

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU NR. 42 A
ADRES INWESTYCJI : 43-100 TYCHY , UL. ZARĘBY 15
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZUZANNA"
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY , UL. ZGRZEBNIOKA 35 A
BRANŻA : BUDOWLANA - ROBOTY DEKARSKIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Mirosław Rokita : uprawnienia budowlane nr 446/88
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA.

Remont dachu polegający między innymi na pokryciu istniejącej papy termozgrzewalnej płynną kauczukową membraną z dodatkiem bitumu (po uprzednim przygotowaniu podłoża) nie wymaga demontażu czy też remontu instalacji odgromowej. W związku z powyższym nie ma potrzeby wykonać pomiarów instalacji odgromowej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT DACHU : ul. Zaręby 15 : Powierzchnia krycia : 248,00 m2. + 8,00 m2 łącznik = 256,00 m2.					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 2-31	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych	szt.		
d.1	0703-01	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2	KNR-W 2-19	Oznakowanie placu budowy taśmą z tworzywa sztucznego	m		
d.1	0102-01	60,00	m	60,00	
				RAZEM	60,00
3	KNR 2-31	Zdejmowanie tablic znaków, ostrzegawczych, informacyjnych	szt.		
d.1	0703-03	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
4	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0545-08	< ogniomur > (88,50*0,48)*15%	m ²	6,37	
				RAZEM	6,37
5	KNR-W 4-01	Analogia-demontaż włązów dachowych - do do przeróbki i remontu. Tylko R.	szt.		
d.2	0423-03	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0519-06	< dla wklejenia łat z papy o pow. 1 m2 > 1,00*1,00*5	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
3		WYWÓZ GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJĄ			
7	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0108-15	< gruz z ogniomuru przy rozbieranych obróbkach > poz.4*0,01	m ³	0,06	
				RAZEM	0,06
8	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.3	0108-16	Krotność = 15 poz.7	m ³	0,06	
				RAZEM	0,06
9	kalk. własna	Utylizacja gruzu <i>koszt utylizacji gruzu mineralnego</i> poz.7	m ³		
d.3			m ³	0,06	
				RAZEM	0,06
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0108-09	< papa > poz.6*0,01	m ³	0,05	
				RAZEM	0,05
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.3	0108-10	Krotność = 30 < papa > poz.10	m ³	0,05	
				RAZEM	0,05
12	kalk. własna	Utylizacja papy. Uwaga : koszt wywozu blachy z obróbek, z zamian za wartość złomu. <i>koszt utylizacji papy</i> poz.11	m ³		
d.3			m ³	0,05	
				RAZEM	0,05
4		DACH - ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
13	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie- przed tynkowaniem.	m ²		
d.4	0101-07	< ściany do uzupełnienia tynków > 10,00	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
14	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.4	0726-01	< ściany do uzupełnienia tynków > 10,00	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
15	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotne przed malowaniem. <i>Preparat gruntujący na tynki</i>	m ²		
d.4	0101-10	< ściany z nowymi tynkami > 10,00 < ściany z tynkami do malowania > 15,00	m ²	10,00	
			m ²	15,00	
				RAZEM	25,00
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²		
d.4	1204-03	< ściany > poz.15	m ²	25,00	
				RAZEM	25,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 d.4 0820-02 analogia	Montaż pasa z płyt OSB pod obróbki blacharskie. W materiałach: <i>plyty wiórowe OSB gr.18 mm</i> <i>Pianka poliuretanowa pistoletowa opak. 750 ml</i> <ogniomur>(88,50*0,48)*15%	m ² m ²	6,37	
				RAZEM	6,37
18	KNR 2-02 d.4 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy.Analogia- wyrównanie powierzchni pod płyty OSB. < obmiar z poz. poprzedniej>poz.17	m ² m ²	6,37	
				RAZEM	6,37
19	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm < ogniomur>poz.4 <obróbka wylazu>(0,80*4)*1*0,48	m ² m ² m ²	6,37 1,54	
				RAZEM	7,91
20	KNR 4-01 d.4 0415-03	Remont włązów kominiarskich na dach. 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNR-W 4-01 d.4 0539-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich wylazu dachowego z pokryciem klapy blachą ocynkowaną 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
22	KNR-W 4-01 d.4 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych.Farba chlorokauczukowa, < pow.włazu x dwie strony + boki włazu> (0,05+0,80+0,05)*(0,05+0,80+0,05)*2*1	m ² m ²	1,62	
				RAZEM	1,62
23	KNR-W 4-01 d.4 0815-01	Analogia- montaż listew trójkątnych przyopierzeniowych 5 x 5 cm z drewna impregnowanego < wokół kominów i przy ogniomurach> 24,00	m m	24,00	
				RAZEM	24,00
24	KNR AT-50 d.4 0103-01	Ręczne wykucie bruzdy- dla założenia obróbki blacharskiej . < wokół kominów i przy ogniomurach> 24,00	m m	24,00	
				RAZEM	24,00
25	KNR AT-39 d.4 0110-03	Obsadzenie profili okapowych- Analogia. Montaż listwy dociskowej.W materiałach: <i>uszczelniacz poliuretanowy-sikaflex</i> <i>listwa dociskowa z blachy powlekanej gr.0,70 mm</i> < wokół kominów i przy ogniomurach> 24,00	m m	24,00	
				RAZEM	24,00
5		KONSERWACJA POKRYCIA DACHU			
26	KNR AT-40 d.5 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej. W poz. uwzględnić: <i>myjka ciśnieniowa o mocy do 3,5 kW - norma 0,08 m-g/m2</i> < pow dachu >256,00 A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	256,00	
		<kominy wentylacyjne (piony kuchenne) > (0,65+0,50)*2*0,80 *4 <podstawy deflektorów (piony łazienkowe) > (0,60+0,60)*2*0,40 *4 <maskownica rur kanalizacyjnych wchodzących do kominów> (0,50*0,40*8)	m ² m ² m ²	7,36 3,84 1,60	
				RAZEM	268,80
27	KNNR 3 d.5 0503-04 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zagruntowanym podłożu betonowym)- Analogia- wklejenie pasów z papy termozgrzewalnej . W materiałach uwzględnić: <i>papa wierzchniego pokrycia gr. 5.2 mm termozgrzewalna na osnowie z włókni-ny poliestrowej</i> <i>gaz propan-butan'</i> < wklejenie łat o pow,1,0 m2 w miejscu wycięcia > 5	m ² m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
28	KNR-W 4-01 d.5 0518-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na przecięciu pęcherzy,zerwanie odstającej papy,umocowaniu pokrycia. < z poz.26 A powierzchnia pokrycia >256,00 < minus poz. 27 (nowa papa) > -poz.27	m ² m ² m ²	256,00 -5,00	
				RAZEM	251,00
29	KNR 0-22 d.5 0529-03	Obróbki dachowe włązów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej.W materiałach uwzględnić: <i>papa wierzchniego pokrycia gr. 5.2 mm termozgrzewalna na osnowie z włókni-ny poliestrowej</i> <i>gaz propan-butan'</i> < włąz na dach po obwodzie> (0,80*4)*1	mb ob- wodu mb ob- wodu	3,20	
				RAZEM	3,20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.5	KNR AT-40 0506-03 analogia	Lokalne naprawy (uszczelnienia) połaci dachowej bitumiczną masą przy obróbkach blacharskich, ogniomurach itp. W materiałach uwzględnić: <i>masa naprawczo-uszczelniająca bitumiczna, rozpuszczalnikowa "Siplast Szpachla Szybka Izolacja SBB - norma 5,15 kg/m2. preparat gruntujący "Siplast Primer Szybki Grunt SBB"-norma 0,25 dm3/m2. < z poz.26 A powierzchnia pokrycia >256,00*5%</i>	m ² m ²	 12,80	 RAZEM 12,80
31 d.5	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie. W materiale uwzględnić: <i>preparat gruntujący "Siplast Primer Szybki Grunt SBB"-norma 0,25 dm3/m2. < z poz. 26 > poz.26</i>	m ² m ²	 268,80	 RAZEM 268,80
32 d.5	KNR AT-40 0503-03 analogia	Dachowa powłoka ochronna-"płynna kauczukowa membrana z dodatkiem bitumu do konserwacji asfaltowych pokryć dachowych" nakładana ręcznie na podłoże z papy asfaltowej. W materiałach uwzględnić: <i>"Siplast Dach Szybka Izolacja SBS" płynna kauczukowa membrana z dodatkiem bitumu, do konserwacji asfaltowych pokryć dachowych - norma 0,4 kg/m2 < z poz. 26 > poz.26</i>	m ² m ²	 268,80	 RAZEM 268,80
33 d.5	KNR AT-40 0504-03 analogia	Dachowa powłoka dekoracyjna z preparatu do renowacji pokryć dachowych z płynnym aluminium"Silver Primer Szybki Lakier SBS" nakładana ręcznie na podłoże z papy asfaltowej i na obróbki blacharskie.W materiale uwzględnić: <i>preparat do renowacji pokryć dachowych z płynnym aluminium"Silver Primer Szybki Lakier SBS" - norma 0,4 l/m2. < z poz. 26 > poz.26</i>	m ² m ²	 268,80	 RAZEM 268,80