

REGULAMIN

Wynajmu pomieszczeń Klubu Osiedlowego Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”

1. Pomieszczenia Klubu Osiedlowego „Zuzanna” znajdujące się w budynku przy ul. Zgrzebnioka 31a, 43-100 Tychy mogą być wynajmowane w dni powszednie i w weekend, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Klubu. Wynajęcie pomieszczeń Klubu Osiedlowego „Zuzanna” poza godzinami pracy Klubu nie wymaga nadzoru pracownika Spółdzielni.
2. Najemca zobowiązany jest zapłacić całość czynszu z góry na rachunek bankowy Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” po zawarciu umowy najmu, a przed wydaniem Przedmiotu najmu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie do 7 dni od dnia wystawienia i doręczenia faktury VAT Najemcy.
3. Najemca zobowiązany jest zapłacić kaucję z góry na rachunek bankowy Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” po zawarciu umowy najmu, a przed wydaniem Przedmiotu najmu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Przekazanie i odbiór Przedmiotu najmu następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i odbywa się w dniach roboczych w godzinach pracy Klubu Osiedlowego „Zuzanna”.
- a) Ustala się stawkę czynszu najmu w soboty i dni ustawowo wolne od pracy w wysokości 400 zł brutto za jeden dzień najmu oraz w wysokości 600 zł brutto za dwa następujące po sobie dni najmu przy czym, w przypadku Najemcy będącego Członkiem Spółdzielni wynajmującego pomieszczenia do celów niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka wynosi 50% stawek wskazanych powyżej.
5. Ustala się stawkę czynszu najmu w dni robocze w wysokości 65 zł netto za godzinę dla Najemców prowadzących działalność gospodarczą wynajmujących pomieszczenie Klubu do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
6. Ustala się kaucję zwrotną w wysokości 200 zł. Kaucja będzie zwracana na rachunek bankowy Najemcy do 7 dni po odbiorze pomieszczeń Klubu na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
7. Czas najmu liczony jest od momentu rozpoczęcia przygotowań (wejścia do Klubu) do całkowitego opuszczenia pomieszczeń Klubu.
8. W przypadku wynajęcia pomieszczeń Klubu przez podmiot prowadzący w Klubie zajęcia o charakterze cyklicznym przez okres przynajmniej 3 miesięcy na rzecz Członków Spółdzielni, dopuszcza się negocjację stawki czynszu najmu.
9. Najemca zobowiązuje się do posprzątania oraz do przywrócenia przedmiotu Najmu, do stanu w jakim znajdował się on przed przekazaniem go Najemcy.
10. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wszystkich szkód wyrządzonych w Przedmiocie najmu stwierdzonych w protokole zdawczo-odbiorczym, w terminie 7 dni od dnia jego podpisania. W przypadku nie naprawienia ewentualnych szkód w określonym powyżej terminie, Spółdzielnia uprawniona będzie do zlecenia napraw na koszt Najemcy bez

wcześniejszej konieczności uzyskania zgody sądu oraz bez potrzeby uzgadniania kosztu naprawy z Najemcą.

W przypadku odmowy lub nie przystąpienia do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego przez Najemcę, Spółdzielnia sama sporządzi protokół, który będzie miał taki sam skutek jak protokół sporządzony przez Najemcę i Spółdzielnię.

Załączniki:

1. Wzór umowy najmu z podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą;
2. Wzór umowy w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni w dniu Uchwałą nr/.../2023


RADCA PRAWNY
GRZEGORZ ABRAMEK