


TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZUZANNA”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

„Koszenie trawy, przycinanie i obcinanie żywopłotu na terenie TSM „ZUZANNA” na rok 2024/2025 oraz odsnieżanie i usuwanie oblodzeń z ciągów komunikacyjnych oraz parkingów na terenie TSM „ZUZANNA” w sezonie 2024/2025 oraz 2025/2026”

Z-CIA PRZESŁA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH
TSM „ZUZANNA”


mgr inż. Marek Duda

Zatwierdzam:

Tychy, dnia 01.03.2024 r.

Część I

Postanowienia ogólne

1. Informacje o Zamawiającym:

Zamawiającym jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”

Adres: 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35 A

Tel. /32/ 219 65 12

REGON: 271050835

NIP: 646-001-04-05

Adres internetowy: www.tsmzuzanna.pl

Poczta elektroniczna (e-mail): biuro@tsmzuzanna.pl

2. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest

Marek Duda – Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych oraz

Katarzyna Drozdek – Inspektor ds. eksploatacyjnych.

Tel. /32/ 219 65 12 – w godzinach pracy Spółdzielni, tj. w dniach pon.: 7:00-17:00, wt.-czw.: 7:00-15:00 i w piątki 7:00-13:00

3. Podstawa prawna

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy **Regulaminu zlecenia robót budowlanych, remontowych, usług i dostaw w TSM „ZUZANNA”**.

Przedmiotowe zamówienie nie jest zamówieniem publicznym i nie podlega regulacjom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. W przypadku, gdyby wpłynęła tylko jedna ważna oferta lub najkorzystniejsze oferty będą równorzędne, Zamawiający może przejść do formy negocjacji.

4. Oferty częściowe, wariantowe, podwykonawstwo, zamówienia uzupełniające.

1. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2. Zamawiający dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

4. Posłużenie się podwykonawcą wymaga uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Pisemność postępowania

1. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.tsmzuzanna.pl lub mogą być przekazywane Wykonawcom w formie pisemnej – po uiszczeniu opłaty w wysokości 20 zł.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia składane przez Zamawiającego i Wykonawców wymagają formy pisemnej.

Część II

Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji.

KOSZENIE

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: Koszenie trawy, przycinanie i obcinanie żywopłotu na terenie TSM „ZUZANNA” w Tychach, tj. na terenie osiedla „Z” w Tychach.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać w 2024 i 2025 roku, przy użyciu materiałów własnych, następujące roboty:

- a) Minimum trzykrotne koszenie trawy z podkoszeniem przy elementach małej architektury, drzewach i rabatach wraz z przygotowaniem terenu do prawidłowego wykonania prac m.in. usunięcie przeszkód uniemożliwiających realizację zleconych prac, na powierzchni 67 948 m²
- b) minimum dwukrotne przycięcie i obcięcie żywopłotu z formowaniem kształtu zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej w ilości 2583 mb.
- c) grabienie na bieżąco, całkowite zgrabienie i wywiezienie skoszonej trawy oraz odcinków żywopłotu na składowisko; odpady nie mogą być magazynowane i składowane na terenie Spółdzielni przez okres dłuższy niż 10 dni licząc od terminu rozpoczęcia danego koszenia.
- d) pielęgnacyjna przycinka korony drzew, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- e) wycinka drzew na podstawie zezwoleń wydanych przez UM Tychy

Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu prac, bez prawa dla Wykonawcy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. W takim przypadku należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do ilości wykonanych prac.

Wykonawcy są zobowiązani do używania sprzętu ogrodniczego o niskim poziomie hałasu, spełniającego normowe wymagania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w pełni sprawnego technicznie – obsługiwanego przez osoby posiadające wymagane przeszkolenie i kwalifikacje zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawcy są zobowiązani wykorzystywać sprzęt, którego masa będzie odpowiednia do miejsca wykonywania prac i warunków prowadzenia prac, tak aby uniknąć uszkodzeń terenu, w tym gruntu, na którym będą prowadzone prace.

2. Wymagane terminy (czasookresy) realizacji zamówienia w 2024/2025 roku:
 - a) koszenie pierwsze: w okresie pomiędzy 22.04. a 31.05.

- przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia koszenia w terminie siedmiu dni od przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego powiadomienia drogą e-mailową o gotowości do rozpoczęcia koszenia i zakończy je w terminie siedmiu dni licząc od terminu rozpoczęcia;
- b) koszenie drugie: w okresie pomiędzy 24.06. r. a 26.07
 - przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia koszenia w terminie siedmiu dni od przekazania drogą e-mailową Wykonawcy przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości rozpoczęcia koszenia i zakończy je w terminie siedmiu dni licząc od terminu rozpoczęcia;
- c) koszenie trzecie: w okresie pomiędzy 26.08. a 30.09.
 - przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia koszenia w terminie siedmiu dni od przekazania drogą e-mailową Wykonawcy przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości rozpoczęcia koszenia i zakończy je w terminie siedmiu dni licząc od terminu rozpoczęcia;
- d) pierwsze obcięcie żywopłotu: w okresie pomiędzy 22.04. a 28.06. - przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia obcinania w terminie siedmiu dni od przekazania drogą e-mailową Wykonawcy przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości rozpoczęcia obcinania i zakończy je w terminie siedmiu dni licząc od terminu rozpoczęcia;
- e) drugie obcięcie żywopłotu: w okresie pomiędzy 02.09. a 31.10. - przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia obcinania w terminie siedmiu dni od przekazania drogą e-mailową Wykonawcy przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości rozpoczęcia obcinania i zakończy je w terminie siedmiu dni licząc od terminu rozpoczęcia;

ODŚNIEŻANIE

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: Odśnieżanie i usuwanie oblodzeń z ciągów komunikacyjnych oraz parkingów na terenie TSM „ZUZANNA” w Tychach, tj. na terenie osiedla „Z” w Tychach.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać w 2024/2025 oraz 2025/2026 roku, przy użyciu materiałów własnych, następujące roboty:

- a) odśnieżania (usuwania śniegu, lodu, błota pośniegowego),
- b) posypywania piaskiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia,
- c) usuwania oblodzeń i gołoledzi, na pieszych i jezdnych ciągach komunikacyjnych oraz parkingach, zapobieganie powstawaniu oraz usuwanie śliskości na terenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w celu utrzymania przejezdności ulic, dróg i parkingów oraz drożności i bezpieczeństwa na chodnikach w okresie od 15.11.2024 do 15.04.2025 r. oraz w okresie od 15.11.2025 do 15.04.2026 r.

Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu prac, bez prawa dla Wykonawcy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. W takim przypadku należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do ilości wykonanych prac.

Zleceniobiorca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia sobie wszelkie urządzenia, maszyny, narzędzia, materiały i surowce niezbędne do wykonywania Umowy, w tym pojazdy, łopaty, pługi ręczne, środki chemiczne (piasek, sól drogową, chlorek wapnia).

Dopuszczalna masa całkowita pojazdów wykorzystywanych przez Zleceniobiorcę do wykonywania Umowy, w tym odśnieżania, posypywania piaskiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia, nie może przekraczać 3,5 t.

Zleceniobiorca zobowiązany jest używać do wykonywania Umowy wyłącznie takich środków chemicznych, które są dopuszczone do używania ich w tym celu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające tę okoliczność.

Pojazdy mechaniczne używane do odśnieżania powinny być wyposażone w nadajnik GPS.

2. Wymagane terminy (czasookresy) realizacji zamówienia.

- a) każdorazowo do dwóch godzin od otrzymania od Zleceniodawcy zgłoszenia telefonicznego, pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną;
- b) w przypadku wystąpienia w porze nocnej (pomiędzy godziną 21.00, a 7.00) opadów śniegu, marznącego deszczu lub innych warunków atmosferycznych uzasadniających wykonanie usług wskazanych w pkt. 1 – do godziny 7.00, bez konieczności uzyskiwania zgłoszenia Zleceniodawcy, przy czym w takim przypadku Zleceniobiorca zobowiązany jest poinformować Zleceniodawcę drogą elektroniczną o rozpoczęciu wykonywania usługi oraz godzinie rozpoczęcia wykonywania usługi, nie później niż do godziny 9:00;
- c) w przypadku wystąpienia w dni wolne od pracy (dni ustawowo wolne od pracy oraz soboty) poza porą nocną opadów śniegu, marznącego deszczu lub innych warunków atmosferycznych uzasadniających wykonanie usług odśnieżania (usuwania śniegu, lodu, błota pośniegowego), posypywanie piaskiem solą drogową lub chlorkiem wapnia, usuwania oblodzeń i gołoledzi na pieszych i jezdnych ciągach komunikacyjnych oraz parkingach – do trzech godzin od wystąpienia tych warunków, przy czym w takim przypadku Zleceniobiorca zobowiązany jest poinformować Zleceniodawcę drogą elektroniczną o rozpoczęciu wykonywania usługi oraz godzinie rozpoczęcia wykonywania usługi nie później niż do 2 godzin od rozpoczęcia jej wykonywania.

Część III

Warunki oraz dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy

1. Podmioty wykluczone z udziału w postępowaniu przetargowym.

Z ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się Wykonawców:

- a) którzy w ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je nienależycie,
- b) w stosunku do których otwarto likwidację lub co do których ogłoszono upadłość bez możliwości zawarcia układu,
- c) którzy zalegają z opłatą składek na ubezpieczenie społeczne lub mają zaległości podatkowe,
- d) którzy byli karani za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, korupcję lub przekupstwo – w przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi
- e) których aktualne na dzień składania oferty osoby uprawnione do reprezentacji (zgodnie z wypisem z KRS lub innego rejestru) były karane za przestępstwo

popelnione w celu osiagniecia korzyści mójtkowych, korupcję lub przekupstwo – w przypadku Wykonawców niebędących osobami fizycznymi,

- f) którzy złożyli fałszywe informacje związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia mające wpływ na wynik postępowania,
- g) których właścicielem, udziałowcem lub członkiem władz jest członek Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”, członek jej Rady Nadzorczej bądź pracownik zatrudniony na stanowisku kierowniczym w tej Spółdzielni, albo małżonek lub dziecko takich osób,
- h) którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków,
- i) którzy nie wnieśli wadium lub nie dokonali opłaty za materiały przetargowe,
- j) którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O otrzymanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu okoliczności wskazanych w Części III pkt 1;
- e) posiadają ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody mogące powstać w związku z wykonywaną działalnością na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000 zł;

3. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1. Ocena spełnienia warunków wskazanych w pkt 2 dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach składanych wraz z ofertą. Z treści tych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż powyższe warunki Wykonawca spełnił.
- 2. Niespełnienie chociażby jednego z powyższych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

4. Dokumenty oraz oświadczenia, które mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- a) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z CEIDG, potwierdzający, że przedmiot działalności Wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia (nie starszy niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert), a jeżeli zgodny z przedmiotem zamówienia przedmiot działalności Wykonawcy nie jest wskazany w wypisie z Krajowego Rejestru Sądowego – dodatkowo tekst jednolity umowy spółki Wykonawcy (lub innego aktu założycielskiego), w którym wskazany będzie przedmiot działalności Wykonawcy zgodny z przedmiotem zamówienia;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o niekaralności Wykonawcy (w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną) lub aktualnych na dzień składania oferty osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy (w przypadku Wykonawcy niebędącego osobą fizyczną), za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, korupcję lub przekupstwo – zgodne z załącznikiem nr 2 do SIWZ;
 - c) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że w stosunku do niego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości bez możliwości zawarcia układu – zgodne z załącznikiem nr 3 do SIWZ;
 - d) oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu przez niego niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego niezbędnego do wykonania zamówienia, a także dysponowaniu osobami niezbędnymi do jego wykonania – zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ;
 - e) zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (dopuszcza się do czasu otrzymania przedmiotowych zaświadczeń złożenie oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu przez niego z zapłatą składek na ubezpieczenia społeczne oraz o braku jego zaległości podatkowych – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ wraz z kopiami wniosków o wydanie ww. zaświadczeń z potwierdzeniem nadania/datą wpływu do urzędu);
 - f) oświadczenie Wykonawcy o braku okoliczności stanowiących podstawę do wykluczenia go z udziału w postępowaniu wskazanych w części III pkt 1 – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ;
 - g) kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody mogące powstać w związku z wykonywaną działalnością na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000 zł;
5. Dodatkowo Wykonawcy, w celu wykazania okoliczności uwzględnianych przy ocenie oferty w ramach kryterium Ilość referencji przedstawionych przez Wykonawcę, mogą dostarczyć wraz z ofertą udzielone Wykonawcom referencje, o których mowa w Części V pkt 5.

Część IV

Ceny ofertowe oraz waluta oferty:

KOSZENIE

Łączną cenę oferty stanowi łączna suma wartości brutto, którą należy przedstawić w ofercie: cena netto PLN + podatek VAT..... % PLN co stanowi cenę brutto PLN.

Dodatkowo należy podać ceny jednostkowe netto za wykonanie poszczególnych prac:

- a) I koszenie trawy, grabienie i wywóz – 67 948 m² xzł/m² netto =zł netto
- b) II koszenie trawy, grabienie i wywóz – 67 948 m² xzł/m² netto =zł netto
- c) III koszenie trawy, grabienie i wywóz – 67 948 m² xzł/m² netto =zł netto
- d) I cięcie żywopłotu, sprzątanie i wywóz – 2 583 mb xzł/mb netto =zł netto
- e) II cięcie żywopłotu, sprzątanie i wywóz – 2 583 mb xzł/mb netto =zł netto

Zamawiający informuje, że odpady powstałe w wyniku wykonywania umowy, tj. skoszona trawa oraz odcinki żywopłotu mogą być przekazywane nieodpłatnie przez Wykonawcę, w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada w latach 2024 i 2025 do MASTER – ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. ul. Lokalna 11 w Tychach, pod warunkiem ich odpowiedniego posegregowania i zabezpieczenia.

Jednostkowy koszt pielęgnacyjnej przycinki do 30 % korony drzewa zł netto.

Jednostkowy koszt wycinki drzewa o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm:

- do 50 cm - zł netto
- od 51 cm do 100 cm zł netto
- powyżej 101 cm zł netto

ODŚNIEŻANIE

I WARIANT:

- interwencyjne odśnieżanie i usuwanie oblodzeń z ciągów komunikacyjnych oraz parkingów na terenie TSM „ZUZANNA” w sezonie 2024/2025”. Odśnieżanie zlecane jest przez Zamawiającego doraźnie, w pełnym lub ograniczonym zakresie i rozliczane wg cen wskazanych w ofercie za roboczogodzinę oraz na podstawie raportów GPS po realizacji usługi.:
- a) zł netto / roboczogodzina – za odśnieżanie ciągów komunikacyjnych i parkingów traktorkiem poprzez usunięcie śniegu na pobocza;
 - b) zł netto / roboczogodzina – za odśnieżanie ciągów komunikacyjnych i parkingów traktorkiem poprzez usunięcie śniegu na pobocza wraz z posypaniem piaskiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia;

- c) zł netto / roboczogodzina – za usuwanie traktorkiem oblodzeń i gołoledzi z ciągów komunikacyjnych i parkingów poprzez posypywanie piaskiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia;
- d) zł netto / roboczogodzina jednej osoby – za odśnieżanie ręczne ciągów komunikacyjnych i parkingów;
- e) zł netto / roboczogodzina jednej osoby – za odśnieżanie ręczne ciągów komunikacyjnych i parkingów wraz z posypywaniem piaskiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia;
- f) zł netto / roboczogodzina – za usuwanie ręczne oblodzeń i gołoledzi z ciągów komunikacyjnych i parkingów poprzez posypywanie piaskiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia;

II WARIANT

- stałe zimowe utrzymanie ciągów komunikacyjnych oraz parkingów na terenie TSM „ZUZANNA”. Zamawiający zleca stałe utrzymanie w stanie pozwalającym na bezpieczne korzystanie z dróg osiedlowych, chodników, parkingów na terenie TSM „ZUZANNA” objętym postępowaniem w okresie od 15.11.2024 r. do 15.04.2025 r. oraz w okresie od 15.11.2025 do 15.04.2026 r. za ryczałtowym miesięcznym wynagrodzeniem.

cena netto PLN + podatek VAT..... % = cena brutto PLN.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej, w jednym lub w dwóch wariantach, przy czym wariant I będzie brany pod uwagę w pierwszej kolejności.

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z terenem, na którym przedmiot zamówienia będzie realizowany, celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty. Mapa zawierająca informacje o terenie objętym odśnieżaniem jest dostępna w Spółdzielni i może być do wglądu, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.

Cenę ofertową należy podać do dwóch miejsc po przecinku.

Ceny ofertowe należy podać w walucie polskiej.

Cena ofertowa winna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia.

Część V

Tryb i zasady wyboru oferty najkorzystniejszej

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
2. Kryterium oceny ofert stanowią:
 - a) Cena (łącznie cena brutto za wykonanie całego zadania) - 80 %;
 - b) Doświadczenie w zakresie świadczenia usług objętych niniejszym postępowaniem, poparte referencjami przedstawionymi przez Wykonawcę - 20 %.

3. Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryteriów, o których mowa w pkt 2. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Zamawiający dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy łączną liczbę punktów oferty (P) według następującego wzoru:

$P = C + R$, gdzie:

C – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Cena;

R – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Doświadczenie (Referencje) - ilość referencji przedstawionych przez Wykonawcę.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta nie zostanie odrzucona i otrzyma największą łączną liczbę punktów.

4. Sposób obliczenia punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty:

a) Cena

Zamawiający obliczy liczbę punktów za Cenę oferty, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$C = C_{min} \times 80 / C_o$, gdzie:

C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena;

C_{min} - najniższa łączna cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;

C_o - cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;

b) Ilość referencji przedstawionych przez Wykonawcę

Zamawiający obliczy liczbę punktów dla kryterium Doświadczenie (Referencje) - ilość referencji przedstawionych przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem:

$R = I_{Ro} \times 20 / 4$, gdzie:

R - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Ilość referencji przedstawionych przez Wykonawcę;

I_{Ro} - ilość przedstawionych przez Wykonawcę referencji, o których mowa w pkt 5;

Przedstawiona przez Wykonawcę ilość referencji może przyjmować wartości liczb całkowitych od 0 do 4 (włącznie z tymi liczbami). Jeśli Wykonawca przedłoży większą ilość referencji niż 4, wtedy do obliczeń zostanie przyjęta ilość 4 referencji.

5. Za referencje, o których mowa w ust. 4, przyjmuje się oświadczenie podmiotu trzeciego, na rzecz którego Wykonawca wykonywał usługi w zakresie koszenia trawy / odśnieżania, z treści którego wynika, że Wykonawca wykonywał takie usługi dla tego podmiotu. Wykonawca nie może przedstawić więcej niż jednych referencji wystawionych przez ten sam podmiot, a łącznie nie więcej niż cztery referencje dla każdej usługi.

Część VI

Dokumentacja przetargowa

1. Zawartość dokumentacji przetargowej.

W skład dokumentacji przetargowej udostępnionej Wykonawcom wchodzi:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 2) Formularz oferty – załącznik nr 1,
- 3) Wzór oświadczenia o niekaralności – załącznik nr 2,
- 4) Wzór oświadczenia o nierozpoczęciu postępowania likwidacyjnego lub postępowania upadłościowego załącznikiem nr 3;
- 5) Wzór oświadczenia o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego, a także dysponowania osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia – załącznik nr 4;
- 6) Wzór oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą składek na ubezpieczenia społeczne oraz braku zaległości podatkowych – załącznik nr 5;
- 7) Wzór oświadczenia o braku okoliczności stanowiących podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu wskazanych w części III pkt 1 – załącznik nr 6;
- 8) Wzór Umowy na wykonanie zadania objętego niniejszym postępowaniem – załącznik nr 7.

2. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentów przetargowych.

- a) Wykonawca może zwrócić się na adres Zamawiającego, z prośbą o udzielenie wyjaśnień związanych z dokumentacją przetargową. Odpowiedzi zamawiającego zostaną przesłane do wszystkich uczestników postępowania przetargowego wraz z treścią pytania, lecz bez identyfikacji jego źródła. Na pytania zadane w terminie krótszym niż 6 dni przed terminem składania ofert, odpowiedzi mogą nie zostać udzielone.
- b) Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie, gdzie będzie wykonywana umowa, w celu zapoznania się z terenem, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobyć wszystkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Niezapoznanie się Wykonawcy ze stanem faktycznym nie będzie mogło być podstawą do wnoszenia roszczeń.

3. Dokumenty składające się na ofertę.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony formularz oferty.
- 2) Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Części III pkt 4

3) Dowód wpłaty wadium.

Dodatkowo Wykonawca, w celu wykazania okoliczności uwzględnianych przy ocenie oferty w ramach kryterium Ilość referencji przedstawionych przez Wykonawcę, może dostarczyć wraz z ofertą udzielone Wykonawcy referencje, o których mowa w Części V pkt 5.

4. Wymogi formalne

- 1) Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
- 2) Formularz oferty i wszystkie oświadczenia muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis osoby / osób upoważnionej / upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy, wraz z czytelnym wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby.
- 3) Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
- 4) Formularz oferty, oświadczenia Wykonawcy oraz pozostałe dokumenty muszą być sporządzone według wzorów i wymogów SIWZ.
- 5) W przypadku dokumentów składanych jako kopie – muszą one być potwierdzone przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy za zgodność z oryginałem.

5. Sposób przygotowania i składania oferty.

- 1) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Ofertę można złożyć osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych.
- 3) Koperta powinna być opatrzona następującym napisem:
„Koszenie trawy, przycinanie i obcinanie żywopłotu na terenie TSM „ZUZANNA” na rok 2024/2025 oraz odśnieżanie i usuwanie oblodzeń z ciągów komunikacyjnych oraz parkingów na terenie TSM „ZUZANNA” w sezonie 2024/2025 oraz 2025/2026”
- 4) Koperta powinna dodatkowo posiadać oznaczenie nazwy i dokładnego adresu Wykonawcy wraz z numerem telefonu (dopuszcza się odcisk pieczęci).

6. Koszt przygotowania oferty i wadium przetargowe.

- 1) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania przetargowego.
- 2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) W wypadku złożenia oferty, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przetargowego w wysokości 3 800,00 zł przed upływem terminu składania ofert.

- 4) Wadium wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 32 1020 2313 0000 3402 0477 2101 PKO BP SA Oddział Tychy z dopiskiem: „*wadium na koszenie trawy, przycinanie i obcinanie żywopłotu na terenie TSM ZUZANNA na rok 2024/2025 oraz odśnieżanie i usuwanie oblodzeń z ciągów komunikacyjnych oraz parkingów na terenie TSM „ZUZANNA” w sezonie 2024/2025 oraz 2025/2026*”
- 5) Wadium uznaje się za wniesione, gdy wpłynie na konto Zamawiającego przed terminem złożenia ofert.
- 6) Oferty bez wniesionego wadium będą traktowane przez Zamawiającego jako niekompletne i zostaną odrzucone.
- 7) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium w wartości nominalnej, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
 - c) dany Wykonawca został wykluczony z postępowania,
 - d) Wykonawca wygrał postępowanie i podpisał Umowę,
- 8) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który złożył ofertę po upływie terminu składania ofert.
- 9) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie podpisał w terminie wskazanym w Części VIII pkt 4, umowy na warunkach określonych w ofercie, zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji.

Część VII

Zasady składania i otwarcia ofert

1. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35 A, w terminie do dnia 19.03.2024 r. do godz. 13:00 Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w klubie osiedlowym TSM „Zuzanna”, 43-100 Tychy; ul. Zgrzebnioka 31 A: w dniu 19.03.2024 r. o godz. 14:00.

3. Publiczne otwarcie ofert.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni podczas czynności Komisji Przetargowej obejmujących otwarcie złożonych ofert oraz odczytanie ofert, wymienienie nazwy i siedziby oferenta oraz oferowanej ceny. Na wniosek Wykonawcy, który nie był obecny na otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje mu informacje dotyczące zaoferowanych cen.

4. Zmiana i wycofanie oferty.
 - a) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany (poprawki, modyfikacje i uzupełnienia) do złożonej oferty, a także wycofać ofertę
 - b) Zmiany oraz wycofanie oferty następują w formie pisemnej.
 - c) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenia „ZMIANA/WYCOFANIE”.
 - d) Wykonawca nie może wycofać oferty ani dokonać jej zmian po upływie terminu składania ofert.

Część VIII

Odrzucenie oferty, wybór oferty i zawarcie umowy

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
 - b) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu,
 - c) zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
 - d) Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - e) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - f) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji.
2. Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród nieodrzuconych ofert, kierując się kryteriami wskazanymi w Części V pkt 2.
3. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej TSM „Zuzanna”. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania Zamawiający zawiadamia o wyborze oferty Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie do 14 dni od daty wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze oferty.
5. Jeżeli wybrany Wykonawca będzie się uchylał od podpisania umowy, wówczas Zamawiający może skorzystać z prawa wyboru kolejnej, najkorzystniejszej i ważnej oferty, bez potrzeby organizowania kolejnego postępowania.

Część IX

Wzór umowy

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, stanowi załącznik nr 7 do SIWZ. 6.

W przypadku wyboru II wariantu, Oferent zobowiązany jest do dołączenia do oferty propozycji zmian zapisów zawartych w załączonym do specyfikacji wzorze umowy o świadczenie usługi w wariantcie I. Ostateczna treść umowy zostanie uzgodniona przez Oferenta i Zamawiającego przed jej podpisaniem.

