

Korekta PLANU REMONTÓW na 2024 rok

PLANOWANE PRZYCHODY:

Nieruchomość nr 1
 Nieruchomość nr 2
 Nieruchomość nr 3
 Nieruchomość nr 5
 Nieruchomość nr 6
 Nieruchomość nr 8

RAZEM:

--

		Naliczenia	Bilans Otwarcia na 2024r.	Podział zysku zgodnie z Uchwałą Nr 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023	Razem
Nieruchomość nr 1 planowany fundusz:					
Bud	L.P.	RODZAJ ROBÓT	ADRES	ZAKRES RZECZOWY	NAKŁADY SZACUNKOWE
	1	2	3	4	5
B, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41.	1.	Wymiana altany śmietnikowej	młędzy bud. 34 a 31, wiatra nr 5, przy bud. 39 wiatra nr 4, przy bud. 37 wiatra nr 3	3 szt. (wykonanie)	
	2.	Remont schodów wejściowych	budynek 31 przy ul. Zgrzebnicka	10 klatek (wykonanie) płatność 2023r.	
	3.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	bud. 24,27,30,32,32a,40,41	15 klatek (wykonanie) płatność 2023r.	
	4.	Remont dachów	budynek 30 i 32a	1365 m ² (wykonanie) płatność za 2023r.	
	5.	Naprawa podestów i schodów ramp załadunkowych	bud. 41 klatka 26 i 28	2 szt. płatność 2023r. - II etap	
	6.	Wymiana wodomierzy	bud. 28,29	43 szt. płatność za 2023r.	
	7.	Remont rozdzielacza	bud. 37A, 38, 39	3 szt.	
	8.	Remont ściany szczytowej zachodniej	bud. 30	pow. ok. 160 m ² (wykonanie)	
	9.	Montaż kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewki w elewacji budynku + naprawa elewacji	bud. B, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 32a, 33, 34, 37, 37a, 38, 39, 40, 41	325 szt.	
	10.	Wymiana zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji (wniosek mieszkańców)	bud. 39	6 szt	
	11.	Zdegradowany pion balkonów w skutek zalewania z górnego balkonu z zadaniem mieszkańca (przeciwpadek)	Zółkiewskiego 24	Likwidacja nieprawidłowego zadaszenia wraz z remontem 4 balkonów	
	12.	Wymiana pionów instalacji cw i zw z cpvc Genova na PP	bud. 25	2 szt. pionów	
	13.	Wymiana pionów kuchennych i łazienkowych kanalizacji sanitarnej z żeliwnej na PCV	bud. 25	2 szt. piony kuchenne i 2 szt. 1 kondygnacji pionów łazienkowych	
	14.	Wymiana wodomierzy	bud. 34, 25, 23, 26, 24	895 szt.	
	15.	Remont ścian piwnic- roboty zewnętrzne	budynek 37 i 38	bud 37- ok 65 mb bud 38- ok 50 mb (projekt + wykonanie) płatność za 2023r.	
	16.	Remont schodów terenowych	przy bud. 40	pow. ok. 21m ²	
	17.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
			RAZEM		

Naliczenia	Bilans Otwarcia 2024 r.	Podział zysku zgodnie z Uchwałą Nr 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023	Razem
------------	----------------------------	---	-------

Nieruchomość nr 2 planowany fundusz:						
	L.P.	RODZAJ ROBÓT	ADRES	ZAKRES RZECZOWY		NAKLADY SZACUNKOWE
	1	2	3	4	5	6
E, 21, 22, 42, 43, 44, 44a.	1.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i naprawa podłoża betonowego	ul. Zapolskiej 9/47, ul. Zaręby 39/40	Decyzją Zarządu		
	2.	Wymiana hydroizolacji zadaszenia poziom 0/1 na całej długości budynku od strony zachodniej, odnowienie balustrad	budynek 44a przy Zaręby	5 szt. (wykonanie)		
	3.	Remont schodów wejściowych	budynek 42 i 44a przy Zaręby	2 klatki (wykonanie) zlecenie z 2023r.		
	4.	Montaż kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewki w elewacji budynku + naprawa elewacji	bud. 21, 22, 42, 42a, 43, 44, 44a	265 szt.		
	5.	Wymiana wodomierzy	bud. 22, 44, 44a,	84 szt. płatność za 2023r.		
	6.	Wymiana altany śmietnikowej	między bud. 42A a 43, wiata nr 10	1 szt. (wykonanie)		
	7.	Remont zadaszenia balkonu przy ul. Zaręby 37.	bud. 44A	1 szt.		
	8.	Remont dachów	bud. 42 i 42A (bud. 22 - realizacja 2025r.)	2035 m ² (wykonanie)		
	9.	Wymiana pionów instalacji cw i zw z cpvc Genowa na PP	bud. 43	2 szt. pionów		
	10.	Wymiana pionów kuchennych i łazienkowych kanalizacji sanitarnej z żeliwnej na PCV	bud. 43	2 szt. piony kuchenne i 2 szt. 1 kondygnacji pionów łazienkowych		
	11.	Likwidacja chodnika i wyznaczenie miejsc postojowych (wniosek mieszkańców). Analiza i uzgodnienia z mieszkańcami do decyzji	przy bud. 44	budowa parkingu, 150 m ² kostki samego chodnika, wycinki krzewów		
	12.	Malowanie balustrad balkonowych	bud. 21	pow. ok 540 m ² płatność za 2023r.		
	13.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb		
				RAZEM		

Naliczenia	Bilans Otwarcia 2024r.	Podział zysku zgodnie z Uchwałą Nr 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023	Razem
------------	---------------------------	---	-------

Nieruchomość nr 3 planowany fundusz:					
L.P.	RODZAJ ROBÓT	ADRES	ZAKRES RZECZOWY		NAKLĄDY SZACUNKOWE
1	2	3	4	5	6
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 45, 46,	1.	Wymiana altany śmietnikowej	między bud. 17 a 19, wikała nr 21	1 szt. (wykonanie)	
	2.	Wymiana wodomierzy	budynek 14,18,47,45	54 szt. płatność za 2023r.	
	3.	Remont ścian piwnic- roboty zewnętrzne	bud. 20 i 18	bud. 20 -ok 75 mb bud. 18 - ok 65 mb (wykonanie) płatność 2023r.	
	4.	Remont rozdzielacza	bud 18 i 20	2 szt.	
	5.	Montaż kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewki w elewacji budynku + naprawa elewacji	bud. 45, 46, 47, 48, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	256 szt.	
	6.	Przełożenie kostki chodnikowej z wycięciem korzeni, zadanie do połączenia z innymi pracami brukarskimi na Osiedlu	przy bud. 20	160 m2	
	7.	Wymiana pionów instalacji cw i zw z cpvc Genova na PP	bud. 18	1 pion	
	8.	Wymiana pionów kuchennych i łazienkowych kanalizacji sanitarnej z żeliwnej na PCV	bud. 18	1 szt. pionu kuchenny i 1 szt. 1 kondygnacji pionu łazienkowego	
	9.	Remont murków oporowych tarasów wraz z rozbiórką schodów	bud. 14	Ocena techniczna+ Projekt+wykonanie	
	10.	Remont posadzki piwnicy	bud. 15	15 m2	
	11.	Malowanie elewacji ścian szczytowych i ściany zachodniej wraz z wymianą zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji	bud. 20	pow. ok 1100 m2 + 7 szt. zadaszeń	
	12.	Wymiana wodomierzy	bud. 15, 46	149 szt.	
	13.	Zadaszenie tarasu na ost. piętrze II etap	bud. 48	1 szt.	
	14.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg potrzeb	
			RAZEM		

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2024r.	Podział zysku zgodnie z Uchwałą Nr 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023	Razem
Nieruchomość nr 5 planowany fundusz:					
L.P.	RODZAJ ROBÓT	ADRES	ZAKRES RZECZOWY		NAKLĄDY SZACUNKOWE
1A, 35, 36,	1	3	4	5	6
	1.	bud. 1a, 35, 36	37 szt.		
	2.	bud. 35	17 szt. płatność za 2023r.		
	3.	bud. 36	520 m2 SIWZ, Przedmiar, Kosztyorys + wykonanie		
	4.	bud. 36	7 szt.		
	5.	bud. 1A	1 szt.		
	6.	bud. 35	1 pion		
	7.	bud. 35	1 szt. pionu kuchenny i 1 szt. 1 kondygnacji pionu łazienkowego		
	8.	przy bud 36	2 szt. biegów		
	9.	wszystkie budynki	wg potrzeb		
			RAZEM		

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2024r.	Podział zysku zgodnie z Uchwałą Nr 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023	Razem
Nieruchomość nr 6 planowany fundusz:					
L.P.	RODZAJ ROBÓT	ADRES	ZAKRES RZECZOWY		NAKLĄDY SZACUNKOWE
2	1	3	4	5	6
	1.	bud 2	2 klatki (wykonanie) płatność 2023r.		
	2.	bud. 2	5 szt		
	3.	bud. 2	65 szt.		
	4.	wszystkie budynki	wg potrzeb		
			RAZEM		

		Naliczenia	Bilans Otwarcia 2024r.	Podział zysku zgodnie z Uchwałą Nr 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023	Razem
Nieruchomość nr 8 planowany fundusz:					
	L.P.	RODZAJ ROBÓT	ADRES	ZAKRES RZECZOWY	NAKLADY SZACUNKOWE
D-1, D-2,	1	2	3	4	5
	1.	Montaż kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewki w elewacji budynku + naprawa elewacji	bud. D1, D2	38 szt.	
	2.	Wymiana wodomierzy	bud. D1, D2	65 szt.	
	3.	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym elektryczne, instalacyjne, drogowe)	wszystkie budynki	wg zgłoszeń	
RAZEM					
RAZEM CAŁOŚĆ:					

		PODSUMOWANIE PLANU REMONTÓW W 2024r.:	
		PRZYCHODY 2024:	
		BILANS OTWARCIA NA 2024 R.:	
		PODZIAŁ ZYSKU WZ:	
		RAZEM:	
		KOSZT SZACUNKOWY ROBÓT BUDOWLANYCH:	
		REZERWA:	

Sporządził: Marek Duda

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO - EKSPLOATACYJNYCH
TSM „ZUZANNA”

mgr inż. Marek Duda

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ
TSM „ZUZANNA”
Bielmacki Robert

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
TSM „ZUZANNA”

Mirosław Kańtor