40	
				RAZEM	22,40
42	KNR 0-22 d.5 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej podwójnie modyfikowanej o gr. minimum 5,2 mm .	mb		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<obróbka opierzeń ogniomurów wzdłuż listew przyopierzeniowych>160,00	mb	160,00	
				RAZEM	160,00
43	KNNR 3 d.5 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i za-gruntowaniem) < kominy metalowe> 2,80*8 < podstawy masztów odgromowych (antenowych) z naciągami > 5,00*2	m ² m ² m ²	22,40 10,00	
				RAZEM	32,40
44	KNR 4-01 d.5 0519-01 analogia	Umocowanie pokrycia i uszczelnienie złączy -styki papy z obróbkami.W mate- rialach: <i>uszczelniacz poliuretanowy-Sika-Flex</i> <i>pianka klejąca</i> < pow. dachu x 2%> 750,00*2%	m ² m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
45	KNR-W 4-01 d.5 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych.Farba chlorokauczukowa, < maszty odgromowe (antenowe) i inne elementy metalowe > 2,00	m ² m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
46	kalk. własna d.5	Wymiana linek odciągów masztów odgromowych (antenowych). 2	kpl. kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
6		REMONT ELEWACJI NA WYS.MURÓW OGNIOWYCH.			
47	KNR K-04 d.6 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie 42,00*1,00	m ² m ²	42,00	
				RAZEM	42,00
48	KNR K-04 d.6 0103-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²) do podłoża z cegły <i>dyble plastikowe z trzpieniem stalowym ocynkowanym z" grzybkami" - o dł. do mocowania styropianu gr. 10 cm.</i> poz.47*50%	m ² m ²	21,00	
				RAZEM	21,00
49	kalk. ind. d.6	Frezowanie otworów i montaż zaślepek styropianowych poz.48*6	szt. szt.	126,00	
				RAZEM	126,00
50	KNR K-04 d.6 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.47	m ² m ²	42,00	
				RAZEM	42,00
51	KNR K-04 d.6 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach. poz.47	m ² m ²	42,00	
				RAZEM	42,00
52	KNR K-04 d.6 0106-01	Wykonanie tynków akrylowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek poz.47	m ² m ²	42,00	
				RAZEM	42,00
53	KNR AT-48 d.6 0110-02	Malowanie cienkowarstwowych tynków mineralnych farbą dwukrotnie- kolor uzgodniony z Zamawiającym. <i>Farba akrylowa elewacyjna, wysokoelastyczna, wodoodporna.</i> poz.47	m ² m ²	42,00	
				RAZEM	42,00
54	KNR K-58 d.6 0101-08	Zabezpieczenie elewacji preparatem grzybo i glonobójczym. <i>Płynny preparat o efektywnym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym.</i> poz.47	m ² m ²	42,00	
				RAZEM	42,00