

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU NR.22.
ADRES INWESTYCJI : 43-100 TYCHY , UL.ZAPOLSKIEJ 1 -- 15 .
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZUZANNA"
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY , UL. ZGRZEBNIOKA 35 A
BRANŻA : BUDOWLANA - ROBOTY DEKARSKIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Mirosław Rokita : uprawnienia budowlane nr 446/88
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA.

Remont dachu polegający między innymi na pokryciu istniejącej papy termozgrzewalnej płynną kauczukową membraną z dodatkiem bitumu (po uprzednim przygotowaniu podłoża) nie wymaga demontażu czy też remontu instalacji odgromowej.W związku z powyższym nie ma potrzeby wykonać pomiarów instalacji odgromowej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT DACHU: Bud.22. ul.Zapolskiej 1,3,5,7,9,11,13,15. Powierzchnia połaci dachu : 1309,00 m2.					
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
1	KNR 2-31	Przymocowanie tablic znaków ostrzegawczych, informacyjnych.	szt.		
d.1	0703-01	6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2	KNR-W 2-19	Oznakowanie placu budowy taśmą z tworzywa sztucznego- wyznaczenie strefy niebezpiecznej.	m		
d.1	0102-01	220,00	m	220,00	
				RAZEM	220,00
3	KNR 2-31	Zdejmowanie tablic znaków, ostrzegawczych, informacyjnych	szt.		
d.1	0703-03	6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2 ROBOTY DEMONTAŻOWE					
4	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysmów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0545-08	<i>obróbka ogniomurów</i> < klatki nr. 1, 3 > (16,00+8,00+2,00+6,00+10,00+6,00+4,00)*0,42 < obudowa zbiornika wyrównawczego> (2,60+2,60+2,60)*0,42 < klatki nr. 5, 7, 9 > (12,00+8,00+6,00+2,00)*0,42 < klatki nr. 11, 13, 15 > (2,00+12,00+6,00)*0,42	m ² m ² m ² m ²	21,84 3,28 11,76 8,40	
				RAZEM	45,28
5	KNR-W 4-01	Uzupełnienie włazów kominiarskich- do remontu. W poz. tylko R	szt.		
d.2	0423-03	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
6	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0519-06	<i>dla wklejenia pasa papy nawierzchniowej</i> < klatka nr. 3 -w korycie dachu > 10,00*1,00 < klatka nr. 5 -w korycie dachu > 5,00*1,00 < klatka nr. 9 - kominiek wentylacyjny> 1,00*1,00 < klatka nr. 11 -w korycie dachu > (4,00+12,00)*1,00	m ² m ² m ² m ²	10,00 5,00 1,00 16,00	
				RAZEM	32,00
3 WYWÓZ GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJA					
7	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwi-robotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0108-15	< gruz z ogniomuru przy rozbiieranych obróbkach > poz.4*0,01	m ³	0,45	
				RAZEM	0,45
8	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.3	0108-16	Krotność = 15 poz.7	m ³	0,45	
				RAZEM	0,45
9	kalk. własna	Utylizacja gruzu <i>koszt utylizacji gruzu mineralnego</i> poz.7	m ³		
d.3			m ³	0,45	
				RAZEM	0,45
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0108-09	< papa >poz.6*0,01	m ³	0,32	
				RAZEM	0,32
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.3	0108-10	Krotność = 30 < papa >poz.10	m ³	0,32	
				RAZEM	0,32
12	kalk. własna	Utylizacja papy. Uwaga : koszt wywozu blachy z obróbek, z zamian za wartość złomu. <i>koszt utylizacji papy</i> poz.11	m ³		
d.3			m ³	0,32	
				RAZEM	0,32
4 DACH - ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
13	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie- przed tynkowan-aniem.	m ²		
d.4	0101-07	< kominy> 4,00 < obudowa zbiornika wyrównawczego> (2,60*1,80*3) + (0,40*1,80*2)	m ² m ²	4,00 15,48	
				RAZEM	19,48
14	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.4	0726-01	< kominy> 4,00 < obudowa zbiornika wyrównawczego> (2,60*1,80*3) + (0,40*1,80*2)	m ² m ²	4,00 15,48	
				RAZEM	19,48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR K-58 d.4 0101-10	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotne <i>Preparat gruntujący na tynki</i> poz.14	m ²		
			m ²	19,48	
				RAZEM	19,48
16	KNR 4-01 d.4 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie poz.15	m ²		
			m ²	19,48	
				RAZEM	19,48
17	KNR 4-01 d.4 0820-02 analogia	Montaż pasa z płyt OSB pod obróbki blacharskie. W materiałach: <i>plyty wiórowe OSB gr.18 mm</i> <i>Pianka poliuretanowa pistoletowa opak. 750 ml</i> < ogniomur>poz.4	m ²		
			m ²	45,28	
				RAZEM	45,28
18	KNR 2-02 d.4 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy.Analogia- wyrównanie powierzchni pod płyty OSB. < obmiar z poz. poprzedniej>poz.17	m ²		
			m ²	45,28	
				RAZEM	45,28
19	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm < ogniomur>poz.4 <obróbka wyłazów>(0,80*4)*2*0,48	m ²		
			m ²	45,28	
			m ²	3,07	
				RAZEM	48,35
20	KNR 4-01 d.4 0415-03 analogia	Uzupełnienie włączów kominarskich 2	szt.		
			szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
21	KNR-W 4-01 d.4 0539-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich wyłazu dachowego z pokryciem kłapy blachą ocynkowaną 2	szt.		
			szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
22	KNR-W 4-01 d.4 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych.Farba chlorokauczukowa, < pow.włazu x dwie strony + boki włazu> (0,05+0,80+0,05)*(0,05+0,80+0,05)*2*2	m ²		
			m ²	3,24	
				RAZEM	3,24
23	KNR-W 4-01 d.4 0815-01	Analogia- montaż listew trójkątnych przyopierzeniowych 5 x 5 cm z drewna impregnowanego < obudowa zbiornika wyrównawczego> (2,60*4)	m		
			m	10,40	
				RAZEM	10,40
24	KNR AT-50 d.4 0103-01	Ręczne wykucie bruzdy- dla założenia obróbki blacharskiej . < obudowa zbiornika wyrównawczego> (2,60*4)	m		
			m	10,40	
				RAZEM	10,40
25	KNR AT-39 d.4 0110-03	Obsadzenie profili okapowych- Analogia. Montaż listwy dociskowej.W materiałach: <i>uszczelniacz poliuretanowy-sikaflex</i> <i>listwa dociskowa z blachy powlekanej gr.0,70 mm</i> < j.w> poz.24	m		
			m	10,40	
				RAZEM	10,40
5		KONSERWACJA POKRYCIA DACHU			
26	KNR AT-40 d.5 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej. W poz. uwzględnić: <i>myjka ciśnieniowa o mocy do 3,5 kW - norma 0,08 m-g/m2</i> < pow dachu>1309,00 <kominy wentylacyjne (piony kuchenne) > (0,70+0,50)*2*0,85 *16 <podstawy deflektorów (piony łazienkowe) kl.31> (0,64+0,64)*2*0,40 *16	m ²		
			m ²	1 309,00	
			m ²	32,64	
			m ²	16,38	
				RAZEM	1 358,02
27	KNNR 3 d.5 0503-04 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zagruntowanym podłożu betonowym)- Analogia- wklejenie pasów z papy termozgrzewalnej . W materiałach uwzględnić: <i>papa wierzchniego pokrycia gr. 5.2 mm termozgrzewalna na osnowie z włókni-ny poliestrowej</i> <i>gaz propan-butan</i> < klatka nr. 3 -w korycie dachu > 10,00*1,00 < klatka nr. 5 -w korycie dachu > 5,00*1,00 < klatka nr. 9 - kominek wentylacyjny> 1,00*1,00 < klatka nr. 11 -w korycie dachu > (4,00+12,00)*1,00	m ²		
			m ²	10,00	
			m ²	5,00	
			m ²	1,00	
			m ²	16,00	
				RAZEM	32,00
28	KNR-W 4-01 d.5 0518-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na przecięciu pęcherzy,zerwanie odstającej papy,umocowaniu pokrycia. < z poz.26 A powierzchnia pokrycia >1309,00 < minus poz. 27 (nowa papa) > - 32,00	m ²		
			m ²	1 309,00	
			m ²	-32,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1 277,00
29	KNR 0-22 d.5 0529-03	Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej.W materiałach uwzględnić: <i>papa wierzchniego pokrycia gr. 5.2 mm termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej</i> <i>gaz propan-butan</i> < włazy na dach po obwodzie> (0,80*4)*2 < obudowa zbiornika wyrównawczego> (2,60*4)	mb ob- wodu mb ob- wodu mb ob- wodu	6,40 10,40	
				RAZEM	16,80
30	KNR AT-40 d.5 0506-03 analogia	Lokalne naprawy (uszczelnienia) połaci dachowej bitumiczną masą przy obróbkach blacharskich, ogniomurach itp. W materiałach uwzględnić: <i>masa naprawczo-uszczelniająca bitumiczna, rozpuszczalnikowa "Siplast Szpachla Szybka Izolacja SBB - norma 5,15 kg/m2.</i> <i>preparat gruntujący "Siplast Primer Szybki Grunt SBB"-norma 0,25 dm3/m2.</i> < z poz.26 A powierzchnia pokrycia >1309,00*5%	m ² m ²	65,45	
				RAZEM	65,45
31	KNR AT-40 d.5 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie. W materiale uwzględnić: <i>preparat gruntujący "Siplast Primer Szybki Grunt SBB"-norma 0,25 dm3/m2.</i> < z poz. 26 > poz.26	m ² m ²	1 358,02	
				RAZEM	1 358,02
32	KNR AT-40 d.5 0503-03 analogia	Dachowa powłoka ochronna-"płynna kauczukowa membrana z dodatkiem bitumu do konserwacji asfaltowych pokryć dachowych" nakładana ręcznie na podłoże z papy asfaltowej. W materiałach uwzględnić: <i>"Siplast Dach Szybka Izolacja SBS" płynna kauczukowa membrana z dodatkiem bitumu, do konserwacji asfaltowych pokryć dachowych - norma 0,4 kg/m2</i> < z poz. 26 > poz.26	m ² m ²	1 358,02	
				RAZEM	1 358,02
33	KNR AT-40 d.5 0504-03 analogia	Dachowa powłoka dekoracyjna z preparatu do renowacji pokryć dachowych z płynnym aluminium"Silver Primer Szybki Lakier SBS" nakładana ręcznie na podłoże z papy asfaltowej i na obróbki blacharskie.W materiale uwzględnić: <i>preparat do renowacji pokryć dachowych z płynnym aluminium"Silver Primer Szybki Lakier SBS" - norma 0,4 l/m2.</i> < z poz. 26 > poz.26	m ² m ²	1 358,02	
				RAZEM	1 358,02