

**U C H W A Ł A Nr 2/06/2024**  
**RADY NADZORCZEJ TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„ZUZANNA” W TYCHACH Z DNIA 24.06.2024 r.**

w sprawie: uchwalenia „Regulaminu montażu klimatyzatorów na zewnątrz lokalu na elewacji budynku” w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach

Działając na podstawie § 98 ust. 1 pkt 10 Statutu Rada Nadzorcza Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach:

**p o s t a n a w i a:**

**§ 1**

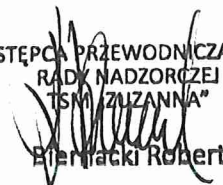
Uchwalić „Regulamin montażu klimatyzatorów na zewnątrz lokalu na elewacji budynku” w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach, w treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

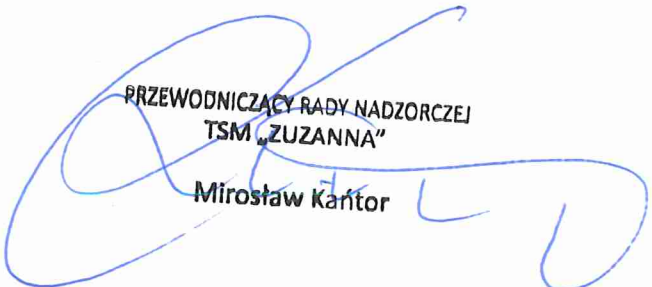
**§ 2**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Wynik jawnego głosowania:**

za przyjęciem uchwały głosowało	- 6 członków Rady Nadzorczej
przeciw uchwale głosowało	- 0 członków Rady Nadzorczej
wstrzymało się	- 1 członków Rady Nadzorczej

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY NADZORCZEJ  
TSM „ZUZANNA”  
  
Bieńkacki Robert

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ  
TSM „ZUZANNA”  
  
Mirosław Kańtor



**REGULAMIN**  
**montażu klimatyzatorów na zewnątrz lokalu na elewacji budynku**

§ 1

1. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora (zwanego dalej urządzeniami) na zewnątrz lokali należy złożyć wniosek do Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach i uzyskać pisemną zgodę na ten montaż.
2. Urządzenia mogą być zamontowane na zewnątrz lokalu tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego pozwolenia na montaż.
3. Podstawą wydania pozwolenia na montaż urządzeń jest spełnienie przez właściciela/najemcę lokalu wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.
4. Montaż urządzeń należy zgłosić do odbioru do Działu Technicznego Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach w terminie do 7 dni od momentu zamontowania. Brak odbioru przez TSM „Zuzanna” w Tychach skutkuje wycofaniem zgody na montaż.
5. Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia następujących dokumentów:
  - 5.1. Odpowiednie świadectwa wyrobu,
  - 5.2. Aprobaty techniczne,
  - 5.3. Atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
  - 5.4. Protokół prób szczelności rurociągów łączących jednostki,
  - 5.5. Protokół z badań stanu izolacyjności przewodów elektrycznych i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

§ 2

1. Decyzja o pozwolenie na montaż klimatyzatora wydawana jest na pisemny wniosek wystosowany przez zainteresowanego właściciela/najemcę lokalu do Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach.
2. Do wniosku o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora na zewnątrz lokalu dołączyć należy następujące dokumenty:
  - 2.1. Oświadczenia wg wzoru określonego w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.
  - 2.2. Krótki opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów, parametrów technicznych, planowanego miejsca i sposobu montażu urządzenia.
3. Zamontowanie każdego klimatyzatora stanowiącego niezależne urządzenie techniczne wymaga oddzielnej decyzji o pozwoleniu na montaż.

§ 3

1. Właściciel/najemca lokalu mieszkalnego może ubiegać się o pozwolenie na montaż klimatyzatora tylko i wyłącznie na wewnętrznej stronie ścian balkonu, loggii.
2. Najemca lokalu użytkowego może ubiegać się o pozwolenie na montaż klimatyzatora/klimatyzatorów na zewnętrznej ścianie elewacji budynku.
2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora bezpośrednio na dachach budynków, kominach i ogniomurach, jak również prowadzenia przewodów na elewacji budynku.
3. Dodatkowe, uzupełniające warunki techniczne montażu urządzeń, związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi we wniosku o wydanie pozwolenia, określa pracownik Działu Technicznego Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach.

§ 4

1. Ubiegający się o pozwolenie na montaż klimatyzatora:
  - 1.1. Przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związanych z

2024.07.15

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
TYSZAKI 10, 43-100 TYCHY  
2024.07.15



odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora na zewnątrz budynku.

1.2. Przejmuje pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,

1.3. Zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.

2. Na każde pisemne wezwanie pracownika Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach, związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, właściciel/najemca lokalu zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją we własnym zakresie.

3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu i nie wykonania obowiązku wynikającego z § 4 pkt. 2 przez właściciela/najemcę lokalu, Spółdzielnia ma prawo do demontażu klimatyzatora/klimatyzatorów, przywrócenia do stanu poprzedniego oraz zabezpieczenia klimatyzatora/klimatyzatorów na koszt właściciela/najemcy lokalu. Powyższe czynności mogą zostać wykonane przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez samą Spółdzielnię.

## § 5

1. Montaż klimatyzatora warunkuje się spełnieniem niżej podanych wymogów:

1.1. Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskiej Normie PN 87/B-02151/02, w której poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzący od urządzeń, klimatyzatora nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia, oraz 45 dB w ciągu nocy (warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora),

1.2. Odprowadzenie wody (skroplin) może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania lub balkonu, loggii np. do kanalizacji wewnętrznej,

1.3. Niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku poza podest balkonu, loggii,

1.4. Instalacji rozprowadzającej nie wolno chować w ściany zewnętrzne budynku,

1.5. Przejścia przez ściany powinny posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną,

1.6. Zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji lokalu,

1.7. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).

## § 6

Decyzja o pozwoleniu na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiej decyzji wraz z uzasadnieniem winna być wydana przez Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową „Zuzanna” w Tychach w terminie 30 dni od dnia wpływu do Spółdzielni wniosku o wydanie pozwolenia wraz załącznikami wyszczególnionym w § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

## § 7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego.

## § 8

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 24.06.2024r.  
Uchwałą nr 2/06/2024 i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ  
TSM „ZUZANNA”

Mirosław Kańtor

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY NADZORCZEJ  
TSM „ZUZANNA”

Blarnicki Robert