

WZÓR UMOWY

UMOWA nr/2024

zawarta w Tychach w dniu2024 r. pomiędzy:

Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „ZUZANNA” w Tychach, ul. Zgrzebnioka 35A wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000060299, NIP 646-001-04-05, REGON 271050835 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu której działają:

.....
.....

a:

.....
.....
.....

-zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1.

1. Zamawiający zleca do wykonania przez Wykonawcę w roku 2024 oraz 2025, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, używając własnych narzędzi i własnych środków transportu, następujące prace:
 - 1) trzykrotne koszenie trawy na terenie zasobów TSM „Zuzanna” w Tychach,
 - 2) dwukrotne przycięcie i obcięcie żywopłotu na terenie zasobów TSM „Zuzanna” w Tychach,
 - 3) wycinka drzew na podstawie zlecenia zamówienia
 - 4) przycinka drzew na podstawie zlecenia zamówienia
2. Zakres prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy obejmuje:
 - a. koszenie trawy z podkoszeniem przy elementach małej architektury, drzewach i rabatach wraz z przygotowaniem terenu do prawidłowego wykonania prac na powierzchni **67 948 m²** (wskazana ilość stanowi powierzchnię wymaganą do skoszenia w czasie jednego koszenia) – w tym m.in. usunięcie przeszkód uniemożliwiających realizację zleconych prac,
 - b. grabienie na bieżąco i wywiezienie skoszonej trawy na składowisko, grabienie na bieżąco, całkowite zgrabienie i wywiezienie skoszonej trawy oraz odcinków żywopłotu na składowisko, odpady nie mogą być magazynowane i składowane na terenie Spółdzielni przez okres dłuższy niż 10 dni licząc od terminu rozpoczęcia danego koszenia,
 - c. przycięcie i obcięcie żywopłotu z formowaniem kształtu zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej na odcinku żywopłotu o długości **2583 m.b.** (wskazana ilość stanowi długość żywopłotów podlegających przycięciu w czasie jednego cięcia) i wywiezienie obcinków na składowisko w terminie nie dłuższym niż w ciągu 2 dni roboczych od dokonania obcięcia.

3. Ewentualne prace dodatkowe, w tym ewentualny czwarty pokos, będą wykonywane na oddzielne zlecenie Zamawiającego, w terminie i na warunkach odrębnie ustalonych przez Strony.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
 - a) koszenie pierwsze: w okresie pomiędzy 22.04. a 31.05. przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia koszenia w terminie siedmiu dni od przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego powiadomienia drogą e-mailową o gotowości do rozpoczęcia koszenia i zakończy je w terminie siedmiu dni licząc od terminu rozpoczęcia;
 - b) koszenie drugie: w okresie pomiędzy 24.06. a 26.07. przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia koszenia w terminie siedmiu dni od przekazania drogą e-mailową Wykonawcy przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości rozpoczęcia koszenia i zakończy je w terminie siedmiu dni licząc od terminu rozpoczęcia;
 - c) koszenie trzecie: w okresie pomiędzy 26.08. a 30.09. przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia koszenia w terminie siedmiu dni od przekazania drogą e-mailową Wykonawcy przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości rozpoczęcia koszenia i zakończy je w terminie siedmiu dni licząc od terminu rozpoczęcia;
 - d) pierwsze obcięcie żywopłotu: w okresie pomiędzy 22.04. a 28.06. przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia obcinania w terminie siedmiu dni od przekazania drogą e-mailową Wykonawcy przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości rozpoczęcia obcinania i zakończy je w terminie siedmiu dni licząc od terminu rozpoczęcia;
 - e) drugie obcięcie żywopłotu: w okresie pomiędzy 02.09. a 31.10. przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia obcinania w terminie siedmiu dni od przekazania drogą e-mailową Wykonawcy przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości rozpoczęcia obcinania i zakończy je w terminie siedmiu dni licząc od terminu rozpoczęcia;
 - f) wycinka/przycinka w terminie 7 dni od otrzymania zlecenia zamówienia.

§ 3

1. Za realizację zlecenia opisanego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto:
 - a) zł netto /m² koszonej trawy łącznie z kosztami wywozu i składowania I pokos;
 - b) zł netto /m² koszonej trawy łącznie z kosztami wywozu i składowania II pokos;
 - c) zł netto /m² koszonej trawy łącznie z kosztami wywozu i składowania III pokos;
 - d) zł netto za mb obciętego żywopłotu łącznie z kosztami wywozu i składowania.

Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

2. Jednostkowy koszt pielęgnacyjnej przycinki do 30 % korony drzewa zł netto.
3. Jednostkowy koszt wycinki drzewa o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130cm:
 - a) Do 50 cm - zł netto
 - b) Od 51 do 100 cm - zł netto
 - c) Powyżej 101 cm - zł netto
4. Podstawę do wykonywania prac dodatkowych stanowić będzie protokół konieczności spisany przez przedstawicieli Stron, tj.:
 - przezze strony Wykonawcy
 - przezze strony Zamawiającego.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy terenu koszenia oraz obcinania żywopłotu w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację prac.
2. odbioru wykonywanych prac (załącznik nr 1 do umowy).

§ 5.

1. Należność z tytułu wykonywania Umowy płatna będzie po wykonaniu każdego zakresu prac wskazanego w § 2 ust. 1, po ich zakończeniu i protokolarnym odbiorze każdego koszenia lub obcięcia żywopłotu przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Po wykonaniu danego zakresu prac wskazanego w § 2 ust. 1 Strony sporządzą protokół, w którym opiszą zakres wykonanych prac oraz ewentualne nieprawidłowości w wykonanych pracach. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową, bez prawa dla Wykonawcy dla zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nieterminową lub nienależytą realizację postanowień niniejszej Umowy będą kary umowne z następujących tytułów:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie prac, od których realizacji odstąpiono.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu danego zakresu prac wskazanego w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto należnego za dany zakres prac wskazany w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usuwaniu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze danego zakresu prac wskazanego w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto należnego za dany zakres prac wskazany w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości.
 - w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie prac, od których realizacji odstąpiono.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy wykonane do czasu odstąpienia od Umowy prace zostaną zinwentaryzowane i zatwierdzone przez Zamawiającego i w tym zakresie Wykonawca jest uprawniony do otrzymania odpowiedniego wynagrodzenia w wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego.
 4. Dla ustalenia wynagrodzenia umownego netto zgodnie z ust. 1 przyjmuje się ilości prac wskazane w § 1 ust. 2 oraz stawki wskazane w § 3 ust. 1.

§ 7.

1. Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – zarówno w zakresie całości, jak i części niewykonanych prac – w razie stwierdzenia nienależytego wykonywania prac przez Wykonawcę, a w szczególności w razie nieterminowego lub wadliwego prowadzenia prac, bądź wykonywania prac z naruszeniem zasad, o których mowa w § 8 ust. 2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanek do odstąpienia od Umowy.
2. Niezależnie od treści ust. 1 każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy na warunkach i w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecone prace z najwyższą starannością, w sposób fachowy i terminowy przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie oraz wszelkie uprawnienia wymagane przez obowiązujące przepisy.
2. Prace przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (w tym kosiarki, kombajny do koszenia) Wykonawca może wykonywać wyłącznie w dni robocze, rozpoczynając nie wcześniej niż o godz. 8⁰⁰ oraz w soboty, rozpoczynając nie wcześniej niż o godz. 9⁰⁰, i kończąc zawsze nie później niż o godz. 19⁰⁰.
3. Wszystkie narzędzia, urządzenia i maszyny używane do wykonywania Umowy będą posiadały odpowiednie certyfikaty zgodności i dopuszczenia do użytkowania oraz będą w pełni sprawne technicznie.

§ 9.

1. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu usług objętych Umową.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu Umowy.

§ 10.

1. Powierzenie wykonywania prac objętych niniejszą Umową podwykonawcom – wymaga uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie powierzenia wykonania prac osobom trzecim, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za własne.
3. Strony wskazują następujące osoby oraz dane kontaktowe – dla bieżących kontaktów w toku wykonywania Umowy:
 - a) dla Zamawiającego:; e-mail:; tel:
 - b) dla Wykonawcy:; e-mail:; tel.

§ 11.

1. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie uzgodnionego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

