

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU NR.32 A .  
ADRES INWESTYCJI : 44-240 ŻORY , UL. ZAPOLSKIEJ 24.  
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZUZANNA"  
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY , UL. ZGRZEBNIOKA 35 A  
BRANŻA : BUDOWLANA - ROBOTY DEKARSKIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Mirosław Rokita : uprawnienia budowlane nr 446/88  
DATA OPRACOWANIA : 02.12.2022

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.12.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT DACHU : ul. Zapolskiej 24 :Powierzchnia krycia : 462,00 m2.</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 2-31	Przymocowanie tablic: ostrzegawczych, informacyjnych.	szt.		
d.1	0703-01				
	analogia				
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
2	KNR-W 2-19	Oznakowanie placu budowy taśmą z tworzywa sztucznego	m		
d.1	0102-01				
		60,00	m	60,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,00</b>
3	KNR 2-31	Zdejmowanie tablic, ostrzegawczych, informacyjnych.	szt.		
d.1	0703-03				
	analogia				
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>			
4	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0545-08				
		< ogniomur>115,00*0,35	m <sup>2</sup>	40,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,25</b>
5	KNR-W 4-02	Demontaż rur wentylacyjnych-Analogia- demontaż kominków wentylacyjnych	szt.		
d.2	0139-05				
	analogia				
		12	szt.	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
6	KNR 2-02	Analogia -demontaż wpustów dachowych ( bez M).	szt.		
d.2	0514-06				
	analogia	Krotność = 0,5			
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
7	KNR-W 4-01	Analogia-demontaż włazów dachowych - do do przeróbki i remontu.Tylko R.	szt.		
d.2	0423-03				
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
8	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0519-06				
		< przyjęto 20 % pow. krycia> 462*20%	m <sup>2</sup>	92,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,40</b>
9	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0519-07				
		< przyjęto 10 % pow. krycia> 462,00*10%	m <sup>2</sup>	46,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,20</b>
<b>3</b>		<b>WYWÓZ GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJA</b>			
10	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwi-robotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0108-15				
		< gruz z ogniomuru przy rozbiieranych obróbkach > poz.4*0,01	m <sup>3</sup>	0,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,40</b>
11	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0108-16				
		Krotność = 15			
		poz.10	m <sup>3</sup>	0,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,40</b>
12	kalk. własna	Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
d.3		<i>koszt utylizacji gruzu mineralnego</i>			
		poz.10	m <sup>3</sup>	0,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,40</b>
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0108-09				
		< papa >poz.8*0,01	m <sup>3</sup>	0,92	
		< papa >poz.9*0,01	m <sup>3</sup>	0,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,38</b>
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0108-10				
		Krotność = 30			
		< papa >poz.13	m <sup>3</sup>	1,38	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,38</b>
15	kalk. własna	Utylizacja papy. Uwaga : koszt wywozu blachy z obróbek, z zamian za wartość złomu.	m <sup>3</sup>		
d.3		<i>koszt utylizacji papy</i>			
		poz.14	m <sup>3</sup>	1,38	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,38</b>
<b>4</b>		<b>DACH - ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.4 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) < kominy> 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
17	KNR K-58 d.4 0101-07	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie < kominy - na styku z dachem>(2,80*6)*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,04	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,04</b>
18	KNR K-58 d.4 0101-10	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotnie <i>Preparat gruntujący na tynki</i> < kominy - na styku z dachem>(2,80*6)*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,04	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,04</b>
19	KNR K-58 d.4 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach- przyklejenie za pomocą pianki. W materiałach: <i> płyty styropianowe gr. 5 cm grafitowe EPS typ FASADA</i> <i>Pianka poliuretanowa pistoletowa opak. 750 ml</i> < kominy - na styku z dachem>(2,80*6)*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,04	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,04</b>
20	KNR-W 2-02 d.4 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej za-daszeń kominów. <pokrycie czap kominów>0,80*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,80</b>
21	KNR 2-02 d.4 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm- analogia montaż kominków wentylacyjnych z kołnierzem. <i>kominek wentylacyjny fi. 110 mm</i> 12	szt. szt.	 12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
22	KNR K-45 d.4 0202-03 analogia	Obróbki przebić dachowych okrągłych z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60 mm w celu osadzenia rury odpływowej ( wpustu dachowego).W materiałach: <i>Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,60 mm</i> <i>cyna lutownicza L-PbSn40</i> <i>klej do blachy cynkowo-tytanowej.</i> <i>farba do zabezpieczeń elementów z cynku</i> < dla rur odpływowych z kołnierzem>4	szt. szt.	 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
23	KNR 2-02 d.4 0514-06 analogia	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem.W materiałach: <i>papa wierzchniego pokrycia gr. 5.2 mm termozgrzewalna na osnowie z włókni-ny poliestrowej 1,50 m2/szt</i> <i>Wpust dachowy blaszany fi 150mm</i> <i>uszczelniacz poliuretanowy-Sika-Flex 0,25 kg/szt</i> 4	szt. szt.	 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
24	KNR-W 2-15 d.4 0213-07	Rury wywiewne kanalizacyjne z PVC o połączeniu klejonym o śr. 110 mm <i>Rura wywiewna kanalizacyjna kompletna ( z kominkiem, daszkiem i dołączni-kiem) z PVC fi 110 mm</i> 16	szt. szt.	 16,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,00</b>
25	KNR 4-01 d.4 0820-02 analogia	Montaż pasa z płyt OSB pod obróbki blacharskie. W materiałach: <i> płyty wiórowe OSB gr.18 mm</i> <i>Pianka poliuretanowa pistoletowa opak. 750 ml</i> < ogniomur>116,00*0,35 < na łączeniu rur kanalizacyjnych z kominami> 0,50*12 < na styku dach/ ogniomur > 116,00*0,15 < na denko wylazu > 0,80*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,60 6,00 17,40 0,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,80</b>
26	KNR 2-02 d.4 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy.Analogia- wyrównanie powierzchni pod płyty OSB. < obmiar z poz. poprzedniej>poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,80</b>
27	KNR 2-02 d.4 0406-07	Podwaliny krótkie o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - po obwodzie włązów na dach. < kantówka 12x12 cm dla podwyższenia wylazów na dach>(1,00*4*1)*0,12*0,12	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	 0,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,06</b>
28	KNR 4-01 d.4 0415-03 z. sz. 2.2. 9908-01 analogia	Remont włązów na dach. Wsp. do R*1,2..  1	szt. szt.	 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
29	KNR-W 4-01 d.4 0539-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich wylazu dachowego z pokryciem kłapy blachą ocynkowaną  1	szt. szt.	 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR-W 4-01 d.4 0815-01	Analogia- montaż listew trójkątnych przyopierzeniowych 5 x 5 cm z drewna impregnowanego < wokół kominów murowanych i metalowych> 2,80*(6+6)	m m	33,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,60</b>
31	KNR AT-50 d.4 0103-01	Ręczne wykucie bruzdy- dla założenia obróbki blacharskiej . < po obwodzie kominów murowanych>2,80*6	m m	16,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,80</b>
32	KNR AT-39 d.4 0110-03	Obsadzenie profili okapowych z uszczelnieniem - bez obróbki opierzenia (liczona w poz. obróbki z blachy powlekanej) .W materiale: <i>uszczelniacz poliuretanowy-sikaflex</i> < po obwodzie kominów murowanych>2,80*6	m m	16,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,80</b>
<b>5</b>		<b>POKRYCIE DACHU</b>			
33	KNNR-W 3 d.5 0506-04	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym).W zakresie robocizny: przecięcie pęcherzy,zerwanie odstającej papy, naklejenie łat z papy,W materiałach: <i>papa zgrzewalna SBS, na włókninie poliestrowej, podkładowa.</i> <i>roztwór asfaltowy do gruntowania</i> <i>gaz propan-butan</i> 40,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
34	KNNR-W 3 d.5 0506-01 analogia	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną (1-krotne pokrycie papą podkładową po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy) - uzupełnienie ubytków i wkleśnięć. W materiałach: <i>papa zgrzewalna SBS, na włókninie poliestrowej, podkładowa.</i> <i>roztwór asfaltowy do gruntowania</i> <i>gaz propan-butan</i> 100,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,00</b>
35	KNNR-W 3 d.5 0506-05 analogia	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem).Analogia-Położenie papy podkładowej samoprzylepnej na płytach OSB. W materiałach: <i>papa zgrzewalna, podkładowa,samoprzylepna.</i> <i>roztwór asfaltowy do gruntowania</i> <i>gaz propan-butan</i> < jak powierzchnia płyt OSB > poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	64,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,80</b>
36	KNR 0-22 d.5 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża < pow dachu>462,00 < minus pow.kryta papą podkładową> - poz.33 < minus pow.kryta papą podkładową> - poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	462,00 -40,00 -100,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>322,00</b>
37	KNR 0-22 d.5 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - krycie. <i>papa wierzchniego pokrycia gr. 5.2 mm termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej</i> < pow. dachu > 462,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	462,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>462,00</b>
38	NNRNKB d.5 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm <kątownik maskujący ogniomur>116,00*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,40</b>
39	NNRNKB d.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <opierzenie ogniomurów>0,38*116,00 <czapki ogniomurów>0,50*116,00 <okap kominów murowanych>0,90*6 <opierzenie kominów murowanych>1,10*6 <opierzenie kominów metalowych>2,30*6 <maskownica rur kanalizacyjnych wchodzących do kominów> 0,50*12 <obróbka wyłazów>1,90*1 <i>&lt;czapka murka ogniowego na szybiku&gt;0,47*11,00</i>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44,08 58,00 5,40 6,60 13,80 6,00 1,90 5,17	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,78</b>
40	KNR 0-22 d.5 0529-03	Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej. < włazy na dach> (1,00*4)*1	mb ob- wodu mb ob- wodu	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
41	KNR 0-22 d.5 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd < kominy murowane> 2,80*6	mb ob- wodu mb ob- wodu	16,80	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>16,80</b>
42	KNR 0-22 d.5 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej podwójnie modyfikowanej o gr. minimum 5,2 mm . <obróbka opierzeń ogniomurów wzdłuż listew przyopierzeniowych> 116,00	mb mb	116,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>116,00</b>
43	KNNR 3 d.5 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i za-gruntowaniem) < kominy metalowe> 2,80*6 < podstawy masztu odgromowego (antenowego) z naciągami > 5,00*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,80 5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,80</b>
44	KNR 4-01 d.5 0519-01 analogia	Umocowanie pokrycia i uszczelnienie złączy -styki papy z obróbkami.W materiałach: <i>uszczelniacz poliuretanowy-Sika-Flex</i> <i>pianka klejąca</i> < pow. dachu x 2%> 462,00*2%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,24	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,24</b>
45	KNR-W 4-01 d.5 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych.Farba chlorokauczukowa, < maszt odgromowy (antenowy) i inne elementy metalowe > 1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
46	kalk. własna d.5	Wymiana linek odciągów masztu odgromowego (antenowego). 1	kpl. kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
47	kalk. własna d.5	Podłączenie masztu do instalacji odgromowej budynku. 1	szt szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>