

-2- Zapytanie ofertowe w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji

na wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej odwadniającej części połaci dachu nad balkonami i wejściami do budynku przy ul. Zgrzebnioka 31-35 w Tychach.

I. Zamawiający:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”
ul. Zgrzebnioka 35A
43-100 Tychy
Tel. 32/219 65 12
e-mail: biuro@tsmzuzanna.pl
NIP: 646-001-04-05

II. Przedmiot zlecenia:

Budowa przyłączy kanalizacji deszczowej odwadniającej części połaci dachu nad balkonami i wejściami do budynku przy ul. Zgrzebnioka 31-35 w Tychach.
Zakres prac określony jest zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót.

III. Termin wykonania:

Prace należy zrealizować w okresie od 17 marca 2025 r. do 30 czerwiec 2025 r., w terminie 6 tygodni (przy czym Spółdzielnia dopuszcza możliwość wydłużenia tego terminu tj. 6 tygodni).

IV. Oferta powinna zawierać:

- proponowany okres rozpoczęcia oraz zakończenia prac – z uwzględnieniem pkt III,
- okres gwarancji,
- propozycję wynagrodzenia ze wszystkimi składnikami i pochodnymi,
- kosztorys ofertowy,
- oświadczenia (wzór w załączeniu),
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk CEIDG, potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- dokument potwierdzający posiadanie polisy OC wykonywanej działalności.

V. Informacje dodatkowe:

- Oferty należy składać w formie papierowej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Budowa przyłączy kanalizacji deszczowej odwadniającej części połaci dachu nad balkonami i wejściami do budynku przy ul. Zgrzebnioka 31-35 Tychach” w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35A, w terminie do dnia **20.02.2025r.** do godz.: 11:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia.
- Otwarcie ofert nastąpi w klubie osiedlowym TSM „Zuzanna”, 43-100 Tychy; ul. Zgrzebnioka 31 A w dniu **20.02.2025 r.** o godz.: 11:30. Oferenci są związani swoją ofertą przez 14 dni od dnia otwarcia ofert.
- Oferenci, których oferty zostaną zakwalifikowane do dalszego postępowania zaproszeni zostaną do negocjacji. Wstępne przyjęcie ofert do etapu negocjacji nie uprawnia Oferenta do żądania zawarcia umowy – Spółdzielnia po wstępnym przyjęciu oferty uprawniona jest do jej odrzucenia w trakcie negocjacji bez podania przyczyny, a Oferent nie może z tego powodu dochodzić żadnych roszczeń.
- Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty wyboru Oferenta.

- Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, wartość netto.
- Oferent powinien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego Przedmiotem Zamówienia.
- Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 13.00 pod nr telefonu: 32/219 65 12.
- Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny pod nr telefonu: 32/219 65 12 e-mail: biuro@tsmzuzanna.pl

Z-CA PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH
TSM „ZUZANNA”


mgr inż. Marek Duda

PREZES ZARZĄDU
TSM „ZUZANNA”


mgr Robert Gwóźdź

Załączniki:

- wzór oświadczeń,
- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany,
- przedmiar robót,
- wzór umowy,
- uzgodnienia sposobu zabezpieczenia z użytkownikami sieci.

Tychy, dnia 31.01.2025r.

Nazwa firmy

.....

Adres firmy

.....

Numer telefonu

Adres e-mail

OŚWIADCZENIE

1. Niniejszym oświadczamy, że nie byliśmy karani za przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, korupcję i przekupstwo oraz że w stosunku do nas nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i w pełni je akceptujemy bez żadnych zastrzeżeń.

.....

Podpis wykonawcy



PROJEKT ZAGOSPODROWANIA TERENU

Inwestor:	TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZUZANNA” UL.ZGRZEBNIOKA 35a 43-100 TYCHY
-----------	--

Obiekt	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODWADNIAJĄCE CZĘŚĆ POŁACI DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KATEGORIA XIII		
Lokalizacja obiektu	43-100 Tychy ul. Zgrzebnioka 31-35	nr działki	2697/99 Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 Cielmice

Funkcja;	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant: część sanitarna	mgr inż Leszek Kuśka	828/92	MGR INŻ. LESZEK KUŚKA uprawnienia budowlane do projektowania kierowanie robotami bud. bez ograniczeń specjalność instalacji sieci sanitarne nr kt 828/92
			43-241 Łąka, ul. P. Skargi 33 tel. 602 714 674

oświadczenie	Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
--------------	---

Opracowanie ukończono w październiku 2024 r.

PROJEKT PLUS LESZEK KUŚKA

ul. Piotra Skargi 33 , 43-241 ŁĄKA
projektpluslk@gmail.com , kom 602-714-674



I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	
	OPIS TECHNICZNY	3
1.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.	LOKALIZACJA OBIEKTU	3
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
4.	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
5.	PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU	4
6.	OBSZAR ODZDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	4
7.	WPIS TERENU INWESTYCJI DO REJESTRU ZABYTEKÓW	4
8.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	4
9.	WARUNKI GRUNTOWE	4

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	S01
---	---------------------------------	-----

OPIS TECHNICZNY

1. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje budowę przyłączy kanalizacji deszczowej odwadniające części połaci dachu nad balkonami i wejściami do budynku w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy ul. Zgrzebnioka 31-35 zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 2697/99 Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 Cielmice.

Kat. obiektu XIII

Inwestorem zamierzenia jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA” z siedzibą przy ul. Zgrzebnioka 35a , 43-100 Tychy.

2. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Obiekt, będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Tychach przy ul. Zgrzebnioka 1-3 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów działce oznaczonej w ewidencji gruntów 2697/99 Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 Cielmice.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na osiedlu budynków wielorodzinnych i przylega: od południa i północy do dróg lokalnych a od wschodu i zachodu graniczy z terenami związanym z budownictwem mieszkaniowym. Dojazd do działki jest zapewniony istniejącym zjazdem z drogi osiedlowej z północnej strony budynku z ul. Targiela.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Dokumentację opracowano na podstawie:

- Zlecenie Inwestora
- Mapy zasadnicza.
- Inwentaryzacji do celów projektowych otoczenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Zgrzebnioka 31-35 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 2697/99 Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 Cielmice.
- Wizji lokalnej w terenie;
- Warunków technicznych odprowadzenia wód deszczowych z budynku Zgrzebnioka 31-35 w Tychach wydanych przez Urząd Miasta Tychy pismem z dnia 15.10.2024 rok znak RKO.7012.1.132.2024.MC
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 roku(t.j. Dz.U. 2023 poz. 682)
- Ustawa z dnia 27 lutego 2003 r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej (t.j Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Polska Norma PN-EN 10208-2 +AC: 2011 "Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych-Rury o klasie wymagań B"
- Standard Techniczny ST-IGG-1101:2011 Połączenia PE/stal dla gazu ziemnego wraz ze stalowymi elementami do włączeń oraz elementami do przyłączy.
- Standard Techniczny:ST-IGG-1001:2011:Gazociągi , Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne.
- Standard Techniczny:ST-IGG-1002:2011:Gazociągi , Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i Badania.
- Zarządzenie Ministra łączności z dnia 12 marca 1992 roku w sprawie zasad i warunków budowy linii telekomunikacyjnych wzdłuż dróg publicznych , wodnych , kanałów oraz w pobliżu lotnisk i w miejscowościach , a także ustalenia warunków , jakim te linie powinny odpowiadać (Monitor Polski z 1992 roku nr 13 , poz. 95 z późn. Zmianami).

PROJEKT PLUS LESZEK KUŚKA

ul. Piotra Skargi 33 , 43-241 ŁĄKA
projektpluslk@gmail.com , kom 602-714-674

ad ff

- Obowiązujących przepisów i Norm Technicznych.
- Uzgodnień międzybranżowych.
- Materiałów technicznych producentów rur, armatury i urządzeń.
- Uzgodnień z Inwestorem

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce zagospodarowanej obecnie pod działalność szkolną wraz zapleczem rekreacyjnym i sportowym.

Przez teren inwestycji przebiegają istniejące sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, sieci ciepłej oraz sieci kablowe elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na osiedlu budynków wielorodzinnych i przylega: od południa i zachodu do dróg lokalnych a od wschodu i północy z terenami związanym z budownictwem mieszkaniowym.

Teren na którym posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny nie jest objęty obowiązującym Planem Miejscowym Zagospodarowania Terenu.

5. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmują wykonanie odcinków podziemnych przyłączy kanalizacji deszczowej.

Przyłącza sieci kanalizacji deszczowej zostaną poprowadzone od istniejącej kanalizacji deszczowej Ø200mm przebiegającej w chodniku ze wschodniej strony budynku do miejsca lokalizacji istniejących rur spustowych deszczowcu zlokalizowanych z zachodniej strony budynku jak pokazano na Projekcie Zagospodarowania Terenu w części rysunkowej.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu są ściśle związane z istniejącym zagospodarowaniem terenu na którym posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny i stanowią budowę technicznej infrastruktury podziemnej służącej funkcjonalnie istniejącemu zagospodarowaniu terenu.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Zakres oddziaływania inwestycji związanej z budową odcinków podziemnych przyłączy kanalizacji deszczowej odwadniające części połaci dachu nad balkonami i wejściami do budynku w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy ul. Zgrzebnioka 31-35 ogranicza się do działki oznaczonej w ewidencji gruntów 2697/99 Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 Cielmice będącej w dyspozycji Inwestora.

7. WPIS TERENU INWESTYCJI DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Teren działki będącej przedmiotem inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 2697/99 Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani też nie jest objęta gminną ewidencją zabytków.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 2697/99 Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 nie jest objęta wpływem działalności górniczej

9. WARUNKI GRUNTOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) projektowaną inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i będzie wykonywana w prostych warunkach gruntowych.

Dla przedmiotowego terenu nie wykonywano badań gruntowych a analizę oparto na danych historycznych opartych na badaniach wykonywanych przed realizacją budowy innych obiektów w przedmiotowym terenie.

Teren znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się na terenie osuwiskowym.



Województwo: Śląskie

Powiat: m.Tychy

Jednostka ewidencyjna: 247701_1 Tychy

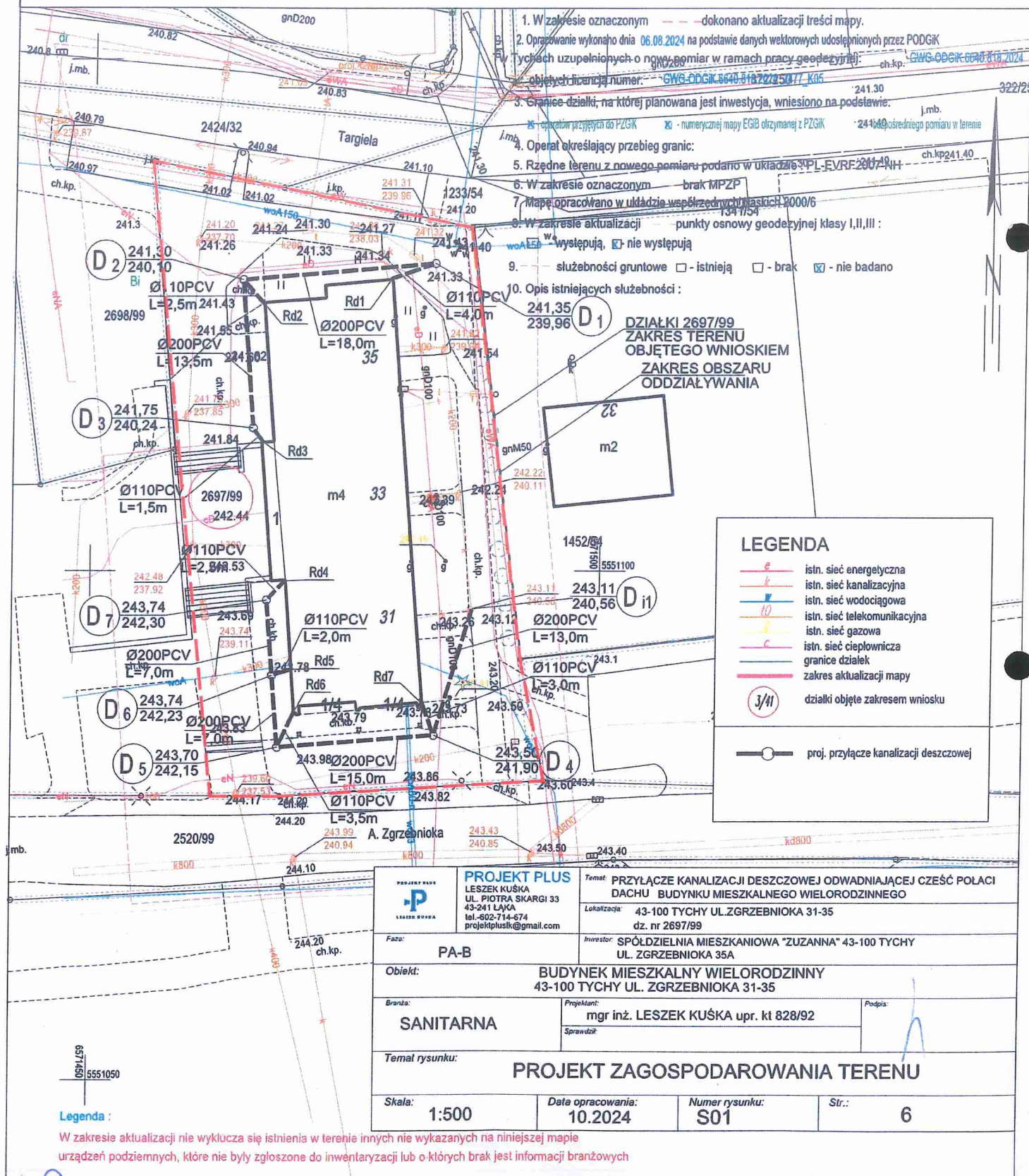
Obręb ewidencyjny: 0002 Cielmice

Arkusz: 1

Działka: 2697/99

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seksje mapy: 6.126.29.20.4.3



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

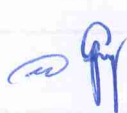
Inwestor:	TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZUZANNA” UL.ZGRZEBNIOKA 35a 43-100 TYCHY
-----------	--

Obiekt	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODWADNIAJĄCE CZĘŚĆ POŁACI DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KATEGORIA XIII		
Lokalizacja obektu	43-100 Tychy ul. Zgrzebnioka 31-35	nr działki	2697/99 Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 Cielmice

Funkcja;	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant: część sanitarna	mgr inż Leszek Kuśka	828/92	MGR INŻ. LESZEK KUŚKA uprawnienie budowlane do projektowania kierowanie robotami bud. bez ograniczeń specjalność instalacje i sieci sanitarne nr kt 828/92 43-241 Łąka, Ul. P. Skargi 33 tel. 602 714 674

oświadczenie	Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
--------------	---

Opracowanie ukończono w październiku 2024 r.



SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ TEKSTOWA

1	OPIS ROZWIĄZANIA	str. 3
2	ILOŚĆ WÓD OPADOWYCH	str. 5
3	PROBY I BADANIA	str. 5
4	ROBOTY ZIEMNE	str. 6
5	SKRZYŻOWANIA Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM PODZIEMNĄ	str. 7
6	ODTWORZENIE NAWIERZCHNI	str. 8

CZĘŚĆ GRAFICZNA

S02	PROFIL PODŁUŻNY NR 1 ODCINEK D1-D3	str. 8
S03	PROFIL PODŁUŻNY NR 2 ODCINEK D1i – D4 - D7	str. 9
S04	STUDZIENKA REWIZYJNA Dn1200mm BET	str. 10
S05	STUDZIENKA REWIZYJNA Dz425mmPE	str. 11
S06	SCHEMAT WYKOPU POD KANALIZACJĘ	str. 13

OPIS TECHNICZNY

do PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO budowy budowę przyłączy kanalizacji deszczowej odwadniające części połaci dachu nad balkonami i wejściami do budynku w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Tychach przy ul. Zgrzebnika 31-35 zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 2697/99 Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 Cielmice.

Kat. obiektu XIII

1. OPIS ROZWIĄZANIA.

1.1. UWARUNKOWANIA OGÓLNE

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę wykonanie odcinków podziemnych przyłączy kanalizacji deszczowej odwadniające połacie zadaszeń balkonów i wejść do budynku zlokalizowane z jego zachodniej strony.

Przyłącza sieci kanalizacji deszczowej zostaną poprowadzone od istniejącej kanalizacji deszczowej Ø200mm przebiegającej w chodniku ze wschodniej strony budynku do miejsca lokalizacji istniejących rur spustowych deszczowych zlokalizowanych z zachodniej strony budynku jak pokazano na Projekcie Zagospodarowania Terenu w części rysunkowej.

1.2. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Zgodnie z „Warunkami odprowadzenia wód deszczowych wydanych przez Urząd Miasta Tychy pismem z dnia 15.10.2024 rok znak RKO.7012.1.132.2024.MC” projektuje się wykonanie odcinków przyłączy kanalizacji deszczowej przeznaczonej do oprowadzenia wód opadowych z części połaci dachu przedmiotowego budynku.

W chwili obecnej odwadniane są połacie dachu nad ostatnią kondygnacją z odprowadzeniem wód do kanalizacji deszczowej przebiegającej ze wschodniej strony budynku wskazanej także do odbioru wód z pozostałych zadaszeń w budynku.

Zadaszenia nad balkonami oraz same balkony jak i zadaszenia nad wejściami do budynku ze wschodniej jego strony odwadniane są przez rury deszczowe sprowadzone na teren, co prowadzi do zamakania fundamentów budynku i w efekcie do przesiąkania wód deszczowych do piwnic.

Wody deszczowe z połaci terenu sprowadzane są powierzchniowo w stronę ul. Targiela.

Odbiornikiem wód deszczowych będzie wskazany przez odbiorcę wód kolektor deszczowy Ø200mm przebiegający w chodniku ze wschodniej strony budynku.

Włączenie nastąpi w dwóch miejscach

1. do projektowanej studni rewizyjnej Dn1200mmPE oznaczonej na Projekcie Zagospodarowania Terenu D1 która zostanie zabudowana na istniejącym kanale sanitarnym Dn200mm.
2. do istniejącej studni rewizyjnej Dn1200mm betonowej oznaczonej na Projekcie Zagospodarowania Terenu Di1 zabudowanej na istniejącym kanale sanitarnym Dn200mm.

Włączenie projektowanych odcinków sieci kanalizacji deszczowej do istniejącej i projektowanej studni należy wykonać na wysokości kinety na poziomie istniejącej niwelety dna kanału. Włączenie studni rewizyjnych w sposób szczelny z zastosowaniem uszczelki „in-situ” lub masy szybkowiążącej.

Kolejno należy wykonać odcinki przyłączy kanalizacji deszczowej rur kanalizacyjnych PCV- U ze ścianką litą klasy S (SN8) SDR34 Ø200x5,9mm (rury z wydłużonym kielichem) od studni zlokalizowanych na kanale odbiorczym do miejsc lokalizacji rur spustowych jak wskazano na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

PROJEKT PLUS LESZEK KUŚKA

ul. Piotra Skargi 33, 43-241 ŁĄKA
projektpluslk@gmail.com, kom 602-714-674

Na projektowanym odcinku przyłączy kanalizacji deszczowej w miejscach załamania należy zabudować studzienki rewizyjne Dz425mmPE.

Studzienki przyłączeniowe w okolicach budynku zlokalizowane zostaną w miejscach lokalizacji rur spustowych z połąci dachu.

Do odwodnienia poszczególnych rur spustowych należy wykonać niezależne podejścia kanalizacyjne z rur kanalizacyjnych PCV- U ze ścianką litą klasy S (SN8) SDR34 Ø110x3,2 mm. Przyłącza kanalizacji deszczowej wykonać z rur kanalizacyjnych PCV- U ze ścianką litą klasy S (SN8) SDR34 Ø315x9,2mm, Ø200x5,6mm i Ø110x3,2mm z wydłużonym kielichem spełniających wymagania normy PN-EN 1401-1:1999 „Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne systemowe przewodowe bez zmiękczonego polichlorku winylu(PCV-U) do odwadniania i kanalizacji”.

Połączenia przewodów zaprojektowano jako kielichowe łączone na uszczelki gumowe.

Projektowane studzienki rewizyjne na projektowanym odcinku przyłączy kanalizacji deszczowej należy zabudować prefabrykowane dwuścienne (strukturalne) z polietylenu wysokiej gęstości (PE-HD) i klasie sztywności obwodowej SN8 Ø425mm a studzienkę odbiorczą D1 do zabudowy na istniejącym kanale Dn200 betonową Ø1200mm (lokalizację poszczególnych typów studni wskazano na profilu podłużnym).

Studnie winny zostać posadowione na ustabilizowanych płytach dennych oraz winny zostać zwieńczone włazami kanalizacyjnymi Ø 600mm i systemowe Ø 400mm w klasie obciążenia D125. Włazy należy posadowić na żelbetonowych płytach odciażających oraz regulacyjnych pierścieniach dystansowych. Nie dopuszcza się regulacji położenia włazów cegłą.

Trasy prowadzenia ciągów kanalizacji deszczowej oraz lokalizację studni rewizyjnych wskazano na projekcie zagospodarowania terenu w części rysunkowej.

Przewody kanalizacji deszczowej układać wg głębokości podanych na rysunkach profili kanalizacyjnych.

Minimalny stopień zagęszczenia gruntu wokół studni powinien wynosić 98% zmodyfikowanej wartości Proktora.

Przewody kanalizacyjne należy wykonywać w wykopach otwartych wąskoprzestrzennych. W przypadku wykopów wąskoprzestrzennych minimalna szerokość wykopu wynosi 0,6 metra. Wykopy o zagłębieniu powyżej 1,0m wykonywać w szalunkach.

W miejscach lokalizacji studzienek kanalizacyjnych wykopy wykonywać o 0,5 metra większe od wymiarów zewnętrznych studzienek.

Wydobywany grunt składować po jednej stronie wykopu lub wywozić na odkład.

Spadek dna wykopu oraz głębokość wykopu wykonać zgodnie z rysunkami profili zamieszczonymi w dokumentacji, w dnie wykopu wykonać zagłębienia pod kielichy.

Podczas montażu przewodu, wykop powinien być odwodniony i zabezpieczony przed zalewaniem przez wody opadowe.

Rury kanalizacyjne układać na podsypce piaskowej o grubości 20,0 cm.

Minimalna grubość zasypki przyjmować 30 cm, Zasypkę do poziomu terenu wykonywać gruntem rodzimym warstwami co 15 cm.

Grunty do zasypki nie może zawierać takich materiałów jak: grunty zbrylone (także zamarznięte), gruz, śmieci itp. mogących uszkodzić przewody lub spowodować niewłaściwe zagęszczenie zasypki.

Zagęszczanie zasypki wstępnej, powinno odbywać się ręcznie. Zagęszczenie zasypki głównej przewodu może odbywać się mechanicznie. Ustalony stopień zagęszczenia gruntu do poziomu -0,5 m pod powierzchnią terenu powinien wynosić 0,98 wg skali Proktora, na głębokości poniżej 0,5 metra powinien wynosić 1,03 wg skali Proktora.

Montaż przewodów prowadzić w temperaturach wynikających z materiałów technicznych producenta przewodów.

Kanalizacja deszczowa odprowadzała będzie wody deszczowe wyłącznie z powierzchni dachów, w związku z czym nie występuje konieczność stosowania separatora materiałów ropopochodnych.

2. ILOŚĆ WÓD OPADOWYCH.

Zgodnie z warunkami technicznymi odprowadzenia wód deszczowych wydanych przez Urząd Miasta Tychy pismem z dnia 15.10.2024 rok znak RKO.7012.1.132.2024.MC dokonuje się obliczenia sprawdzającego całego odcinka istniejącego przykanalika wód deszczowych od studni oznaczonej na Projekcie Zagospodarowania Terenu Di1 do istniejącej studni w ul. Targiela.

Średnica odcinka kanalizacji Dn200

Długość odcinka - 76m.

Średni spadek kanału – 0,9%

Do obliczeń przyjęto całą odwadnianą powierzchnię dachów budynku.

Przyjęto wskaźniki do obliczenia ilości wód opadowych odprowadzanych z dachów w wysokości:

- Deszcz miarodajny – $Q_m=88 \text{ dm}^3/\text{s/ha}$
- Prawdopodobieństwa wystąpienia $p=10\%$
- Czas trwania deszczu $t=60\text{min}$

Powierzchnia odwadniana:

Powierzchnia dachów $F_d = 552,42\text{m}^2$ współczynnik spływu $i=0,95$

Powierzchnia zredukowana $F_z = 552,42 * 0,95 = 524,80\text{m}^2$

Obliczeniowy przepływ wód odprowadzanych do kanalizacji deszczowej wynosi:

$V_o = 88,0 * 0,05548 * 0,95 = 4,64 \text{ dm}^3/\text{s}$

Dla powyższych danych z zastosowaniem programu obliczeniowego WAVIN uzyskano wyniki:

Średnica kanału - Dn200mm

Wypełnienie - 28/3%

Prędkość przepływu - 0,72 m/s

Prędkość przy wypełnieniu 100% - 1,22 m/s

Przepływ przy 100% wypełnieniu – $33,87\text{dm}^3/\text{s}$

Mając na uwadze otrzymane wyniki należy stwierdzić że istniejący przewód kanalizacyjny zapewnia odprowadzenie wód deszczowych z odwadnianego budynku.

3.PRÓBY I BADANIA.

Próbę szczelności przewodów kanalizacyjnych należy wykonać metodą powietrzną

Sposób wykonania próby szczelności oraz jej parametry określa Polska Norma PN EN 1610.

Zestaw do badania szczelności składa się z jednostki centralnej, jaką jest komputer z odpowiednim oprogramowaniem oraz przetwornik ciśnienia powietrza na impuls elektryczny. Dodatkowymi elementami są korki pneumatyczne wraz z osprzętem oraz sprężarka.

Przebieg próby polega na zamknięciu badanego odcinka korkami pneumatycznymi, wytworzeniu wymaganego ciśnienia powietrza i pomiarze zmian wartości tego ciśnienia w czasie.

Próbę wykonać na szczelność kanałów na poziomie LA (Są cztery metody badania szczelności z użyciem powietrza, oznaczone w normie jako LA, LB, LC, LD.)

Metody te różnią się wartościami ciśnienia próbnego oraz dopuszczalnym spadkiem tego ciśnienia.

W przypadku wystąpienia nieszczelności, operując odpowiednio wartościami ciśnienia próbnego,

PROJEKT PLUS LESZEK KUŚKA

ul. Piotra Skargi 33 , 43-241 ŁĄKA

projektplusk@gmail.com , kom 602-714-674

możliwe jest stwierdzenie jej stopnia.

Wstępnie próbę wykonać można przed wykonaniem obsypki. Ostatecznym potwierdzeniem szczelności powinna być próba całego przewodu po zasypaniu wykopu. Ciśnienie początkowe powinno być wyższe o mniej więcej 10% od wymaganej wartości. W celu stabilizacji ciśnienia należy utrzymać taką wartość przez minimum 5 min. Następnie ciśnienie dostosowuje się do wartości ciśnienia próbnego w zależności od metody badania. Spadek ciśnienia Δp mniejszy od wartości dopuszczalnej świadczy o szczelności przewodu.

Z przeprowadzonej próby należy sporządzić protokół.

4. ROBOTY ZIEMNE.

Dla wykonania odcinków przyłączy kanalizacji deszczowej należy wykonać wykopy wąskoprzestrzenne.

Roboty ziemne wykonywane będą zgodnie z BN-83/8836-02.

Przewody układać wg głębokości podanych na rysunkach profili podłużnych.

Szerokość wykopu winna zapewnić wolną przestrzeń ok. 0,4 m od ścianki zewnętrznej przewodów. W miejscach wykonywania połączeń oraz w miejscach lokalizacji studni szerokość wykopu zwiększyć do 1,2 m. Głębokość wykonania wykopów - wg profili podłużnych przegłębić o około 20 cm. Ostatnią 10 cm warstwę wykopu należy wyrównać usuwając większe kamienie. Przewiduje się 85 % robót ziemnych wykonać mechanicznie, a 15% ręcznie.

Rury kanalizacyjne powinny być układane na zagęszczonej podsypce piaskowej z zachowaniem spadków określonych wg projektu. Ścianki wykopów o głębokości powyżej 1,0 m w miejscach pracy ludzi w wykopach należy umocnić.

Wydobywany grunt składować po jednej stronie wykopu na odkład lub wywozić.

Spadek dna wykopu oraz głębokość wykopu wykonać zgodnie z rysunkami profili zamieszczonymi w dokumentacji, w dnie wykopu wykonać zagłębienia pod kielichy lub połączenia elektrooporowe.

Podczas montażu przewodu, wykop powinien być odwodniony i zabezpieczony przed zalewaniem przez wody opadowe.

Przewody kanalizacji sanitarnej układać na podsypce piaskowej o grubości 20,0 cm.

Minimalna grubość zasypki piaskowej przewodów kanalizacji sanitarnej przyjmować 30 cm

Zasypka pozostałej części wykopów wykonana będzie warstwami grubości ok. 30 cm z zagęszczeniem mechanicznym. Przewiduje się zasypkę gruntem rodzimym pozbawionym większych kamieni.

Rury kanalizacyjne prowadzone płycej niż przykrycie 1,2m licząc od wierzchu rury do poziomu terenu ocieplić żużlem paleniskowym.

Grunt do zasypki nie może zawierać takich materiałów jak: grunty zbrylone (także zamarznięte), gruz, śmieci itp. mogących uszkodzić przewody lub spowodować niewłaściwe zagęszczenie zasypki.

Zagęszczanie zasypki wstępnej, powinno odbywać się ręcznie. Zagęszczenie zasypki głównej przewodu może odbywać się mechanicznie. Ustalony stopień zagęszczenia gruntu do poziomu -0,5 m pod powierzchnią terenu powinien wynosić 0,98 wg skali Proctora, na głębokości poniżej 0,5 metra powinien wynosić 1,03 wg skali Proctora. Przy czym pod studzienkami kanalizacyjnymi zlokalizowanymi na parkingu zagęszczenie winno wynosić 1,0 wg skali Proctora.

UWAGA:

Po wykonaniu przewodów kanalizacyjnych, przed wykonaniem naprawy nawierzchni należy przeprowadzić ich inspekcję TV monitoring.

5 SKRZYŻOWANIA Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

5.1 SKRZYŻOWANIE Z KABLAMI ELEKTROENERGETYCZNYMI

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanych sieci z urządzeniami elektroenergetycznymi należy wykonać zgodnie przepisami BHP, PBUE i aktualnymi normami N-SEP-E-004. Wszelkie skrzyżowania z kablami SN i NN oraz oświetlenia ulicznego należy zabezpieczyć rurami osłonowymi. W miejscach skrzyżowań projektowanych rurociągów z kablami energetycznymi na kablach tych należy założyć rury ochronne z tworzywa sztucznego dwudzielne o średnicy 110mm koloru niebieskiego dla kabli 1kV, o średnicy 70mm koloru niebieskiego dla kabli oświetlenia ulicznego i średnicy 160 koloru czerwonego dla kabli SN. Rury osłonowe wyprowadzić na odległość min 0,5m poza oś obiektu liniowego/jezdnie/chodnik.

Należy zachować min. odległość 0,5m od istn. kabli elektroenergetycznych i 1m od istniejących fundamentów słupów linii napowietrznych. Dokładne położenie kabli ustalić za pomocą przekopów kontrolnych. Prace wykonać pod nadzorem właściciela kabli Spółka Tauron Dystrybucja.

5.2 SKRZYŻOWANIE Z KABLAMI TELETECHNICZNYMI ORAZ KANALIZACJA TELETECHNICZNA

Prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego pod nadzorem przedstawiciela Netii oraz Orange. W miejscach skrzyżowań projektowanych rurociągów z kablami teletechnicznymi na kablach tych należy założyć rury ochronne z tworzywa sztucznego dwudzielne typu A 160 PS Arot, o długości 3,0 m. Odległość pionowa między zewnętrzną ścianką kanalizacji a kablem powinna być nie mniejsza niż 0,15 m. Dokładne położenie kabli w miejscach skrzyżowań należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). O rozpoczęciu robót w pobliżu urządzeń teletechnicznych powiadomić Właścicieli.

5.3 SKRZYŻOWANIE Z ISTNIEJĄCYMI GAZOCIĄGAMI

Przy pracach w rejonie sieci gazowych należy uwzględnić odległości poziome i pionowe wynikające z Dziennika Ustaw z dnia 04.06.2013r poz. 640 oraz PN-91/M-34501. Przy braku możliwości zachowania odległości pionowych lub poziomych skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z istniejącymi gazociągami należy zabezpieczyć poprzez montaż rur ochronnych dwudzielnych na istniejących gazociągach.

Końce rur ochronnych gazociągu powinny być wyprowadzone na odległość minimum 1,5 m w obie strony poza skrzyżowanie, mierząc prostopadle do krzyżujących się rurociągów. Zastosowane rury ochronne powinny mieć ściankę o grubości nie mniejszej niż grubość ścianki gazociągu.

W przypadku gazociągów wykonanych z tworzyw sztucznych zastosować należy rury ochronne jedynie z tworzyw sztucznych PE100 SDR11, co umożliwi połączenie obu połówek rury ochronnej poprzez spawanie ekstruzyjne prętem PE.

Wolna przestrzeń między gazociągiem, a rurą ochronną powinna być zabezpieczona przed dostaniem się do jej wnętrza wody i innych zanieczyszczeń. W celu zapewnienia szczelności oba końce należy zabezpieczyć opaskami termokurczliwymi wyposażonymi w nylonowy zamek montażowy. W przypadku prac na skrzyżowaniu z gazociągami z tworzyw sztucznych po zakończeniu prac, a przed całkowitym zasypianiem, należy pamiętać o ułożeniu taśmy ostrzegawczej koloru żółtego minimum 0,4 m. pod terenem, lecz nie mniej niż 0,5 m. nad gazociągiem. Ponadto dla ułatwienia lokalizacji gazociągu należy zastosować taśmę lokalizacyjną lub przewód lokalizacyjny ułożony 0,4 m pod taśmą ostrzegawczą. Wszelkie prace na sieci gazowej i w jej bezpośrednim sąsiedztwie wykonywać jedynie pod pełnym nadzorem przedstawiciela Rozdzielni Gazu w Tychach. O faktycznej konieczności wykonania

zabezpieczenia, jego rozwiązaniu i parametrach decydować będzie pracownik nadzoru Rozdzielni Gazu

Przed przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń GSG Sp. z o. o. należy porozumieć się z Rozdzielnią Gazu w Tychach celem ustalenia nadzoru nad ww. robotami.

6. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI.

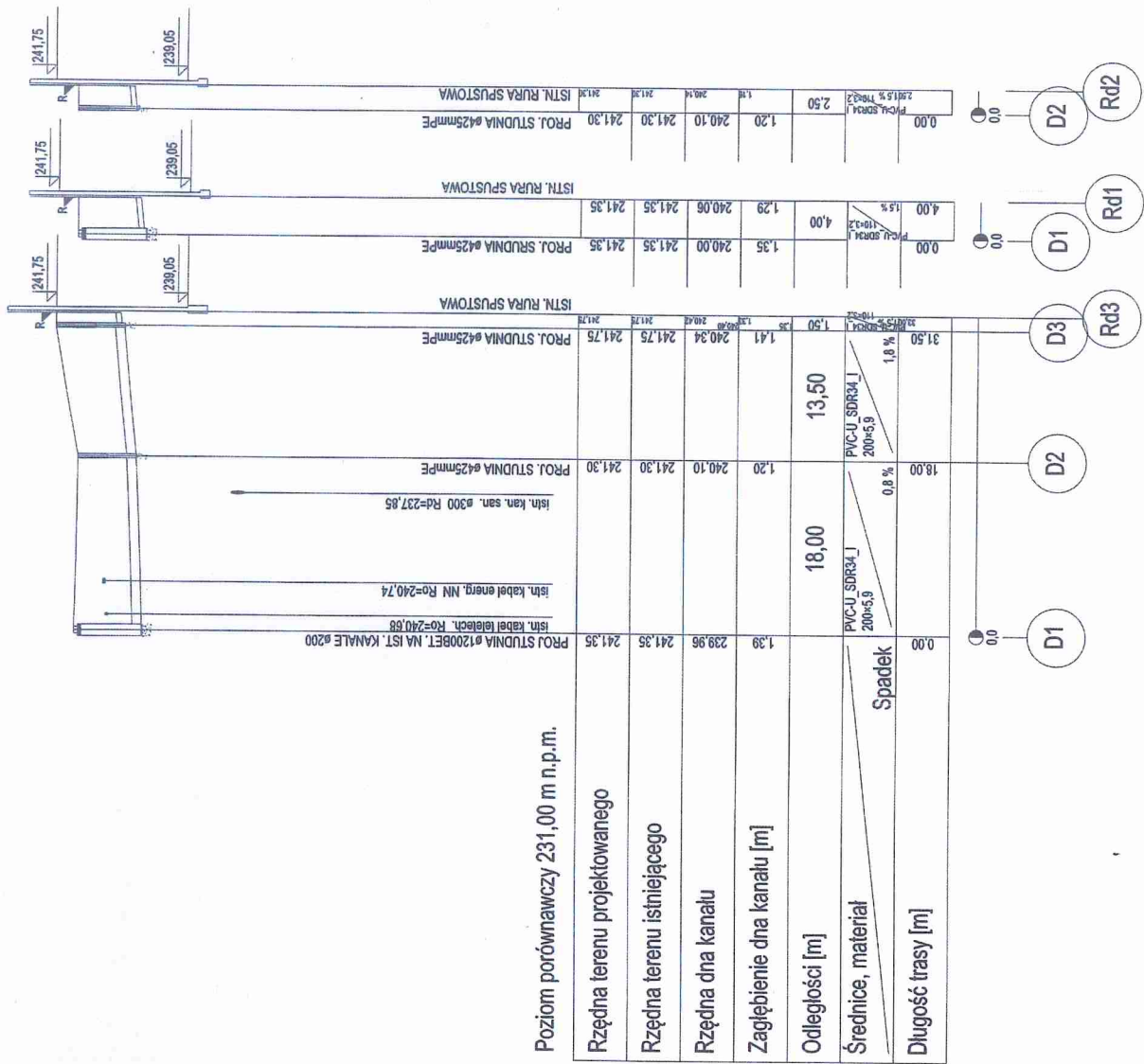
Naruszoną lub zniszczoną nawierzchnię chodników należy przywrócić do stanu poprzedniego. Zniszczone i uszkodzone krawężniki należy wymienić na nowe. Krawężniki ułożyć na ławie betonowej grubości 15cm i szerokości 30cm wraz z oporem 15x15cm. Zieleniec (pobocze) należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności.

Przy odtwarzaniu nawierzchni drogowej należy zastosować się do wytycznych właściciela terenu tj Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA”

PROJEKT PLUS LESZEK KUŚKA

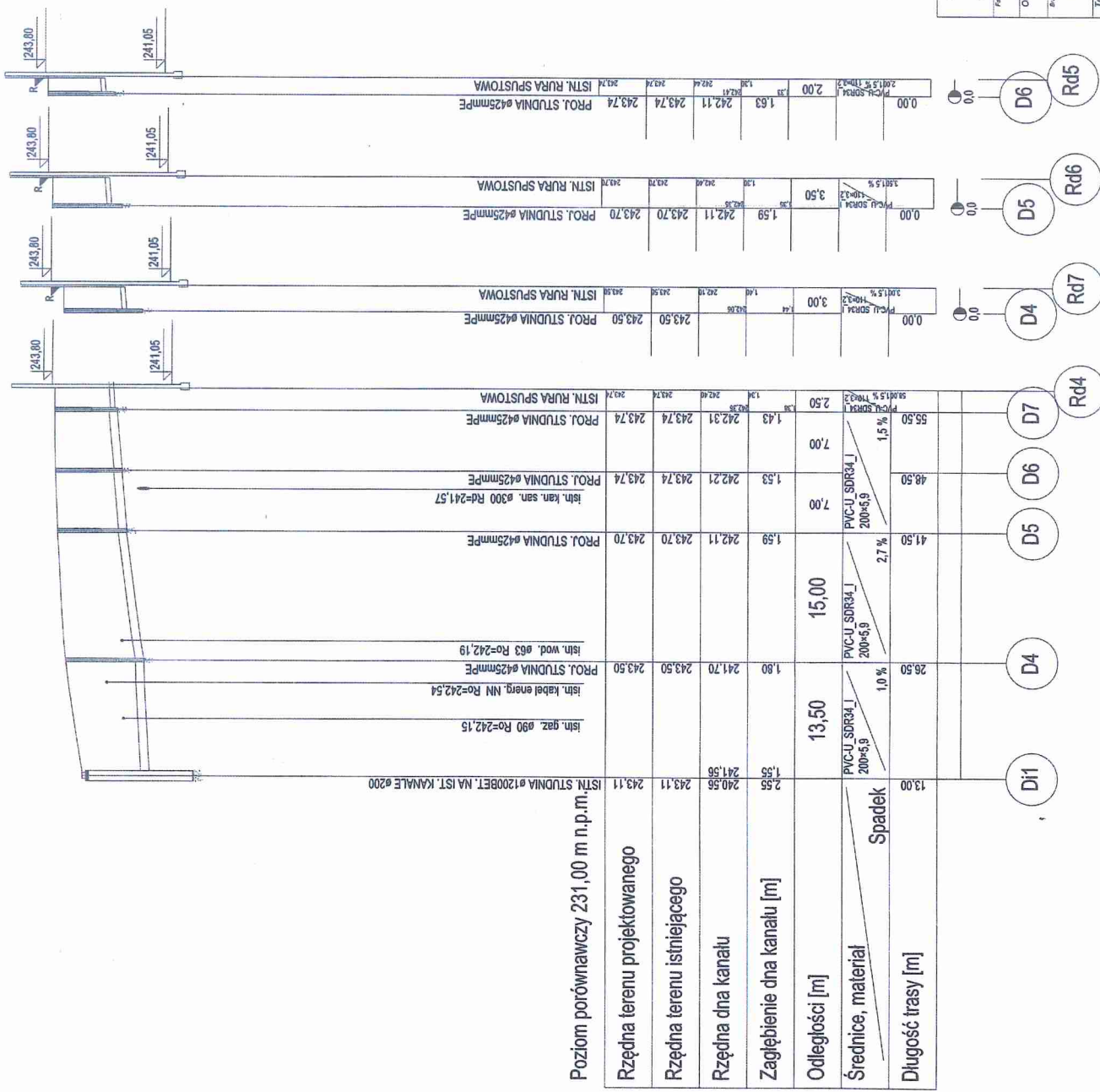
ul. Piotra Skargi 33 , 43-241 ŁĄKA
projektpluslk@gmail.com , kom 602-714-674





PROJEKT PLUS UL. PIOTRA SKAROGI 33 43-100 TYCHY tel. 43-21-14-474 projektplus@gmail.com	Temat: PRZYLĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODWADNIAJĄCEJ CZĘŚĆ POLACI DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Lądowisko: 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIÓKA 31-35 dz. nr 2897/99	
	Inwestor: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA "ZUZANNIA" 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIÓKA 35A	
Plan: PA-B Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIÓKA 31-35 Branża: SANITARNA Projektant: Inż. inż. LESZEK KUŚKA upr. nr 828/92 Sygnatura:	Temat rysunku: PROFIL PODŁUŻNY NR 1 ODCINEK D1 - D3 Skala: 1:100/500 Data opracowania: 10.2024 Numer rysunku: S02 Str.: 9	

Handwritten marks at the bottom left of the page.



PROJEKT PLUS
UL. POTNA 30/31
LESZEK KUŚKA
74-200 LESZNO
tel. 43-202-71-4-874
projektplus@gmail.com

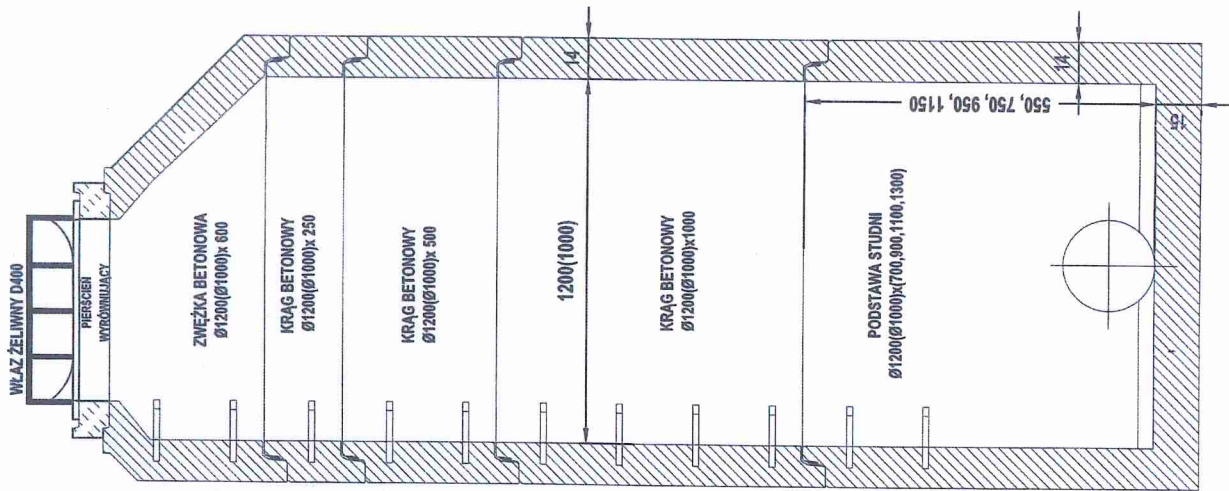
PROJEKT PLUS
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODWADNIAJĄCEJ CZĘŚĆ POŁACI
DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Lokalizacja: 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIOKA 31-35
Cz. nr 2897/99

PA-B
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIOKA 31-35
Projektant: mgr inż. LESZEK KUŚKA upr. kł. 829/92
Sprawdził:

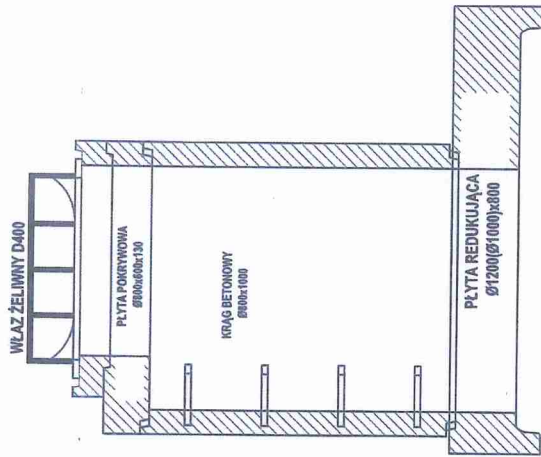
PROFIL PODŁUŻNY NR 1 ODCINEK D1 - D4 - D7

Skala: 1:100/500
Data opracowania: 10.2024
Numer rysunku: S03
Str.: 10

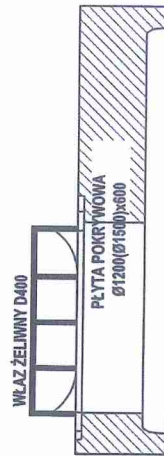
ZWIĘCZENIE ZWEŻKA BETONOWA



ZWIĘCZENIE KOMIN Ø 800

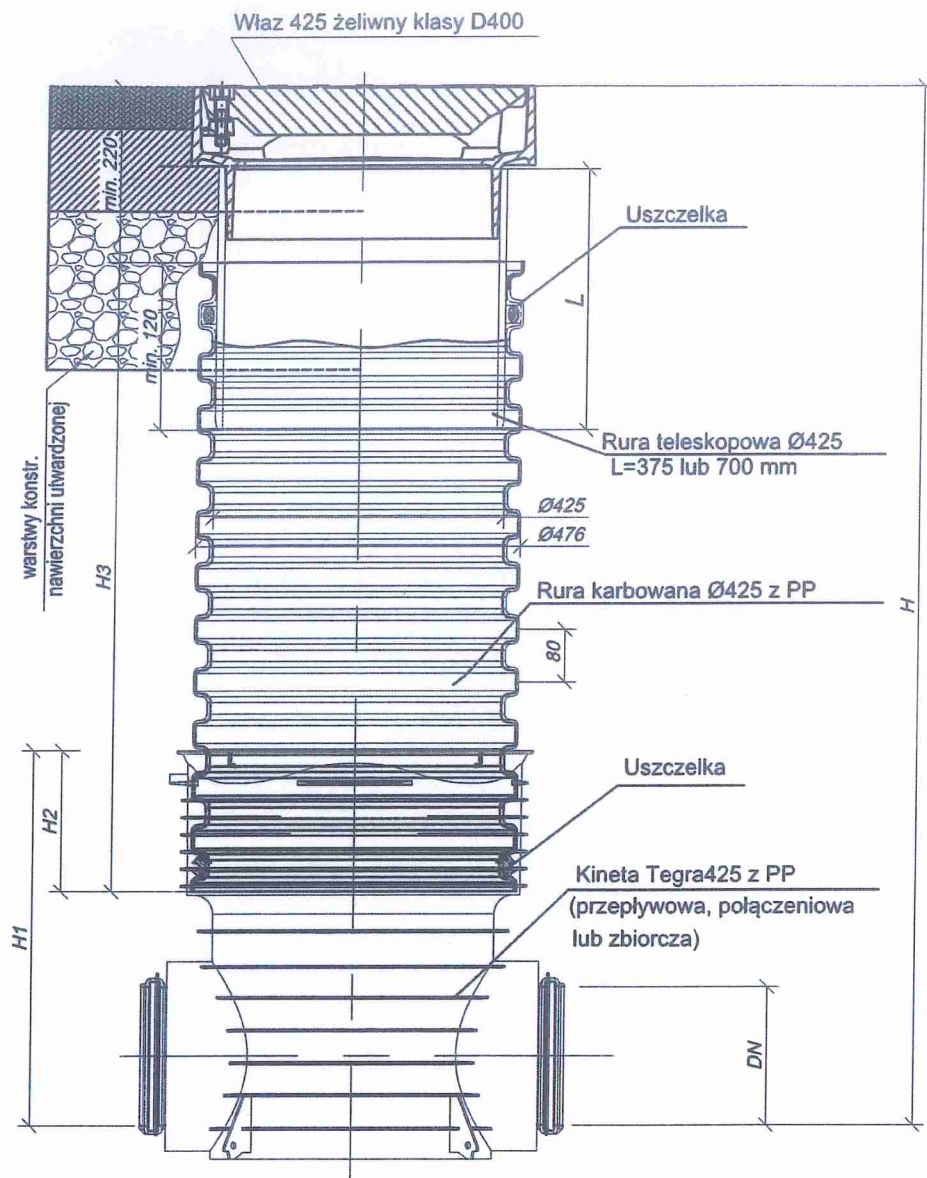


ZWIĘCZENIE PŁYTA POKRYWOWA



PRZY STOSOWANIU STUDNI ZE ZWEŻKĄ WŁAZ
POSAĐOWIĆ NA PIERŚCIENIU ODCIĄŻAJĄCYM
ZOŁATOWANYM OD ELEMENTÓW STUDNI

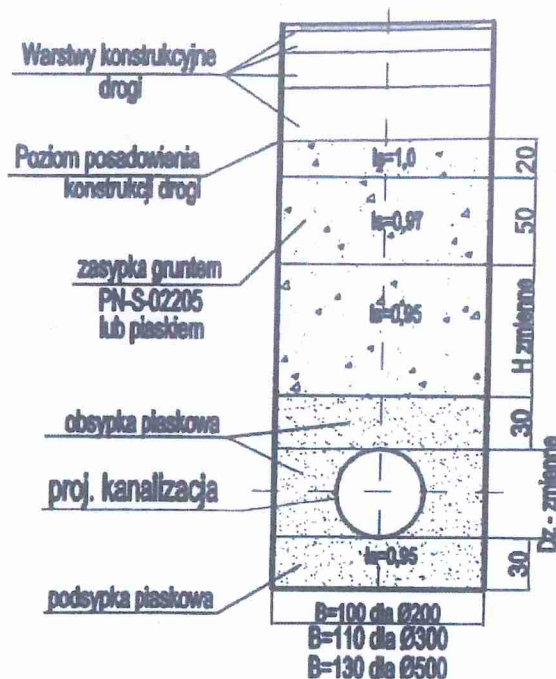
PROJEKT PLUS UŁEBNA 33 43-241 LUBA ul. Wolności 33 71-000 Lubuska	Forma: PRZYSTĄPNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODWADNIACZEJ CZĘŚĆ POLACI DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
	Lokalizacja: 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIÓKA 31-35 dz. nr 269/799
Praz: PA-B	Inwestor: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZUZANNA" 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIÓKA 35A
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIÓKA 31-35	Projektant: mgr inż. LESZEK KUŚKA upr. Nr 828/92 Specjalność:
Branża: SANITARNA	Temat rysunku:
Skala: 1:20	Data opracowania: 10.2024
Str.: 11	Numer rysunku: S04
STUDNIA REWIZYJNA DN1200 BETONOWA	Str.: 11



Studzienka rewizyjna Ø 425mm
z włazem klasy D125

PROJEKT PLUS  LESZEK KUŚKA UL. PIOTRA SKARGI 33 43-241 ŁĄKA tel. 602-714-674 projektplusk@gmail.com		Temat: PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODWADNIAJĄCEJ CZĘŚĆ POŁĄCZ DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
Faza: PA-B		Lokalizacja: 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIOKA 31-35 dz. nr 2697/99	Inwestor: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZUZANNA" 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIOKA 35A
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIOKA 31-35			
Branża: SANITARNA	Projektant: mgr inż. LESZEK KUŚKA upr. kt 828/92	Sprawdził: 	
Temat rysunku: STUDNIA REWIZYJNA Dn425mm PE			
Skala: 1:20	Data opracowania: 10.2024	Numer rysunku: S05	Str.: 12

SCHEMAT WYKOPU DLA KANALIZACJI



PROJEKT PLUS LESZEK KUŚKA UL. PIOTRA SKARGI 33 43-241 ŁAJKA tel.-602-714-674 projektplusk@gmail.com		Temat: PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODWADNIAJĄCEJ CZĘŚĆ POŁĄCZ DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
Faza: PA-B		Lokalizacja: 43-200 TYCHY UL.ZGRZEBNIOKA 31-35 dz. nr 2697/99	
Inwestor: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZUZANNA" 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIOKA 35A			
Objekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 43-100 TYCHY UL. ZGRZEBNIOKA 31-35			
Branża: SANITARNA		Projektant: mgr inż. LESZEK KUŚKA upr. kt 828/92	Podpis: 
		Sprawdził:	
Temat rysunku: SCHEMAT WYKOPU DLA KANALIZACJI			
Skala: 1:20	Data opracowania: 10.2024	Numer rysunku: S05	Str.: 13

ZAŁĄCZNIKI

Inwestor:	TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZUZANNA” UL.ZGRZEBNIOKA 35a 43-100 TYCHY
-----------	--

Obiekt	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODWADNIAJĄCE CZĘŚĆ POŁACI DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KATEGORIA XIII		
Lokalizacja obiektu	43-100 Tychy ul. Zgrzebnioka 31-35	nr działki	2697/99 <i>Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 Cielmice</i>

Funkcja;	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant: część sanitarna	mgr inż Leszek Kuśka	828/92	MGR INŻ. LESZEK KUŚKA <i>uprawnienia budowlane do projektowania sterowania robotami bud. bez ograniczeń specjalność instalacje i sieci sanitarne nr kt 828/92</i>
			43-241 Łąka, ul. P. Skargi 33 <i>tel. 602 714 674</i>

oświadczenie	Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
--------------	---

Opracowanie ukończono w październiku 2024 r.

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	
1	INFORMACJA BIOZ	3
2	UWAGI KOŃCOWE	5
3	OŚWIADCZENIA	6

II. DOKUMENTY

1	Warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych z budynku Zgrzebnioka 31-35 w Tychach wydanych przez Urząd Miasta Tychy pismem z dnia 15.10.2024 rok znak RKO.7012.1.132.2024.MC	
2	Uzgodnienie Projektu Arch-Bud odprowadzenia wód deszczowych z budynku Zgrzebnioka 31-35 w Tychach wydanych przez Urząd Miasta Tychy pismem z dnia 31.10.2024 rok znak RKO.7012.1.132.2024.MC	
3	Uprawnienia projektanta	

PROJEKT PLUS LESZEK KUŚKA

ul. Piotra Skargi 33 , 43-241 ŁĄKA
projektpluslk@gmail.com , kom 602-714-674



1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Przyłącza kanalizacji deszczowej odwadniające części połaci dachu nad balkonami i wejściami do budynku w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Tychach przy ul. Zgrzebnioka 31-35 zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 2697/99 Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 Cielmice.
Kat. obiektu XIII

Dane inwestora oraz jego adres.

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA” z siedzibą przy ul. Zgrzebnioka 35a , 43-100 Tychy.

Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

mgr inż. Leszek Kuśka ul. Piotra Skargi 33 43-241 Łąka

MGR INŻ. LESZEK KUŚKA
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami bud. bez ograniczeń
specjalność instalacje i sieci sanitarne
nr kt 820/92
43-241 Łąka, ul. P. Skargi 33
tel. 602 714 674

ZAKRES PRAC.

- Przygotowanie i przekazanie placu budowy
- Wykopy pod przyłącza kanalizacji deszczowej na głębokość ok. 2,2 m do 1,4m.
- Montaż przewodów w wykopach na głębokościach od 2.2 do 1,4 m.
- Montaż studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej
- Próby i badania rurociągów.
- Wykonanie zasypek piaskowych , zasypianie wykopów gruntem rodzimym.

WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W REJONIE PROWADZONYCH PRAC.

- Sąsiadująca zabudowa przemysłowa
- Kanalizacja sanitarna
- Sieć gazowa średnioprężna.
- Linie kablowe średniego i niskiego napięcia
- Linie kablowe telekomunikacyjne.
- Droga krajowa i droga lokalna o dużym natężeniu ruchu.
- Droga wewnętrzna z ruchem samochodów ciężarowych o dużym tonażu

ZAGROŻENIA.

- Wykonywanie wykopów liniowych na głębokość do ok. 2,10m pod rurociągi.
- Praca w głębokich wykopach podczas montażu sieci.
- Roboty zgrzewania rurociągów.
- Zagrożenia podczas wykonywania prac sprzętem mechanicznym
- Zagrożenia wykonywania prac w okolicach niskonapięciowych linii energetycznych.

SZKOLENIE PRACOWNIKÓW.

1. Przeszkolenie pracowników w związku z zagrożeniami związanymi z pracą na poboczu drogi.
2. Przeszkolenie pracowników w związku z zagrożeniami związanymi z pracami spawalniczymi.
3. Przeszkolenie pracowników w związku z zagrożeniami wynikającymi z pracy w pobliżu urządzeń mechanicznych i energetycznych
4. Przeszkolenie pracowników w związku z zagrożeniami związanymi z pracą w pobliżu sieci gazowych i energetycznych kablowych i napowietrznych.
5. Przeszkolenie pracowników w związku z zagrożeniami związanymi z pracą w pomieszczeniach produkcyjnych i magazynowych środków chemicznych łatwopalnych.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

- Właściwa organizacja placu budowy.
- Stosowanie zabezpieczeń związanych z pracą w wykopach i wykonywaniem wykopów
- Stosowanie ogrodzenia placu budowy, tablic ostrzegawczych i informacyjnych
- Egzekwowanie stosowania przez pracowników odzieży ochronnej.
- Zastosowanie na placu budowy właściwej łączności telefonicznej związanej z powiadamianiem o awariach, pożarze i innych zagrożeniach
- Zapewnienie warunków szybkiej ewakuacji placu budowy



2. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie dane użyte w przedmiotowej opracowaniu przyjęto z założeniem że roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, przepisami BHP oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" tom II COBRTI Install, oraz stosując się do "Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" t.II - Instalacje sanitarne i przemysłowe R.3.

Montaż przewodów wykonany będzie zgodnie z wytycznymi producenta systemu kanalizacyjnego.

Wszelkie skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem wykonane będą z zastosowaniem zabezpieczeń wymaganych normami technicznymi i przepisami prawa.

Prace wykonywać pod nadzorem Inwestora a wykonanie włączenia do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz montaż armatury pomiarowej wykonać pod nadzorem Urzędu Miasta w Tychach.

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innego typu i innego producenta niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem że zamienniki są równoważne pod względem technicznym i spełniają wszelkie wymagania techniczne i jakościowe wynikające z dokumentacji producenta materiałów zastosowanych w dokumentacji oraz że zamienniki posiadają dopuszczenie do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

20



Pszczyna dn. 15.10.2024 roku

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Architektoniczno – Budowlany „Przyłączy kanalizacji deszczowej odwadniające części połaci dachu nad balkonami i wejściami do budynku w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Tychach przy ul. Zgrzebnioła 31-35 zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 2697/99 Jednostka ewidencyjna 247701_Tychy Obręb 0002 Cielmice” został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. LESZEK KUŚKA
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami bud. bez ograniczeń
specjalność instalacje i sieci sanitarne
nr kr. 628/92
43-241 Łąka, ul. P. Skargi 33
tel. 602 714 674

mgr inż. Leszek Kuśka

(projektant instalacje sanitarne)



Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Tychy, 15 października 2024 r.

Sprawa: warunki techniczne odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Numer sprawy: RKO.7012.1.132.2024.MC

Osoba prowadząca:

Mariusz Czadzek

nr pokoju 805, tel. (32) 776-38-05

e-mail: mariusz.czadzek@umtychy.pl

Pracownia Usługowo – Projektowa

Ewa Kuśka

ul. Piotra Skargi 33

43-241 Pszczyna - Łąka

Nawiązując do pisma z dnia 02.08.2024 r. w sprawie określenia warunków technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z zadaszeń nad balkonami i wejściami oraz z połąci balkonów budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Alfonsa Zgrzebnika 31-35 w Tychach (działka nr 2697/99), proponuję odprowadzać ww. wody z terenu przedmiotowej nieruchomości do kanalizacji deszczowej Ø200/300 przy ulicy Jana Targiela, poprzez wykonanie włączenia do istniejącej studzienki rewizyjnej k1 i/lub k2 lub poprzez nabudowę nowej studzienki rewizyjnej na ww. kanale (zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym stanowiącym część warunków przyłączeniowych), pod warunkiem przeliczenia i ewentualnego dostosowania przepustowości kanalizacji deszczowej (na odcinku od miejsca włączenia do studzienki rewizyjnej k3) dla przejęcia dodatkowych ilości wód. Ewentualne ilości wód możliwe do odprowadzania wynikać będą bezpośrednio z opisanego powyżej przeliczenia przepustowości. Całość wód przewidzianych do odprowadzania winna odpowiadać warunkom określonym w przepisach^{*1)}. Projekt odwodnienia należy uzgodnić w naszym wydziale.

Ewentualny sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie nieruchomości gruntowej pozostaje wyłącznie w gestii właściciela nieruchomości i projektanta, z zastrzeżeniem, że właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku oraz natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich jak również odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie^{*2)}.

Powyższe warunki są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania.

Podstawa prawna:

*1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311)

*2) art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 t.j. z późn. zm.)

Otrzymują:

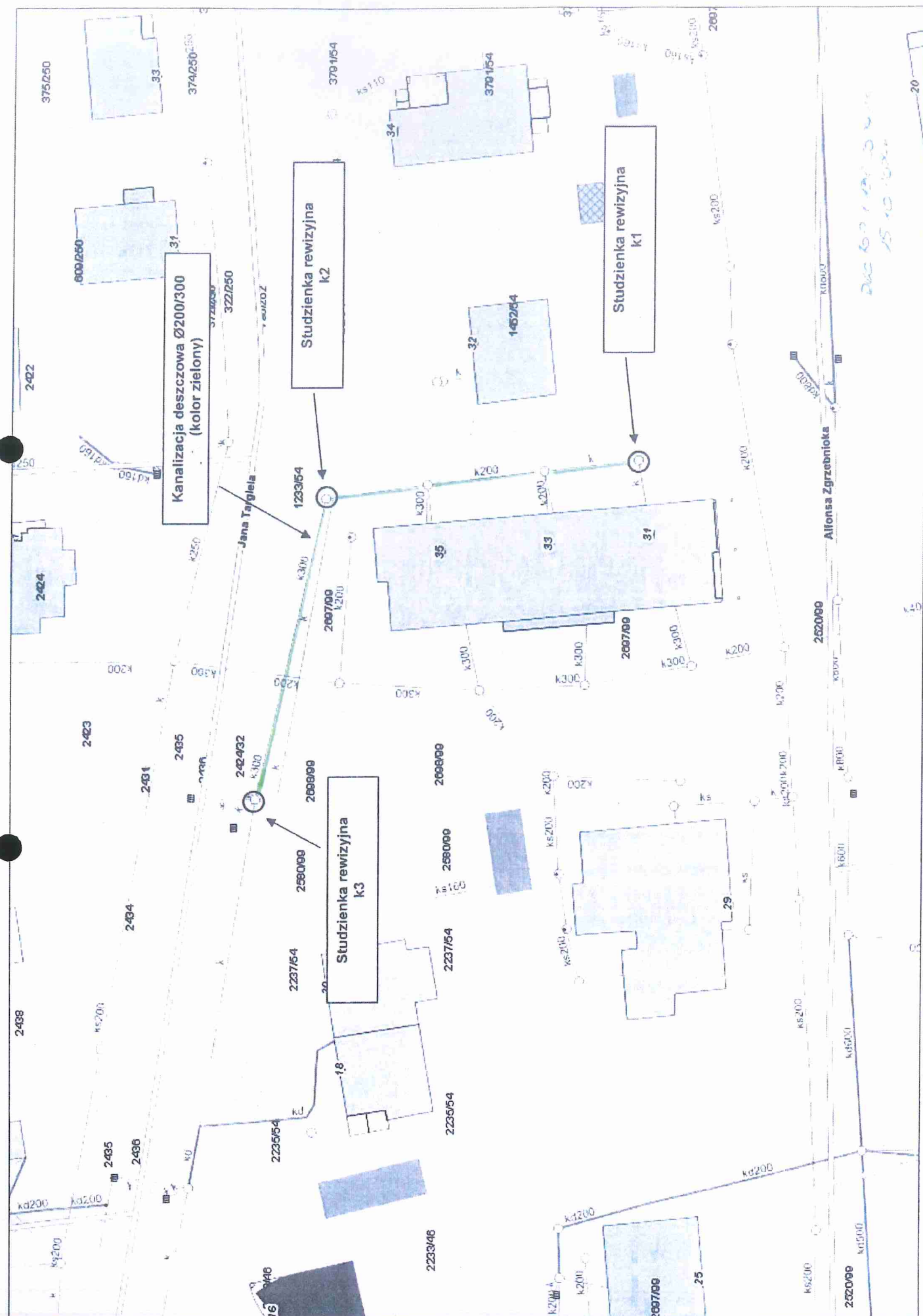
1. adresat

2. RKO aa

Urząd Miasta Tychy

al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, poczta@umtychy.pl, www.umtychy.pl, tel. 32 776 33 33

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE





Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Tychy, 31 października 2024 r.

Sprawa: uzgodnienie projektu

Numer sprawy: RKO.7012.3.71.2024.MC

Osoba prowadząca:

Mariusz Czadzek

nr pokoju 805, tel. (32) 776-38-05

e-mail: mariusz.czadzek@umtychy.pl

PROJEKT PLUS

Leszek Kuśka

ul. Piotr Skargi 33

43-241 Łąka

Nawiązując do pisma z dnia 29.10.2024 r. uzgadniam dokumentację projektową przyłącza kanalizacji deszczowej dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych z zadaszeń nad balkonami i wejściami oraz z połączy balkonów budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Alfonsa Zgrzebnika 31-35 w Tychach (działka nr 2697/99). Powyższe uzgodnienie dotyczy odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Ø200/300 przy ulicy Jana Targiela, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w piśmie o znaku RKO.7012.1.132.2024.MC z dnia 15.10.2024 r.

Po wykonaniu inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenia w naszym wydziale odbioru robót w zakresie włączenia i stwierdzenia zgodności wykonawstwa z projektem.

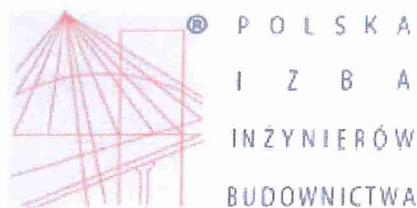
W trakcie realizacji robót budowlanych ewentualne zmiany przyjętych rozwiązań projektowych winny zostać pisemnie zaakceptowane przez projektanta i przedłożone do akceptacji do naszego wydziału. Realizacja robót budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem skutkować będzie brakiem odbioru wykonanych prac.

Powyższe uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat od daty jego wydania.

Załącznik: informacja o przetwarzaniu danych osobowych – 1 egz
dokumentacja projektowa – 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. RKO aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-6I8-ZG5-8X3 *

Pan Leszek Kuśka o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9233/03

adres zamieszkania ul. Piotra Skargi 33, 43-241 Łąka

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

Za zgodność z oryginałem

2024-10-15 Podpis

MGR INŻ. LESZEK KUŚKA
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami bud. bez ograniczeń
specjalność instalacja i sieci sanitarne
nr kt 828/92
43-241 Łąka, ul. P. Skargi 33
tel. 602 714 674

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

16 listopada
Katowice, dnia1992....r

Nr ewid. 828/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1, pkt 1, § 7...
i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel LESZEK KUŚKA

..... magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 7 grudnia 1961 r. w Pszczynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

.....
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych
z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciep-
łych, oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodo-
ciągowych, kanalizacyjnych i ciepłych

Obywatel LESZEK KUŚKA jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej i wentylacji,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej i wentylacji.

Za zgodność z oryginałem

2024.10.15 Podpis

MGR INŻ. LESZEK KUŚKA
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami bud. bez ograniczeń
specjalność instalacje i sieci sanitarne
nr ki 828/92
43-241 Łąka, ul. P. Skargi 33
tel. 602 714 674

ZWp. WOJEWODY

dr inż. Tadeusz Zyganski Konepka
dyktator Wydziału Architektury
i Krajobrazu

Katowice, 15 WRZ 2009

IF/III/0717/27/09

Pan
Leszek Kuśka
ul. Piotra Skargi 33
43-241 Łąka

Odpowiadając na pismo z 17.08.2009 r. dot. interpretacji treści uprawnień budowlanych – Wydział Infrastruktury – Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach wyjaśnia, co następuje:
W związku z otrzymaniem uprawnień budowlanych w oparciu o rozporządzenie MGIiOŚ z 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) uprawnienia budowlane nr ewid. 828/92 z 16 listopada 1992 r. zostają zachowane w zakresie określonym w decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

W związku z powyższym uzyskane przez Pana stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie upoważnia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji gazowych.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a 4461

Dyrektor Wydziału

Igor Śmietański

Za zgodność z oryginałem

2024 Data 10-15 Podpis

MGR INŻ. LESZEK KUŚKA
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami bud. bez ograniczeń
specjalność instalacje i sieci sanitarne
nr kt 828/92
43-241 Łąka, ul. P. Skargi 33
tel. 602 714 674

2024-11-13

Inwestor:
TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZUZANNA"
UL. ZGRZEBNIOKA 35A
43-100 TYCHY

Wykonawca:

Przedmiar Nr:

Nazwa budowy: Przyłącze kanalizacji deszczowej odwadniającej część połaci dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Kod budowy:

Adres budowy: UL. ZGRZEBNIOKA 31-35, 43-100 TYCHY

Obiekt:

Rodzaj robót: INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE

Współczynniki do kosztorysu:

Data oprac.: 2024-11-14

Załączniki:

Podstawa opracowania: AW, KNR 2-01, KNKRB 01, KNR 2-18, KNR 2-18W, KNR 2-31, KNR 2-28

Waluta: PLN

Poziom cen kosztorysu: III kw 2024

Sporządził:
Leszek Kuśka
828/92

MGR INŻ. LESZEK KUŚKA
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami bud. bez ograniczeń
specjalność instalacje i sieci sanitarne
nr ki 828/92
43-241 Łąka, ul. P. Skargi 53
tel. 602 714 674

Przedmiar robót

.....
(nazwa obiektu, rodzaju robót)
Lokalizacja **ul.** **Nr.**
(kod - miejscowość)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

1. NSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZEWNĘTRZNA

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych AW-090	Pomiary geodezyjne - wytyczenie trasy instalacji zewnątrznych krotność= 1,00	kpl	1,00
2	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310806-02- 050	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce piaskowej (kostka do odzysku) krotność= 1,00	m2	74,40
1. (18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2)* 0,8				74,40
3	wg nakładów rzeczowych KNR 2-010217-02- 060	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,15 m3 na odkład. grunt kategorii iii (b.i.nr 8/96) pod przyłącze kanalizacji krotność= 0,80	m3	50,22
1. (18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2)*(1,5-0,5)*0,6*0,9				50,22
4	wg nakładów rzeczowych KNKRB 010201- 02-060	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15 m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km. Kat.gruntu III krotność= 1,00	m3	25,11
1. (18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2)* 0,5*0,6*0,9				25,11
5	wg nakładów rzeczowych KNR 2-010317-05- 060	Wykopy liniowe o ścianach pion. pod fundamenty, rurow. i kolektory w gruntach such. z wydobyciem urobku łopatką lub wyciągiem ręcz. o głęb. 3,0m szer. 0,8-1,5m. kat. 3-4 krotność= 1,00	m3	5,58
1. (18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2)*(1,5-0,5)*0,6*0,1				5,58
6	wg nakładów rzeczowych KNR 2-180501-03- 050	Podłoża o grubości 20 cm z materiałów sypkich krotność= 1,00	m2	55,80
1. (18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2)* 0,6				55,80

7	wg nakładów rzeczowych KNR 2-18W0408-01-040	Kanały z rur kanalizacyjnych PVC o średnicy zewnętrznej 110 mm łączonych na wcisk krotność= 1,00	m	19,00
1. 1,5+4+2,5+2,5+3+3,5+2				19,00
8	wg nakładów rzeczowych KNR 2-18W0408-03-040	Kanały z rur kanalizacyjnych PVC o średnicy zewnętrznej 200 mm łączonych na wcisk krotność= 1,00	m	74,00
1. 18+13,5+13,5+15+7+7				74,00
9	wg nakładów rzeczowych KNR 2-280408-01-020	Studzienki rewizyjne głębokości do 2,0 m z rury karbowanej o średnicy 425 mm, kinety przepływowej PE 200, typ I krotność= 1,00	szl	7,00
10	wg nakładów rzeczowych KNR 2-180613-03-020	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm i głębokości 3 m w gotowym wykopie krotność= 1,00	szl	1,00
11	wg nakładów rzeczowych KNR 2-180804-02-040	Próba szczelności kanałów rurowych o średnicy nominalnej do 200 mm. Dowóz wody samochodem beczkowozem 4 t krotność= 1,00	m	93,00
1. 18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2				93,00
12	wg nakładów rzeczowych KNR 2-180501-04-050	Zasyпка o grubości 30 cm z materiałów sypkich krotność= 1,00	m2	66,90
1. (53,5+22,5+10,5+8,5+2+1,5+1,5+1,5+7,5+2,5)*0,6				66,90
13	wg nakładów rzeczowych KNR 2-010230-0101-060	Zасыpywanie wykopów sypkimi materiałami o mocy 74 kw/100 km. przemieszczenie gruntu na odległość do 10 m. grunt kategorii i-iii (b.i.nr 8/96) krotność= 0,80	m3	50,22
1. (18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2)*(1,5-0,5)*0,6*0,9				50,22
14	wg nakładów rzeczowych KNR 2-010320-02-060	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5 m i szerokość 0,8-1,5 m. grunt kategorii iii-iv. krotność= 0,20	m3	5,58
1. (18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2)*(1,5-0,5)*0,6*0,1				5,58
15	wg nakładów rzeczowych KNR 2-010236-02-060	Zagęszczenie wykopów ubijakami mechanicznymi. grunt spoisty kategorii iii-iv (b.i.nr 8/96) (na terenach posesji przydomowych) krotność= 1,00	m3	50,22
1. (18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2)*(1,5-0,5)*0,6*0,9				50,22
16	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310103-02-050	Ręczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Kategoria gruntu III-IV krotność= 1,00	m2	74,40

1. $(18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2)^*$ 0,8				74,40
17	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310105-01-050	Podsypka piaskowa. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm krotność= 1,00	m2	74,40
1. $(18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2)^*$ 0,8				74,40
18	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310511-01-050	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) (analogia-kostka z odzysku) krotność= 1,00	m2	74,40
1. $(18+13,5+1,5+4+2,5+13,5+15+7+7+2,5+3,0+3,5+2)^*$ 0,8				74,40
19	wg nakładów rzeczowych AW-090	Opracowanie i dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej krotność= 1,00	kpl	1,00

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy

Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „ZUZANNA” w Tychach, ul. Zgrzebnioka 35a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000060299 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Katowice - Wschód VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 646-001-04-05 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania bez udziału podwykonawców następujące roboty: budowa przyłączy kanalizacji deszczowej odwadniającej części połaci dachu nad balkonami i wejściami do budynku przy ul. Zgrzebnioka 31-35 w Tychach.
2. Zakres prac zawarty jest w projekcie zagospodarowania terenu (załącznik nr 1), projekcie architektoniczno – budowlanym (załącznik nr 2) oraz przedmiarze robót (załącznik nr 3).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone niniejszą umową roboty w terminie:

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót:

§ 3

1. Strony uzgadniają, że rozliczenie za wykonane roboty następować będzie w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę.
2. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu całości zadania i podpisaniu protokołu odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.

§ 4

1. Wysokość łącznego wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy w całości wynosizł netto + obowiązujący podatek VAT (słownie:).
2. Należność za wykonane roboty, tj. fakturę Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy rachunek wskazany na fakturze.

3. Za datę zapłaty, strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie należności za roboty stanowiące przedmiot umowy.

§ 6

Wykonawca wykona powierzone roboty z materiałów własnych, które będą nowe, nieużywane oraz spełniające wszelkie obowiązujące wymagania dla stosowania w budownictwie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zakresem robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wszelkich formalnych zgłoszeń poprzedzających roboty budowlane, a także do uzyskania wszelkich formalnych pozwoleń związanych z dopuszczeniem do użytkowania obiektu.
3. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie są objęte zakresem niniejszej umowy, sporządzony zostanie protokół konieczności, na podstawie, którego strony dokonają zmiany umowy w drodze aneksu.

§ 8

Nad prawidłowym przebiegiem robót nadzór sprawować będą:

- a) ze strony Zamawiającego : – pełniący funkcję inspektora nadzoru.
- b) ze strony Wykonawcy: – pełniący funkcję kierownika budowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo po wykonaniu robót ulegających zakryciu, zgłosić Zamawiającemu ich wykonanie w celu dokonania odbioru, w przypadku braku zgłoszenia prac podlegających zakryciu przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać ich odkrycia w części lub całości.

§ 10

Przekazując protokolarnie plac budowy, Zamawiający wskaże Wykonawcy (o ile potrzebę wskazania zgłosi Wykonawca):

1. Źródła poboru energii elektrycznej oraz wody (za które Wykonawca zobowiązuje się zapłacić: w przypadku poboru wody – zgodnie ze wskazaniem urządzeń pomiarowych, w przypadku poboru energii elektrycznej – zgodnie ze wskazaniem urządzeń pomiarowych lub w wysokości ryczałtu ustalonego między stronami w dniu przekazania placu budowy).
2. Zamykane pomieszczenia, przeznaczone na składowanie narzędzi i materiałów (ustala się opłatę w wysokości 100,00 zł/miesiąc/pomieszczenie, powiększone o podatek VAT), o ile potrzebę wskazania pomieszczeń lub pomieszczenia zgłosi Wykonawca.

§ 11

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.

§ 12

Strony ustalają, że odbiór końcowy zostanie dokonany przez Zamawiającego protokolarnie w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 13

1. Za stan zgodności z wymaganiami BHP, P-poż. podczas prowadzonych robót, aż do ich zakończenia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, odpowiada Wykonawca.
2. Za wszelkie szkody wyrządzone w czasie wykonywania robót Spółdzielni lub osobom trzecim, odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązuje się do ich naprawienia.
3. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności za wypadki oraz zagrożenia w trakcie prowadzenia robót wywołane ingerencją osób trzecich – o ile Wykonawca dopełnił uprzednio wszystkich wymogów dla należytego zapewnienia wymagań BHP i P-poż.

§ 14

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1), za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia określonego jako dzień usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy, (§ 4 ust.1)
 - 1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy placu budowy lub uniemożliwienia rozpoczęcia robót w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1).
2. W razie nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad, bądź nienaprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, w tym poprzez zlecenie takiego wykonania innemu wykonawcy, bez uzyskania zgody Sądu i akceptacji wysokości kosztów przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 16

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości robót i użytych materiałów na okres **miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót.

2. Niezależnie od udzielonej gwarancji – w okresie jej obowiązywania – Zamawiającemu przysługują wszystkie uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania robót, strony postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z złożonej faktury przez Wykonawcę, równowartości 5% wynagrodzenia netto, określonego w fakturze na okres rękojmi ustalony w niniejszej umowie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania robót, o którym mowa w ust. 3, zwalniane będzie przez Zamawiającego na pisemne żądanie Wykonawcy.

§ 17

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów między stronami jest sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu,
2. Projekt architektoniczno – budowlany,
3. Przedmiar robót.





Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna

TS/AKo/12468/S.2437828/T/66/5589/2024

Tychy, dnia 05.11.2024 r.



Projekt Plus
Leszek Kuśka
ul. Piotra Skargi 33
43 – 241 Łąka

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA”.

dotyczy: uzgodnienia lokalizacji trasy przyłączy kanalizacji deszczowej odwadniających część połaci dachu budynku przy ul. Zgrzebnioła 31 – 35, w Tychach.

W odpowiedzi na pismo, Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna informuje, że uzgadnia trasę przyłączy kanalizacji deszczowej odwadniających część połaci dachu budynku przy ul. Zgrzebnioła 31 – 35, w Tychach, pod następującymi warunkami:

1. W miejscu skrzyżowania projektowanych przewodów kanalizacyjnych z istniejącym uzbrojeniem, należy wykonać zabezpieczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem służb technicznych Przedsiębiorstwa.
2. Roboty prowadzone w zbliżeniu do uzbrojenia Przedsiębiorstwa należy poprzedzić przekopami kontrolnymi, wykonywanymi ręcznie, pod nadzorem przedstawiciela RPWiK Tychy S.A. - Oddział Eksploatacji Sieci w Tychy – tel. /32/ 325-70-68.
3. Dla sprawności przeprowadzenia robót, ww. nadzór nad robotami powinien być zlecony pisemnie do RPWiK Tychy S.A. w terminie minimum dwóch tygodni przed planowanym ich rozpoczęciem. Z uwagi /na charakter terminu zgłoszenia (planowany), niezbędnym jest telefoniczne powiadomienie służb RPWiK Tychy S.A. (Oddział Eksploatacji Sieci Tychy – tel. /32/ 325-70-68, o rzeczywistym terminie rozpoczęcia robót. Jeżeli zaproponowane prace rozpoczęte zostaną bez powyższego powiadomienia, RPWiK Tychy S.A. zastrzega sobie prawo wystąpienia do stosownego organu o wstrzymanie robót.
Zlecając nadzór prosimy o powołanie się na numer niniejszego uzgodnienia.
4. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami lub uszkodzenia urządzenia, będącego własnością RPWiK Tychy S.A., Inwestor zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia awarii oraz kosztów poniesionych strat eksploatacyjnych i pełnienia nadzorów branżowych, lub po uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem, do przełożenia tego urządzenia.
5. Inwestor zobowiązany jest każdorazowo do udostępnienia terenu, celem właściwej eksploatacji sieci wodociągowej.
6. Koszty wykonania zabezpieczenia sieci RPWiK Tychy S.A. oraz pełnienia nadzorów branżowych ponosi Inwestor.

Cena usługi uzgodnienia lokalizacji wynosi 86,13 zł + podatek VAT.

Termin ważności uzgodnienia wynosi 2 lata od daty wystawienia.

Z poważaniem

fighe

Załącznik:
mapa – 1 egz.



Dziółka: 2697/99

W zakresie aktualizacji nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Tychach
ul. Barbary 25, 43-100 Tychy
tel. 22 444 33 33
gazownia.tychy@psgaz.pl

Projekt Plus
Leszek Kuśka
ul. Piotra Skargi 33
43-241 Łąka

Wasz znak:
Nasz znak: PSGZA.0170.763.160135157.24

Tychy, 2024-11-04

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn.: budowa przyłącza kanalizacji deszczowej przy ul. Zgrzebnioka 31-35 w Tychach.

W odpowiedzi na Pana pismo przesyłamy mapę z naniesioną siecią gazową niskiego ciśnienia. W zaznaczonym zakresie nie posiadamy sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia i wysokiego ciśnienia obsługiwanej przez PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu Dział Stacji i Sieci Gazowych.

Uzgodniono z uwagami projekt zagospodarowania terenu:

1. Przy pracach projektowych oraz pracach wykonawczych należy zachować strefę kontrolowaną zgodnie z załącznikiem nr 2 tabela nr 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe /Dz. U. 2013 poz. 640/,
2. W miejscu skrzyżowania projektowanej inwestycji z ww. siecią gazową należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m. Miejsca skrzyżowań projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG.
4. Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. sieci gazowej.
5. Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela.
6. Przed zasypaniem odkrytego gazociągu należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela.
7. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.
8. W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej.
9. Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora.

Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego planu należy uzgodnić z Gazownią w Tychach.

W przypadku prowadzenia robót w pobliżu naszych urządzeń inwestor winien skontaktować się z Gazownią w Tychach, ul. Barbary 25 celem ustalenia nadzoru nad w/w robotami. Nadzór wykonujemy odpłatnie, na który inwestor powinien przesłać pisemne zlecenie na min. 14 dni przed planowym rozpoczęciem robót, z podanymi warunkami płatności, podając datę i znak uzgodnienia.

Verte

Uzgodnienie ważne jest na okres 2 lat licząc od daty wystawienia niniejszego pisma.

UWAGA:

Informujemy, że niniejsze uzgodnienie rozpatrzono w zakresie sieci rozdzielczej. W zakresie sieci przesyłowej jednostką odpowiedzialną jest Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA

Gazownictwa w Świerklanach

Wiktor Wiatuszek

Załącznik: 1 egz. mapy

Kopia: 0170

symbol usługi: 5.3.1.1

Fakturę VAT za uzgodnienie prześlemy w terminie późniejszym

Sporządził: Andrzej Lubera

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Załącznik do pisma

z dnia 04.11.2024

Znak: 259A.010.763.160.135.157.24

Województwo: Śląskie

Powiat: m. Tychy

Jednostka ewidencyjna: 247701_1 Tychy

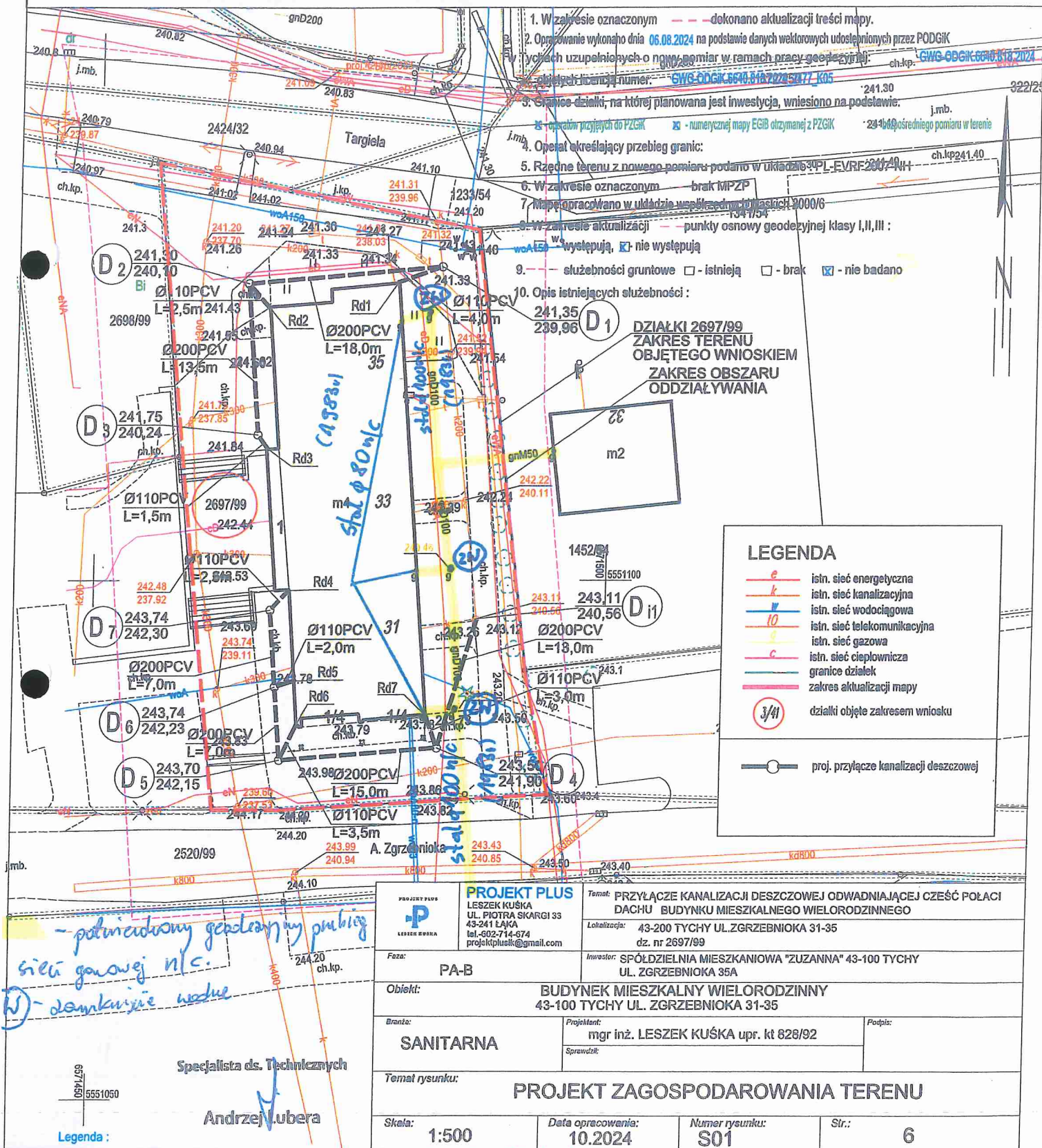
Obręb ewidencyjny: 0002 Cielmice

Arkusz: 1

Działka: 2697/99

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekoje mapy: 6.126.29.20.4.3





Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Tychy, 31 października 2024 r.

Sprawa: uzgodnienie projektu

Numer sprawy: RKO.7012.3.71.2024.MC

Osoba prowadząca:

Mariusz Czadzek

nr pokoju 805, tel. (32) 776-38-05

e-mail: mariusz.czadzek@umtychy.pl

PROJEKT PLUS

Leszek Kuśka

ul. Piotr Skargi 33

43-241 Łąka

Nawiązując do pisma z dnia 29.10.2024 r. uzgadniam dokumentację projektową przyłącza kanalizacji deszczowej dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych z zadaszeń nad balkonami i wejściami oraz z połączy balkonów budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Alfonsa Zgrzebnika 31-35 w Tychach (działka nr 2697/99). Powyższe uzgodnienie dotyczy odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Ø200/300 przy ulicy Jana Targiela, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w piśmie o znaku RKO.7012.1.132.2024.MC z dnia 15.10.2024 r.

Po wykonaniu inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenia w naszym wydziale odbioru robót w zakresie włączenia i stwierdzenia zgodności wykonawstwa z projektem.

W trakcie realizacji robót budowlanych ewentualne zmiany przyjętych rozwiązań projektowych winny zostać pisemnie zaakceptowane przez projektanta i przedłożone do akceptacji do naszego wydziału. Realizacja robót budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem skutkować będzie brakiem odbioru wykonanych prac.

Powyższe uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat od daty jego wydania.

Załącznik: informacja o przetwarzaniu danych osobowych – 1 egz.
dokumentacja projektowa – 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat

2. RKO aa

Chowaniec

fy



Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Tychy, 15 października 2024 r.

Sprawa: warunki techniczne odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Numer sprawy: RKO.7012.1.132.2024.MC

Osoba prowadząca:

Mariusz Czadzek

nr pokoju 805, tel. (32) 776-38-05

e-mail: mariusz.czadzek@umtychy.pl

Pracownia Usługowo – Projektowa

Ewa Kuśka

ul. Piotra Skargi 33

43-241 Pszczyna - Łąka

Nawiązując do pisma z dnia 02.08.2024 r. w sprawie określenia warunków technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z zadaszeń nad balkonami i wejściami oraz z połąci balkonów budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Alfonsa Zgrzebnioka 31-35 w Tychach (działka nr 2697/99), proponuję odprowadzać ww. wody z terenu przedmiotowej nieruchomości do kanalizacji deszczowej Ø200/300 przy ulicy Jana Targiele, poprzez wykonanie włączenia do istniejącej studzienki rewizyjnej k1 i/lub k2 lub poprzez nabudowę nowej studzienki rewizyjnej na ww. kanale (zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym stanowiącym część warunków przyłączeniowych), pod warunkiem przeliczenia i ewentualnego dostosowania przepustowości kanalizacji deszczowej (na odcinku od miejsca włączenia do studzienki rewizyjnej k3) dla przejęcia dodatkowych ilości wód. Ewentualne ilości wód możliwe do odprowadzania wynikać będą bezpośrednio z opisanego powyżej przeliczenia przepustowości. Całość wód przewidzianych do odprowadzania winna odpowiadać warunkom określonym w przepisach^{*1)}. Projekt odwodnienia należy uzgodnić w naszym wydziale.

Ewentualny sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie nieruchomości gruntowej pozostaje wyłącznie w gestii właściciela nieruchomości i projektanta, z zastrzeżeniem, że właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku oraz natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich jak również odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie^{*2)}.

Powyższe warunki są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania.

Podstawa prawna:

*1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311)

*2) art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 t.j. z późn. zm.)

Otrzymują:

1.adresat

2.RKO aa

Nat. 2024.10.15
Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
[Podpis]

Urząd Miasta Tychy

al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, poczta@umtychy.pl, www.umtychy.pl, tel. 32 776 33 33

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE

