

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG NR/2024
w zakresie odśnieżania i usuwania oblodzeń z ciągów komunikacyjnych oraz parkingów

zawarta w dniu roku w Tychach pomiędzy

Zleceniodawcą: Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „ZUZANNA” z siedzibą w Tychach 43-100 przy ul. Zgrzebnioka 35A, NIP 646-001-04-05, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000060299, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

Zleceniobiorcą:
.....
.....
.....

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonywania na rzecz Zleceniodawcy, usługi:

- a) odśnieżania (usuwania śniegu, lodu, błota pośniegowego),
- b) posypywania piaskiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia,
- c) usuwania oblodzeń i gołoledzi,

na pieszych i jezdnych ciągach komunikacyjnych oraz parkingach na terenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”, wskazanych na mapie będącej Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy, w celu utrzymania przejezdności ulic, dróg i parkingów oraz drożności i bezpieczeństwa na chodnikach.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do rozpoczęcia wykonywania usług w zakresie wskazanym w § 1 lit. a), b) oraz c) oraz ich prowadzenia do czasu skutecznego wykonania usługi, w następujących terminach:
 - a) każdorazowo do dwóch godzin od otrzymania od Zleceniodawcy zgłoszenia telefonicznego, pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną;
 - b) w przypadku wystąpienia w porze nocnej (pomiędzy godziną 21.00, a 7.00) opadów śniegu, marznącego deszczu lub innych warunków atmosferycznych uzasadniających wykonanie usług wskazanych w § 1 – do godziny 7.00, bez konieczności uzyskiwania zgłoszenia Zleceniodawcy, przy czym w takim przypadku Zleceniobiorca zobowiązany jest poinformować Zleceniodawcę drogą elektroniczną o rozpoczęciu wykonywania usługi oraz godzinie rozpoczęcia wykonywania usługi, nie później niż do godziny 9:00;
 - c) w przypadku wystąpienia w dni wolne od pracy (dni ustawowo wolne od pracy oraz soboty) poza porą nocną opadów śniegu, marznącego deszczu lub innych warunków atmosferycznych uzasadniających wykonanie usług wskazanych w § 1

- do trzech godzin od wystąpienia tych warunków, przy czym w takim przypadku Zleceniobiorca zobowiązany jest poinformować Zleceniodawcę drogą elektroniczną o rozpoczęciu wykonywania usługi oraz godzinie rozpoczęcia wykonywania usługi nie później niż do 2 godzin od rozpoczęcia jej wykonywania.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 lit. b) i c) Zleceniodawca może polecić Zleceniobiorcy powstrzymanie się z wykonywaniem Umowy. W takim przypadku Zleceniobiorca będzie zwolniony z wykonywania Umowy.
 3. Na zlecenie Zleceniodawcy Zleceniobiorca, po zakończeniu okresu zimowego, wykona usługę w zakresie usunięcia piasku ze wskazanych przez Zleceniodawcę ciągów komunikacyjnych oraz parkingów. Usługa w powyższym zakresie będzie realizowana przez Zleceniobiorcę w dniach i godzinach wskazanych przez Zleceniodawcę.

§ 3

1. Wykonanie usług opisanych w § 2 ust. 1 zostanie potwierdzone przez Strony poprzez podpisanie protokołu wykonania usługi określającego rodzaj wykonanych usług zgodnie z § 6 ust. 2, datę ich realizacji oraz godzinę rozpoczęcia i zakończenia, a także ilość osób wykonujących usługi wskazane w § 6 ust. 2 lit. d), e) i f).
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony nie później niż do godziny 13.00 następnego dnia roboczego po zakończeniu wykonywania usług (za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dnia ustawowo wolnych od pracy).

§ 4

1. Zleceniobiorca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia sobie wszelkie urządzenia, maszyny, narzędzia, materiały i surowce niezbędne do wykonywania Umowy, w tym pojazdy, łopaty, pługi ręczne, środki chemiczne (piasek, sól drogowa, chlorek wapnia).
2. Dopuszczalna masa całkowita pojazdów wykorzystywanych przez Zleceniobiorcę do wykonywania Umowy, w tym odśnieżania, posypywania pisakiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia, nie może przekraczać 3,5 t.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest używać do wykonywania Umowy wyłącznie takich środków chemicznych, które są dopuszczone do używania ich w tym celu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające tę okoliczność.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 15 listopada roku do dnia 15 kwietnia roku, przy czym usługi w zakresie wskazanym w § 2 ust. 3 mogą być wykonywane po zakończeniu tego okresu.
2. Na podstawie oświadczenia złożonego przez Zleceniodawcę co najmniej na jeden tydzień przed upływem okresu obowiązywania Umowy, okres jej obowiązywania zostanie przedłużony o czas wskazany w oświadczeniu Zleceniodawcy. Zleceniodawca jest uprawniony do wielokrotnego przedłużania okresu obowiązywania Umowy na zasadach wskazanych w zdaniu poprzednim.
3. Okres obowiązywania Umowy może zostać zmieniony także na podstawie zgodnego porozumienia Stron.
4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez

Zleceniobiorcę, Zleceniodawca może – po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy do prawidłowego wykonywania usług i po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ich realizację – zlecić wykonanie tych obowiązków podmiotowi trzeciemu, obciążając Zleceniobiorcę kosztami ich realizacji. Powyższe nie wymaga upoważnienia sądu, a wysokość kosztów realizacji usług przez podmiot trzeci nie wymaga akceptacji Zleceniodawcy.

6. W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Zleceniobiorcę, wysokość miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w § 6 zostanie zmniejszona o 1/30 za każdy dzień, w którym Zleceniobiorca wykonywał Umowę w sposób nienależyty.
7. Zleceniodawca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 6

1. Za wykonywanie niniejszej Umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych usług, którego wysokość wskazana jest w ust. 2.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonywanie poszczególnych usług, o którym mowa w ust. 1, wynosi:
 - a) zł netto / roboczogodzina – za odśnieżanie ciągów komunikacyjnych i parkingów traktorkiem poprzez usunięcie śniegu na pobocza;
 - b) zł netto / roboczogodzina – za odśnieżanie ciągów komunikacyjnych i parkingów traktorkiem poprzez usunięcie śniegu na pobocza wraz z posypaniem piaskiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia;
 - c) zł netto / roboczogodzina – za usuwanie traktorkiem oblodzeń i gołoledzi z ciągów komunikacyjnych i parkingów poprzez posypywanie piaskiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia;
 - d) zł netto / roboczogodzina jednej osoby – za odśnieżanie ręczne ciągów komunikacyjnych i parkingów;
 - e) zł netto / roboczogodzina jednej osoby – za odśnieżanie ręczne ciągów komunikacyjnych i parkingów wraz z posypywaniem piaskiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia;
 - f) zł netto / roboczogodzina – za usuwanie ręczne oblodzeń i gołoledzi z ciągów komunikacyjnych i parkingów poprzez posypywanie piaskiem, solą drogową lub chlorkiem wapnia;
3. Wynagrodzenie w wysokości ustalonej zgodnie z ust. 2 płatne będzie po zakończeniu danego miesiąca, w terminie 14 dni od dostarczenia faktury Zleceniodawcy. Wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie protokołów sporządzonych zgodnie z § 3, a Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie tych protokołów oraz zbiorcze zestawienie wykonanych usług.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze sprzedaży.

§ 7

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę zł, które załącza do niniejszej Umowy.

§ 8

1. Strony ustalają następujące dane kontaktowe dla celów związanych z wykonywaniem

niniejszej Umowy:

a) dla Zleceniodawcy:

nr tel.: 32 219-65-12;

adres e-mail: biuro@tsmuzanna.pl;

b) dla Zleceniobiorcy:

nr tel.:

adres e-mail:

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do pozostawiania dostępnym dla Zleceniobiorcy pod wskazanymi w ust. 1 lit. b) numerem telefonu i adresem poczty e-mail przez siedem dni w tygodniu i 24 godziny na dobę.
3. Strony ustalają, że każda zmiana danych wskazanych w ust. 1, a także adresów korespondencyjnych wskazanych na wstępie Umowy, wymaga poinformowania o zmianie drugiej Strony. W przypadku braku informacji w powyższym zakresie przyjmuje się, że informacje i oświadczenia przekazane na dotychczasowy adres (nr telefonu, adres e-mail) zostały skutecznie przekazane i doręczone.

§ 9

1. Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych miejscowo dla Miasta Tychy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron, a wszelkie jej zmiany wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
Załącznik nr 1: Mapa ciągów komunikacyjnych i parkingów Zleceniodawcy;
Załącznik nr 2: Polisa OC Zleceniobiorcy
Załącznik nr 3: KRS Zleceniobiorcy

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: