

REGULAMIN
umieszczania i pobierania opłat za reklamy na terenach i obiektach
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” w Tychach

§ 1

Umieszczenie reklam na terenie w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” w Tychach możliwe jest na podstawie zgody wydanej przez Zarząd Spółdzielni oraz zawartej umowy dotyczącej umieszczenia reklamy.

§ 2

1. Zgoda Zarządu na umieszczenie reklamy może być wydana na podstawie pisemnego wniosku, który winien zawierać m.in.:
 - a) dane osoby zainteresowanej zawarciem umowy (dalej: Najemca),
 - b) plan sytuacyjny z zaznaczeniem wymiarów oraz określenie treści,
 - c) projekt reklamy z zaznaczeniem wymiarów oraz określeniem treści,
 - d) inne informacje zależne od typu nośnika reklam, które są niezbędne dla realizacji wniosku.
2. Najemca odpowiada za stan techniczny reklam, ich estetykę, konserwację oraz w razie potrzeby naprawę reklamy. W przypadku uszkodzenia reklamy spowodowanego działaniem jakichkolwiek czynników zewnętrznych Spółdzielnia może dochodzić od Najemcy natychmiastowego usunięcia reklamy, jej naprawy lub wymiany pod rygorem dokonania tych czynności przez inny podmiot na koszt i ryzyko Najemcy bez potrzeby uzyskiwania zgody Sądu i akceptacji.
3. Odpowiedzialność za ewentualne szkody (na osobie i mieniu), spowodowane wskutek wadliwego lub niezgodnego z prawem zamieszczenia reklamy, ponosi Najemca.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub ewentualne uszkodzenie reklam spowodowane czynnikami atmosferycznymi oraz aktami wandalizmu.
5. Najemca z chwilą rozwiązania umowy obowiązany jest w terminie do 7 dni usunąć reklamę oraz przywrócić przedmiot najmu do stanu pierwotnego.
6. W razie pozostawienia przez Najemcę reklamy pomimo rozwiązania umowy, Wynajmujący uprawniony jest do dokonania we własnym zakresie lecz na koszt Najemcy demontażu oraz ewentualnej utylizacji tablicy reklamowej.

§ 3

1. Za umieszczenie reklamy na terenach i obiektach Spółdzielni pobierana jest opłata, której wysokość ustala każdorazowo Zarząd Spółdzielni.
2. Umieszczenie reklam w zasobach Spółdzielni bez zgody Zarządu Spółdzielni lub bez zawartej w tym celu umowa, pociąga za sobą obowiązek zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie.

§ 4

Regulamin niniejszy uchwalony został Uchwałą nr 04/09/2024 Rady Nadzorczej Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ZUZANNA w Tychach w dniu 23.09.2024 r.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
TSM „ZUZANNA”


Filon Janina

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
TSM „ZUZANNA”


Mirosław Karłowicz

UCHWAŁA Nr 04/09/2024
RADY NADZORCZEJ TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZUZANNA” W TYCHACH Z DNIA 23.09.2024 r.

w sprawie: uchwalenia „Regulaminu umieszczania i pobierania opłat za reklamy na terenach i obiektach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach

Działając na podstawie § 98 ust. 1 pkt 10 Statutu Rada Nadzorcza Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach:

p o s t a n a w i a:

§ 1

Uchwalić „Regulamin umieszczania i pobierania opłat za reklamy na terenach i obiektach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, jako jej integralną część.

§ 2

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik jawnego głosowania:

za przyjęciem uchwały głosowało	- 8	członków Rady Nadzorczej
przeciw uchwale głosowało	- 0	członków Rady Nadzorczej
wstrzymało się	- 0	członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”

.....SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
TSM „ZUZANNA”

Fiton Janina

Przewodniczący Rady Nadzorczej
TSM „Zuzanna”

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
TSM „ZUZANNA”

Mirosław Kańtor