

Zapytanie ofertowe

na wykonanie remontu ściany szczytowej zachodniej budynku nr 13 przy ul. Sikorskiego 161-163 w Tychach na działce nr 2675/99.

**I. Zamawiający:**

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”

ul. Zgrzebnioka 35A

43-100 Tychy

Tel. 32/219 65 12

e-mail: [biuro@tsmuzanna.pl](mailto:biuro@tsmuzanna.pl)

NIP: 646-001-04-05

**II. Przedmiot Zlecenia**

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie remontu ściany szczytowej zachodniej w budynku nr 13 przy ul. Sikorskiego 161 -163 w Tychach.

Zakres prac:

zgodny z załączonym projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót.

**Pozostałe wymagania:**

- Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych prac. Zasilanie terenu budowy w wodę, energię elektryczną oraz zaplecze sanitarne dla pracowników Wykonawca przygotuje we własnym zakresie w miarę zapotrzebowania.
- Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z terenu budowy gruzu i odpadów oraz ich wywóz na wysypisko. Koszty wywozu i składowania (utylicacji) ponosi Wykonawca.
- Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. W przypadku takiej konieczności należy w ramach wynagrodzenia uwzględnić również koszty: montażu, demontażu, oraz pracy żurawia budowlanego lub innego wyciągu mechanicznego.

- W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie realizacja wszystkich robót budowlanych i czynności wynikających z dokumentacji projektowej, zapewnienie nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (Kierownik budowy), organizacja całego procesu budowlanego, likwidacja zaplecza budowy i jego negatywnych skutków. Wszelkie koszty wynikające z dopuszczenia obiektu do użytkowania poprzez odpowiednie służby, a nie ujęte w dokumentacji obciążają Wykonawcę.
- Materiał porozbiórkowy nie nadający się do wykorzystania po załadunku wywieźć na wysyp (z potwierdzeniem odbioru i opłatą za składowanie). Pozyskany z rozbiórki złom stalowy przekazać do skupu. Przekazać Zamawiającemu w dniu sprzedaży w celu wystawienia faktury dla skupu dokumenty wydane przez skup potwierdzające ilość oraz wartość sprzedanego złomu.
- W przypadku rozbieżności w dokumentacji, w tym rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym, przedmiarem robót, rozbieżności będą rozstrzygane przez Zamawiającego.
- Należy bezwzględnie odtworzyć do stanu pierwotnego wszelkie uszkodzenia elementów zachowanych/istniejących, powstałych na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót Wykonawca przeprowadzi z przedstawicielem Zamawiającego i Użytkownikiem przegląd „zerowy” istniejącego budynku i terenu przyległego.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wszelkich formalnych zgłoszeń/zezwoleń związanych z przedmiotowymi robotami budowlanymi.
- W czasie wykonywania robót zapewnić dojazd do posesji.
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową.
- Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za przekazany teren do chwili odbioru końcowego.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym:
  - ✓ ogrodzenia, poręczce, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze,
  - ✓ wszelkie inne niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony ppoż.

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisy dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót np.: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.
- Cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z wynagrodzeniem i zabezpieczeniem posprzątaniami terenu po wykonaniu robót, wywiezieniem materiałów z rozbiórki i utylizacji, kosztami zużytej energii i wody oraz wszelkimi kosztami, związanymi z robotami, potrącenia kosztów złomowania elementów stalowych.

### III. Termin wykonania

Prace należy wykonać najpóźniej **do dnia 15.12.2023r.**

### IV. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferty cenowe wraz z kosztorysem ofertowym i polisą OC należy złożyć do **16.10.2023r. do godziny 10<sup>00</sup>**. Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie netto i brutto (wraz z VAT).

### V. Oferta powinna zawierać:

- potwierdzenie wykonania prac w terminie do dnia 15.12.2023r. (w przypadku braku możliwości jego dotrzymania określenie konkretnej, ostatecznej daty, do której prace mogą być wykonane),
- okres gwarancji,
- warunki płatności,

- dokument potwierdzający posiadanie polisy OC wykonywanej działalności.

Oferent powinien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego Przedmiotem Zamówienia.

#### VI. Udzielenie wyjaśnień

Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 13.00 pod nr telefonu: 32/219 65 12 lub pisać pod wskazany adres e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny pod nr telefonu: 32/219 65 12 e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)

Sporządził:

INSPEKTOR DS. EKSPLOATACYJNYCH  
*SA*  
Anna Stelmach

Załączniki:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót,
- projekt techniczny wraz z załącznikami,
- wzór umowy.

Tychy, dnia 09.10.2023 r.

Zatwierdził pod względem technicznym:

Z-CA PREZESA DS. TECHNICZNO - EKSPLOATACYJNYCH  
TSM „ZUZANNA”  
*M. Duda*  
mgr inż. Marek Duda