

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU NR. 42 A  
ADRES INWESTYCJI : 43-100 TYCHY, UL. ZARĘBY 15  
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZUZANNA"  
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY, UL. ZGRZEBNIOKA 35 A  
BRANŻA : BUDOWLANA - ROBOTY DEKARSKIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Mirosław Rokita : uprawnienia budowlane nr 446/88  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2024

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

#### UWAGA.

Remont dachu polegający między innymi na pokryciu istniejącej papy termozgrzewalnej płynną kauczukową membraną z dodatkiem bitumu ( po uprzednim przygotowaniu podłoża) nie wymaga demontażu czy też remontu instalacji odgromowej. W związku z powyższym nie ma potrzeby wykonać pomiarów instalacji odgromowej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT DACHU : ul. Zaręby 15 : Powierzchnia krycia : 248,00 m2. + 8,00 m2 łącznik = 256,00 m2.</b>					
1		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 2-31	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych	szt.		
d.1	0703-01	2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
2	KNR-W 2-19	Oznakowanie placu budowy taśmą z tworzywa sztucznego	m		
d.1	0102-01	60,00	m	60,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,00</b>
3	KNR 2-31	Zdejmowanie tablic znaków, ostrzegawczych, informacyjnych	szt.		
d.1	0703-03	2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
2		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>			
4	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0545-08	< ogniomur > (88,50*0,48)*15%	m <sup>2</sup>	6,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,37</b>
5	KNR-W 4-01	Analogia-demontaż włazów dachowych - do do przeróbki i remontu. Tylko R.	szt.		
d.2	0423-03	1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
6	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0519-06	< dla wklejenia łat z papy o pow. 1 m2 > 1,00*1,00*5	m <sup>2</sup>	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
3		<b>WYWÓZ GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJĄ</b>			
7	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0108-15	< gruz z ogniomuru przy rozbieranych obróbkach > poz.4*0,01	m <sup>3</sup>	0,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,06</b>
8	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0108-16	Krotność = 15 poz.7	m <sup>3</sup>	0,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,06</b>
9		Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
d.3	kalk. własna	<i>koszt utylizacji gruzu mineralnego</i> poz.7	m <sup>3</sup>	0,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,06</b>
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0108-09	< papa > poz.6*0,01	m <sup>3</sup>	0,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,05</b>
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0108-10	Krotność = 30 < papa > poz.10	m <sup>3</sup>	0,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,05</b>
12		Utylizacja papy. Uwaga : koszt wywozu blachy z obróbek, z zamian za wartość złomu.	m <sup>3</sup>		
d.3	kalk. własna	<i>koszt utylizacji papy</i> poz.11	m <sup>3</sup>	0,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,05</b>
4		<b>DACH - ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>			
13	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie- przed tynkowaniem.	m <sup>2</sup>		
d.4	0101-07	< ściany do uzupełnienia tynków > 10,00	m <sup>2</sup>	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
14	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
d.4	0726-01	< ściany do uzupełnienia tynków > 10,00	m <sup>2</sup>	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
15	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotne przed malowaniem.	m <sup>2</sup>		
d.4	0101-10	<i>Preparat gruntujący na tynki</i> < ściany z nowymi tynkami > 10,00 < ściany z tynkami do malowania > 15,00	m <sup>2</sup>	10,00	
			m <sup>2</sup>	15,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,00</b>
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m <sup>2</sup>		
d.4	1204-03	< ściany > poz.15	m <sup>2</sup>	25,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 d.4 0820-02 analogia	Montaż pasa z płyt OSB pod obróbki blacharskie. W materiałach: <i>plyty wiórowe OSB gr. 18 mm</i> <i>Pianka poliuretanowa pistoletowa opak. 750 ml</i> <ogniomur>(88,50*0,48)*15%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,37	 6,37
				<b>RAZEM</b>	<b>6,37</b>
18	KNR 2-02 d.4 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy.Analogia- wyrównanie powierzchni pod płyty OSB. < obmiar z poz. poprzedniej>poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,37	 6,37
				<b>RAZEM</b>	<b>6,37</b>
19	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm < ogniomur>poz.4 <obróbka wylazu>(0,80*4)*1*0,48	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,37 1,54	 7,91
				<b>RAZEM</b>	<b>7,91</b>
20	KNR 4-01 d.4 0415-03	Remont włączów kominarskich na dach. 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
21	KNR-W 4-01 d.4 0539-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich wylazu dachowego z pokryciem klapy blachą ocynkowaną 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
22	KNR-W 4-01 d.4 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych.Farba chlorokauczukowa, < pow.włazu x dwie strony + boki włazu> (0,05+0,80+0,05)*(0,05+0,80+0,05)*2*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,62	 1,62
				<b>RAZEM</b>	<b>1,62</b>
23	KNR-W 4-01 d.4 0815-01	Analogia- montaż listew trójkątnych przyopierzeniowych 5 x 5 cm z drewna impregnowanego < wokół kominów i przy ogniomurach> 24,00	m m	 24,00	 24,00
				<b>RAZEM</b>	<b>24,00</b>
24	KNR AT-50 d.4 0103-01	Ręczne wykucie bruzdy- dla założenia obróbki blacharskiej . < wokół kominów i przy ogniomurach> 24,00	m m	 24,00	 24,00
				<b>RAZEM</b>	<b>24,00</b>
25	KNR AT-39 d.4 0110-03	Obsadzenie profili okapowych- Analogia. Montaż listwy dociskowej.W materiałach: <i>uszczelniaacz poliuretanowy-sikaflex</i> <i>listwa dociskowa z blachy powlekanej gr.0,70 mm</i> < wokół kominów i przy ogniomurach> 24,00	m m	 24,00	 24,00
				<b>RAZEM</b>	<b>24,00</b>
<b>5</b>		<b>KONSERWACJA POKRYCIA DACHU</b>			
26	KNR AT-40 d.5 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej. W poz. uwzględnić: <i>myjka ciśnieniowa o mocy do 3,5 kW - norma 0,08 m-g/m2</i>  < pow dachu >256,00 A (suma częściowa)  <kominy wentylacyjne (piony kuchenne) > (0,65+0,50)*2*0,80 *4 <podstawy deflektorów (piony łazienkowe) > (0,60+0,60)*2*0,40 *4 <maskownica rur kanalizacyjnych wchodzących do kominów> (0,50*0,40*8)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 256,00 ----- 256,00  7,36 3,84 1,60	 268,80
				<b>RAZEM</b>	<b>268,80</b>
27	KNNR 3 d.5 0503-04 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zagruntowanym podłożu betonowym)- Analogia- wklejenie pasów z papy termozgrzewalnej . W materiałach uwzględnić: <i>papa wierzchniego pokrycia gr. 5.2 mm termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej</i> <i>gaz propan-butan'</i> < wklejenie łąt o pow,1,0 m2 w miejscu wycięcia > 5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,00	 5,00
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
28	KNR-W 4-01 d.5 0518-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na przecięciu pęcherzy,zerwanie odstającej papy,umocowaniu pokrycia. < z poz.26 A powierzchnia pokrycia >256,00 < minus poz. 27 ( nowa papa) > -poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 256,00 -5,00	 251,00
				<b>RAZEM</b>	<b>251,00</b>
29	KNR 0-22 d.5 0529-03	Obróbki dachowe włączów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej.W materiałach uwzględnić: <i>papa wierzchniego pokrycia gr. 5.2 mm termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej</i> <i>gaz propan-butan'</i> < włącz na dach po obwodzie> (0,80*4)*1	mb ob- wodu  mb ob- wodu	  3,20	  3,20
				<b>RAZEM</b>	<b>3,20</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.5	KNR AT-40 0506-03 analogia	Lokalne naprawy (uszczelnienia) polaci dachowej bitumiczną masą przy obróbkach blacharskich, ogniomurach itp. W materiałach uwzględnić: <i>masa naprawczo-uszczelniająca bitumiczna, rozpuszczalnikowa "Siplast Szpachla Szybka Izolacja SBB - norma 5,15 kg/m2. preparat gruntujący "Siplast Primer Szybki Grunt SBB"-norma 0,25 dm3/m2. &lt; z poz.26 A powierzchnia pokrycia &gt;256,00*5%</i>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,80</b>
31 d.5	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie. W materiale uwzględnić: <i>preparat gruntujący "Siplast Primer Szybki Grunt SBB"-norma 0,25 dm3/m2. &lt; z poz. 26 &gt; poz.26</i>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  268,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>268,80</b>
32 d.5	KNR AT-40 0503-03 analogia	Dachowa powłoka ochronna-"płynna kauczukowa membrana z dodatkiem bitumu do konserwacji asfaltowych pokryć dachowych" nakładana ręcznie na podłoże z papy asfaltowej. W materiałach uwzględnić: <i>"Siplast Dach Szybka Izolacja SBS" płynna kauczukowa membrana z dodatkiem bitumu, do konserwacji asfaltowych pokryć dachowych - norma 0,4 kg/m2 &lt; z poz. 26 &gt; poz.26</i>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  268,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>268,80</b>
33 d.5	KNR AT-40 0504-03 analogia	Dachowa powłoka dekoracyjna z preparatu do renowacji pokryć dachowych z płynnym aluminium"Silver Primer Szybki Lakier SBS" nakładana ręcznie na podłoże z papy asfaltowej i na obróbki blacharskie.W materiale uwzględnić: <i>preparat do renowacji pokryć dachowych z płynnym aluminium"Silver Primer Szybki Lakier SBS" - norma 0,4 l/m2. &lt; z poz. 26 &gt; poz.26</i>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  268,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>268,80</b>