

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony decyzją
Prezydenta Miasta Tychy

PROJEKT BUDOWLANY


nr 628/2020 / sygnatura

Gub. 6740.1. 258. 2020 MKU

z dnia 02.10.2020

zamawiający:	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna” Tychy ul. Zgrzebnioka 35 a
--------------	---

tytuł opracowania	Zadaszenie galerii na ostatniej kondygnacji, oraz tarasu od strony południowej budynku mieszkalnego nr 48				
adres	Tychy, ul. Sikorskiego 153-155	kategoria obiektu	XIII		
nr działki	2675/99	obręb	Tychy	jed. ewid.	Tychy

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektant	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	462/84	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. Nr ewid. - 462/84
	mgr inż. Magdalena Byrska		

oświadczenie	Wyżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
--------------	---

opracowanie ukończono w marcu 2018 r.

Nr projektu:	0911	część:	budowlana
--------------	-------------	--------	------------------

bipoprojekt Sp. z o.o.

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI 43 - 200 Pszczyna, ul. Chrobrego 7
tel./fax (048), 32 326 30 60, 698 662 170
bank: ING Bank Śląski o/ Pszczyna
konto nr 03105013151000000101383818
N.I.P. nr 638 - 000 - 02 - 38
poczta email: bipoprojekt@wp.pl

SPIS TREŚCI CZĘŚCI TEKSTOWEJ

Opis techniczny

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Przeznaczenie obiektu budowlanego
3. Rozwiązanie architektoniczno - budowlane
4. Układ konstrukcyjny
5. Zabezpieczenie antykorozyjne
6. Parametry techniczne
7. Kolorystyka

ZESTAWIENIE STALI

PRZYKŁADOWE SZCZEGÓŁY ROZWIĄZANIA DASZKU

PRZEDMIAR ROBÓT I KOSZTORYS INWESTORSKI

SPIS TREŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

- Orientacja
- S01 Sytuacja
 - A01 Rzut III piętra – inwentaryzacja
 - A02 Rzut dachu - inwentaryzacja
 - A03 Przekrój A-A – inwentaryzacja
 - A04 Elewacja północno-wschodnia - inwentaryzacja
 - A05 Elewacje szczytowe – inwentaryzacja
 - A06 Rzut III piętra – projekt zadaszenia galerii i tarasu od strony południowej
 - A07 Rzut dachu – projekt zadaszenia galerii i tarasu od strony południowej
 - A08 Przekrój A-A - projekt zadaszenia galerii i tarasu od strony południowej
 - A09 Elewacja północno-wschodnia
 - A010 Elewacje szczytowe
 - A011 Detal zadaszenia galerii

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- oględziny istniejącego budynku, pomiary inwentaryzacyjne, odkrywki elementów konstrukcji budynku, uzgodnienia techniczne z Inwestorem.
- dokumentacja archiwalna budynku

2. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek nr 48 przy ul. Sikorskiego 153-155 został wybudowany w latach 80-tych XX w. jako budynek mieszkalny wielorodzinny w układzie galeriowym z lokalami handlowymi w parterze. Na IV kondygnacji, od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej, występują tarasy, natomiast od strony południowo-wschodniej znajduje się galeria z wejściami do mieszkań. Zarówno tarasy jak i galeria wtopione są w skośny dach. Konstrukcja budynku wzniesionego w technologii wielkopłytywowej, oraz rozwiązanie odwodnienia galerii powodują przesiąkanie wody opadowej na niższe kondygnacje. Wobec stale powtarzających się problemów Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna” podjęła w 2008 roku decyzję o zadaszeniu tarasu od strony północno-zachodniej lekkim daszkiem z poliwęglanu. Rozwiązanie to spełniło swoje zadanie i zdecydowano o powtórzeniu tego rozwiązania na innych budynkach. Projekt przewiduje zadaszenie galerii wejściowej do mieszkań, oraz tarasu od strony południowo-zachodniej.

3. Rozwiązanie architektoniczno - budowlane



Z uwagi na niemożliwość utrzymania nachylenia daszków jak reszty połąci, zaprojektowano nachylenie minimalne (21%), będące w opozycji do istniejących. Projektowany daszek to konstrukcja stalowa składająca się ze słupów wykonanych z rur stalowych o średnicy 110 mm, oraz z rusztu podtrzymującego pokrycie, wykonanego z profili stalowych zamkniętych, ceownika i kątownika. Jako pokrycie zaprojektowano płyty lite z poliwęglanu, przezroczyste i bezbarwne typu „SUNLIFE”, aby nie zaciały pokoi przylegających do tarasu i galerii. Rozstaw słupów odpowiada rozpiętościom konstrukcyjnym ścian nośnych budynku. Wody opadowe będą z daszku odprowadzane za pomocą rynny i rury spustowej odprowadzającej wodę do rynny poniżej.

4. Układ konstrukcyjny

Projektowany daszek składa się ze słupów S1, oraz rusztu. Słupy posadowione są na murku z bloczków PGS, grubości 24 cm, będącym jednocześnie balustradą tarasu. Podstawą słupów są blachy o wymiarach 20 x 16 cm i grubości 6 mm. Mocowanie stanowią 4 kotwy M 10/160 do gazobetonu, w tulejach rozporowych stalowych. Trzon słupa to rura stalowa D101,6 o grubości ścianki 3,6 mm. Głowicę słupa stanowi wspornik o wysięgu 35 cm z podstawą do oparcia krawędzi rusztu. Wspornik wykonany będzie z blachy o grubości 10 mm. Górną płaszczyznę słupa stanowi zamknięcie rury z blachy grubości 3 mm.

Ruszt, do którego mocowane jest pokrycie składa się z:

- belki przyściennej wykonanej z ceownika zimno giętego 160 x 50 x 4 mm, przymocowanego do wieńca stropu,
- belki nośnej środkowej wykonanej z profilu zamkniętego 140 x 80 x 5,
- belki zewnętrznej wykonanej z profilu zamkniętego 60 x 60 x 5,
- beleczek poprzecznych z profili zamkniętych 40 x 27 x 3.

Belki te połączone są w ruszt poprzez spawanie. Odcinki rusztu należy wykonać w długościach odpowiadających rozstawowi osi konstrukcyjnych, tj. 2,40 i 6,0 m. Ruszt mocowany jest do wieńca stropu nad ostatnią kondygnacją za pomocą śrub M16 x 120 w tulejach rozporowych, a do głowicy słupów za pomocą śrub M8 x 40. Dodatkowo podparty jest w osi słupów za pomocą podkładek klinowych na każdej beleczce poprzecznej.

Balustrada galerii składa się z murku o wysokości 90 cm, oraz poręczy stalowej. Poręcz wykonana jest z rury stalowej D 42,4 x 2,9, lub profilu zamkniętego kwadratowego 40x40x2,5, którą w miejscach osadzenia słupów należy wyciąć a końcówki przyspawać do słupa.

Do zewnętrznej belki rusztu (profil zamknięty 60 x 60 x 5) należy mocować rynnę PCV Ø 120. Jako elementy mocujące należy użyć wkręty samogwintujące Ø 5,5 x 25. Rury spustowe PCV Ø 100 zamocować do skrajnych słupów i sprowadzić do połąci poniżej. Murek obrobić parapetem z blachy powlekanej.

Pokrycie daszku zaprojektowano z płyt litych z poliwęglanu typu „SUNLIFE” przezroczystego grubości 5,0 mm. Płyty te należy mocować do beleczek poprzecznych za pomocą śrub M8 x 80, lub wkrętów samogwintujących Ø 5,5 x 38. Otwory dla śrub należy wykonać Ø 10 mm ze względu na rozszerzalność termiczną materiału. Pod śruby stosować podkładki niwelujące różnice średnic. Styki płyt powinny znajdować się w osiach beleczek. Na styku łączonych płyt należy zachować szczelinę dylatacyjną szerokości 3 mm wypełnioną silikonem. Pomiedzy

płytą a beleczką zastosować na całej długości uszczelkę samoprzylepną EPDM SD-13. Jako listwę dociskową płyt poliwęglanowych do rusztu (na styku sąsiednich płyt) zastosować aluminiową listwę systemową z uszczelką EPDM.

Z uwagi na możliwość występowania odchyłek w wymiarach w różnych fragmentach galerii, przed przystąpieniem do wykonania daszku należy dokładnie sprawdzić wymiary podane w projekcie z występującymi w naturze.

5. Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy stalowe konstrukcji należy oczyścić poprzez piaskowanie, lub szrotkowanie, następnie polakierować zestawem epoksydowo-poliuretanowym.

6. Parametry techniczne obiektu

■ Szerokość daszku w rzucie	124,0 cm
■ Długość daszku	34,85 + 10,85 m
■ powierzchnia daszku	43,21 + 13,45 m ²

7. Kolorystyka

Elementy stalowe – kolor brązowy

Poliwęglan – przezroczysty, bezbarwny

Obróbka blacharska murków – kolor brązowy

ZESTAWIENIE STALI

Stal St3S

ZESTAWIENIE STALI DLA GALERII

Stal St3S

Nr.	Element	Ilość [szt]	Długość [mm]	Masa jedn. [kg]	Masa całk. [kg]
1	O101,6x4	8	1390	9,63	107,86
2	□140x80x5	1	34850	16,30	568,06
3	┌160x60x4	1	34850	8,92	310,87
4	□60x60x5	1	34850	8,42	293,44
5	□40x27x3	59	1251	2,69	198,55
6	BL.463x297x10	8	---	5,76	46,08
7	BL.250x250x10	8	---	4,06	32,48
8	BL. 23x27x5	118	---	0,025	2,95
RAZEM					1560,29

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy

ZESTAWIENIE STALI DLA TARASU

Stal St3 S

Nr.	Element	Ilość [szt]	Długość [mm]	Masa jedn. [kg]	Masa całk. [kg]
1	O101,6x4	3	1390	9,63	40,45
2	□140x80x5	1	10850	16,30	176,86
3	C160x60x4	1	10850	8,92	96,79
4	□60x60x5	1	10850	8,42	91,36
5	□40x27x3	19	1251	2,69	63,94
6	BL.463x297x10	3	---	5,76	17,28
7	BL.250x250x10	3	---	4,06	12,18
8	BL. 23x27x5	38	---	0,025	0,95
				RAZEM	499,81

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy
-13-

8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

Karta tytułowa:

obiekt:	Zadaszenie galerii na ostatniej kondygnacji, oraz tarasu w budynku mieszkalnym nr 48
adres / lokalizacja:	Tychy ul. Sikorskiego 153-155, parcela: 2675/99
inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna” Tychy ul. Zgrzebnioka 35 a
projektant:	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk „BIOPROJEKT” sp. z o.o. Pszczyzna ul. Chrobrego 7

Część opisowa:

1.	zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;	- rozbiórka orynnowania i obróbek blacharskich - demontaż istniejącego daszku na tarasie od strony południowo wschodniej - montaż zadaszenia - montaż nowego orynnowania
2.	wykaz istniejących obiektów budowlanych;	1. Budynek mieszkalny wielorodzinny
3.	wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;	Planowana inwestycja dotyczy tylko elementów znajdujących się wewnątrz obiektu i nie dotyczy otaczającego terenu. Na terenie nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4.	wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	- prace na wysokościach – niebezpieczeństwo upadku - praca na rusztowaniach – niebezpieczeństwo upadku - prace dekarskie - niebezpieczeństwo upadku - skaleczenie podczas niewłaściwego używania narzędzi ręcznych
5.	wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;	- instruktaż bezpośredni wykonany przez kierownika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury Dz U. nr 47 poz. 401 r. 8, 9, 12 Fakt odbycia szkolenia pracownik potwierdza na piśmie.

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy

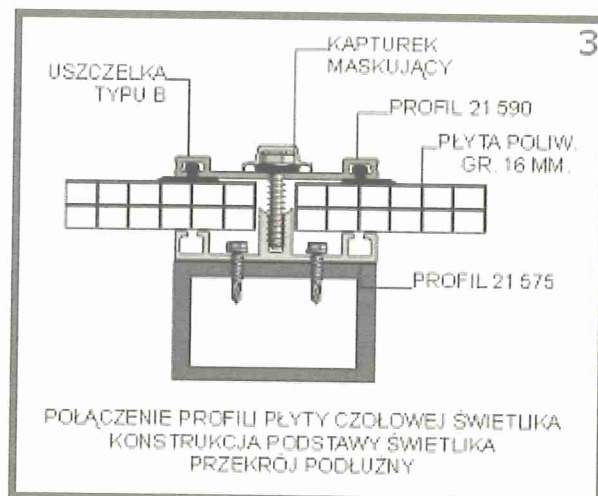
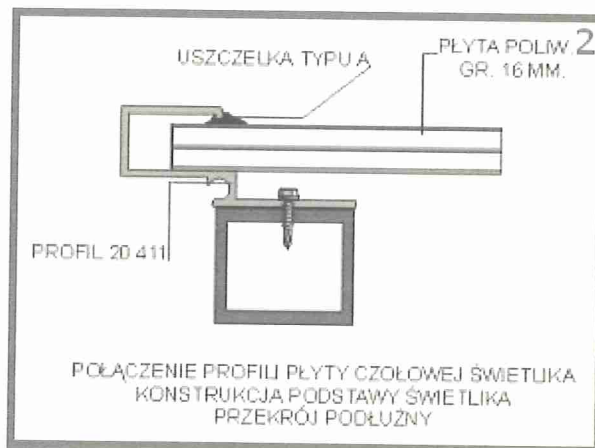
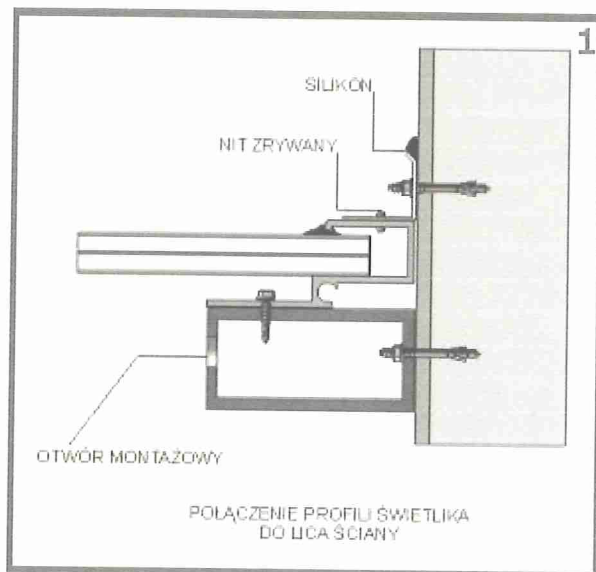
6.	wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	<ul style="list-style-type: none"> - wydzielenie i oznakowanie placu budowy – tablica z numerami telefonów: punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji - w pom. socjalnym punkt pierwszej pomocy medycznej - telefon komórkowy ogólnie dostępny - kaski ochronne w oznakowanym miejscu - pasy i linki zabezpieczające – jak wyżej - ogrodzenie placu budowy - bariery ochronne wys 1,1 m. - tablice ostrzegawcze - dozоровanie placu budowy - wydzielenie dróg tymczasowych, ewakuacyjnych i przejazdów
----	---	--

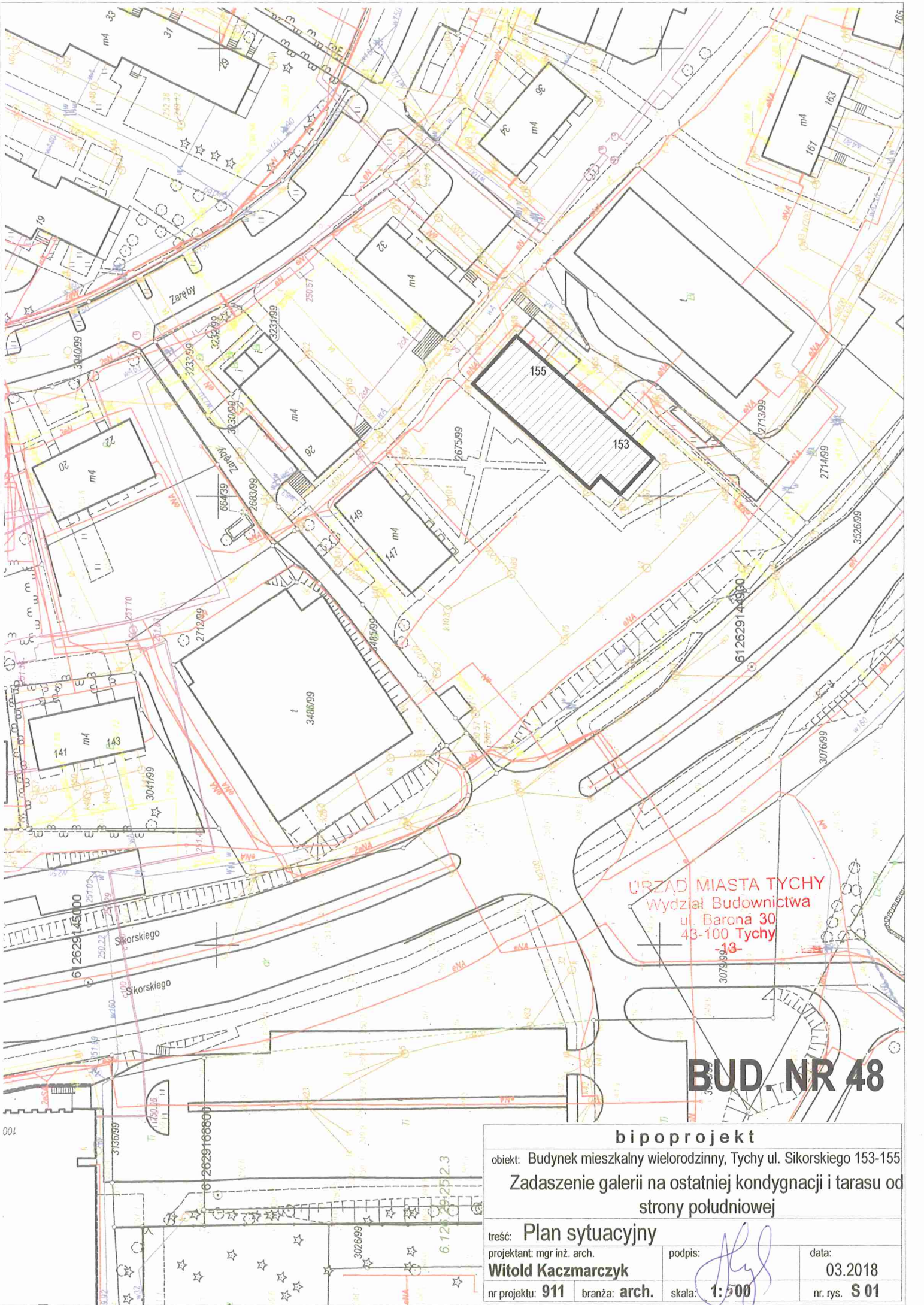
Pszczyna, 03.2018r.



URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy
-13-

PRZYKŁADOWE SZCZEGÓŁY ROZWIĄZANIA DASZKU





URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy

BUD. NR 48

bipoprojekt			
obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, Tychy ul. Sikorskiego 153-155			
Zadaszenie galerii na ostatniej kondygnacji i tarasu od strony południowej			
treść: Plan sytuacyjny			
projektant: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	podpis: 	data: 03.2018	
nr projektu: 911	branża: arch.	skala: 1:500	nr. rys. S 01

Tychy

1:10000 Sekcja:

Obręb: CIELMICE



ORIENTACJA
skala 1:10000

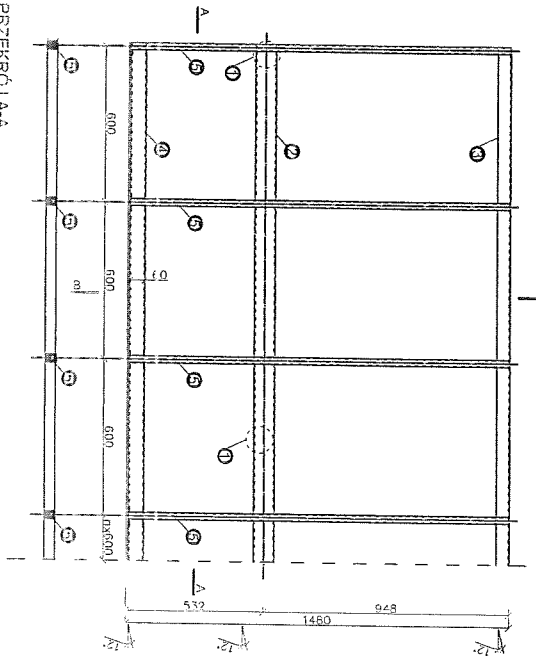
zlec. 2708/2011 data 06 07 2011

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy
-13-

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Geodezji
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy
-10-

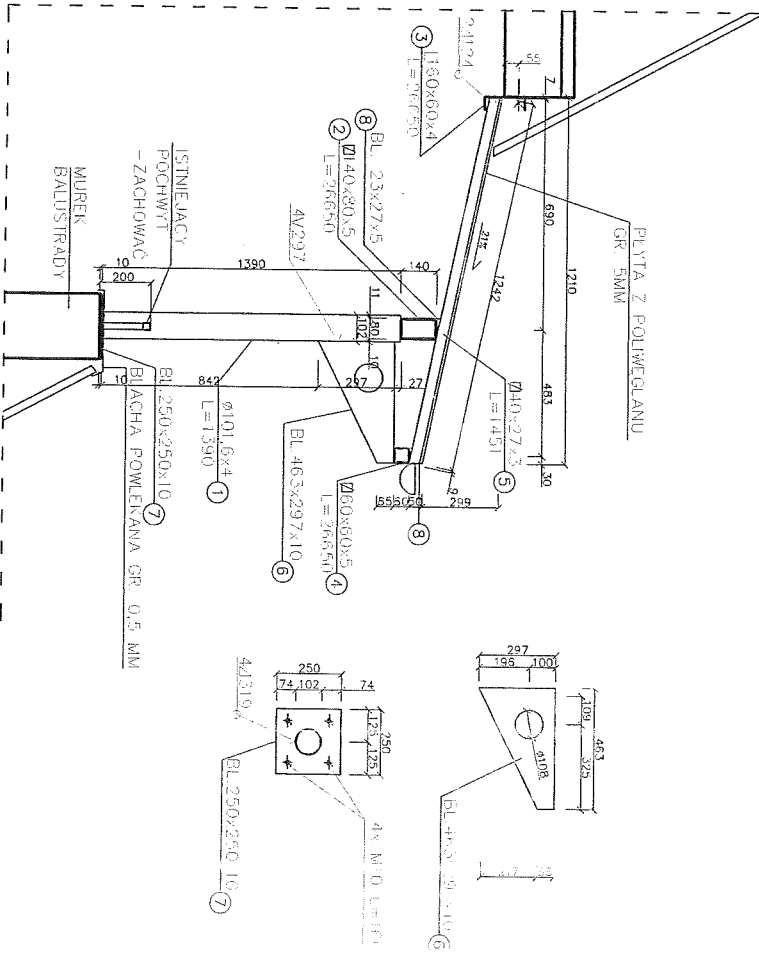
DETAL RUSZTU DASZKA

WIDOK Z GÓRY



PRZEKROJ B-B

1. SŁUP Ø101,6x4
2. 140x140x5
3. 160x10x4
4. 60x60x5
5. 40x27x3
8. BL. 23x27x5



ZESTAWIENIE STALI DLA GALERII

SIAŁ S3S

Nr.	Element	Ilość [szt]	Długość [mm]	Masa jedn. [kg]	Masa całk. [kg]
1	Ø101,6x4	8	1390	9,63	107,86
2	140x140x5	1	34850	16,30	568,06
3	160x10x4	1	34850	8,92	310,67
4	60x60x5	1	34850	8,42	293,44
5	40x27x3	59	1251	2,69	159,55
6	BL.463x297x10	8	---	5,76	46,08
7	BL.250x250x10	8	---	4,06	32,48
8	BL.23x27x5	118	---	0,025	2,95
RAZEM					1560,29

ZESTAWIENIE STALI DLA TARASU

SIAŁ S3S

Nr.	Element	Ilość [szt]	Długość [mm]	Masa jedn. [kg]	Masa całk. [kg]
1	Ø101,6x4	3	1390	9,63	40,45
2	140x140x5	1	10850	16,30	176,86
3	160x10x4	1	10850	8,92	96,79
4	60x60x5	1	10850	8,42	91,36
5	40x27x3	19	1251	2,69	63,94
6	BL.463x297x10	3	---	5,76	17,28
7	BL.250x250x10	3	---	4,06	12,18
8	BL.23x27x5	38	---	0,025	0,95
RAZEM					499,91

- UWAGI:
- 1- RYGLI NR2 MOCOWAĆ DO GÓRA PŁYTY STROPOWEJ ZA POMOCĄ ŚRUBIEM CHEMICZNYCH M16 L=120MM W RZYSTAWIE NIE MNIJSZYM NIŻ 50CM
 - 2- PŁATEW NR2 WYKONAĆ JAKO BELKE GŁAŁA, Z ELEMENTÓW SPAWANYCH CIOŁOWO, W ODLEGŁOŚCI OK. 1/3 OD PODPORY -SŁUPA NR1
 - 3- LATY NR5 NALEŻY ROZMIEŚCIĆ WG RYSUNKU NR A03, ROZPIĘTOŚĆ MIĘDZY LATAMI POWINNA WYNOŚIĆ 06,5 CM
 - 4- ELEMENT NR2 I NR4 NALEŻY ŁĄCZYĆ Z LATĄ NR5 KLINEM Z BLACHY NR7 NA SPOINIE PACHWINOWEJ GRUBOŚCI 5MM
 - 5- SŁUP NR1 NALEŻY PRZYSPIAWAĆ DO PŁATWI NR2 SPOINĄ GR. 4MM
 - 6- SŁUP NR1 MOCOWAĆ DO IAKURU 4 ŚRUBAMI DO GAZOBETONU M10 L=160MM
 - 7- ISTNIEJĄCY POCHWYT POZOSTAWIĆ, PRZERWAĆ W MIEJSCACH WSTAWIENIA SŁUPA NR1

b i p o r o j e k t

temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 48
Tychy, ul. Sikorskiego 153-155
zadaszenie tarasu od strony połud. i galerii

tytuł: Detal zadaszenia galerii
projektant: mgr inż. arch. [Signature]
prof. inż. [Signature]
Witold Kaczmarczyk
data: 03.2018