

UMOWA NAJMU nr

zawarta dnia roku w Tychach pomiędzy:

Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „Zuzanna” z siedzibą w Tychach 43-100, przy ul. Zgrzebnioka 35A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000060299, NIP 646-001-04-05, reprezentowaną przez:

- Sabinę Kazieczko – Prezesa Zarządu TSM „Zuzanna”
- Sylwię Holi – Członka Zarządu – Głównego Księgowego TSM „Zuzanna”
zwaną dalej **Wynajmującym**

a

.....
zwaną dalej **Najemcą**

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pomieszczenie/sale znajdujące się w Klubie Osiedlowym „Zuzanna” przy ul. Zgrzebnioka 31a – zwane w dalszej części Umowy „Przedmiotem najmu”, a Najemca przyjmuje to pomieszczenie w najem.
2. Pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1, wyposażone jest w instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie.
3. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się w lokalu.
4. Przedmiot najmu Najemca wykorzysta w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej.
5. Niniejsza Umowa uprawnia Najemcę do korzystania z Przedmiotu najmu w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej w dniu w godzinach od do
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem najmu i potwierdza, iż znajduje się on w dobrym stanie technicznym i estetycznym oraz jest zdatny do ustalonego w Umowie użytku. Wszelkie uwagi co do stanu Przedmiotu najmu Najemca powinien zgłaszać Wynajmującemu natychmiast po ich spostrzeżeniu.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przestrzegając przepisów bhp i ppoż, a także do utrzymania Przedmiotu najmu w należytej czystości.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w Przedmiocie najmu podczas wykonywania Umowy, niezależnie od tego czy powstały skutek działań lub zaniechań Najemcy czy też jego gości i osób trzecich.
3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić sposobu korzystania i przeznaczenia Przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczenia, innych przeróbek i adaptacji.

4. Najemca nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy i osób trzecich znajdujące się w Przedmiocie najmu.
6. Najemca po zakończeniu korzystania z Przedmiotu najmu zobowiązany jest do zabrania własnego wyposażenia i sprzętów oraz do przywrócenia Przedmiotu najmu do w jakim został on wydany Najemcy.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu z góry za cały okres wynajmu/za miesiąc w kwocie (słownie:) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie do 7 dni.
2. Najemca zobowiązuje się wpłacić do dnia kaucję w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych). Kaucja podlega zwrotowi w ciągu 7 dni po ustaniu najmu i zwrocie Lokalu, chyba że zostanie przeznaczona na zobowiązania Najemcy wobec Wynajmującego. Kaucja nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
3. Czynsz najmu oraz kaucja płatne będą przelewem na konto bankowe Wynajmującego –
4. Czynsz obejmuje także prawo Najemcy do korzystania z mediów i sanitariatów wskazanych w § 1 pkt 2 i 3 umowy.

§ 4

Pozostałe warunki najmu nieuregulowane bezpośrednio w niniejszej Umowie określone zostały w Regulaminie wynajmu pomieszczeń Klubu Osiedlowego Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”, a Najemca oświadcza, że zapoznał się z tym Regulaminem.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy obustronnie podpisanego, pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

1.

.....

2.


RADCA PRAWNY
GRZEGORZ ABRAMEK