

TECHNOLOGIA WYKONANIA

1. Zakres projektowanych prac.

Prace związane z remontem należy wykonywać odcinkami nie przekraczającymi 12 m.

- wykonać wykop wzdłuż ściany na głębokość nie przekraczającą spodu łąw fundamentowych, oraz zabezpieczyć ściany wykopu przed osunięciem ziemi,
- usunąć uszkodzone i głuche tynki, oraz oczyścić powierzchnie ścian z ziemi i innych zanieczyszczeń do gołego betonu,
- oczyszczenie, udroźnienie istniejącego drenażu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w technologii,
- ocieplenie ścian cokołowych i fundamentowych płytami styropianowymi XPS P (lub styropianem termonium plus fundament) grubości 5 cm o współczynniku przewodzenia $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- ocieplenie ościeży okna piwnicznego płytami styropianowymi grubości 3 cm o współczynniku przewodzenia odpowiadającemu zastosowanemu na ścianie.

Prace dodatkowe uzupełniające zakres inwestycji:

- uszczelnienie przepustu instalacji ciepłowniczej na wschodniej ścianie piwnic,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej, lub płyt betonowych szerokości 50cm.

2. Technologia wykonania izolacji przeciwwilgociowej ściany piwnicznej.

Zestawienie planowanych prac:

- wykonanie wykopu wzdłuż ściany fundamentowej,
- oczyścić ścianę fundamentową do gołego betonu,
- usunąć istniejące, zdegradowane izolacje przeciwwilgociowe,
- uzupełnić ubytki i nierówności betonu za pomocą tynku renowacyjnego,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej według rysunku detalu w części graficznej. Materiały: siplast primer szybki grunt SBS, siplast fundament szybka izolacja SBS.
- wykonanie izolacji termicznej ściany z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 5 cm według rysunku detalu w części graficznej. Materiały: klej siplast terocal, polistyren ekstrudowany XPS gr. 15 cm, siatka z włókna szklanego,
- wykonanie uszczelnień przejść przez ścianę rur instalacyjnych. Materiały: klej epoksydowy Sopro DBE 500, szpachla wyrównawcza Sopro AMT 468, izolacja bitumiczna Sopro KD 754, mata ochronna Sopro KDS 663,
- zabezpieczenie ściany za pomocą folii kubelkowej na kleju. Materiały: klej siplast terocal, folia kubelkowa np. hydrofol 8 mm.,
- wykonanie tynku cienkowarstwowego, mozaikowego od poziomu terenu do wysokości góry cokołu. Materiały: grunt wodoodporny np. KABE MOZAIKER DEKOR, tynk mozaikowy w kolorze brązowym o symbolu „kobalt”,



- zasypanie wykopu do wysokości ok. 15 cm poniżej poziomu terenu. Do zasypania użyć mieszanki ziemi i żwiru, lub tłuczni. Zasypkę ostrożnie zagęścić warstwami co ok. 15 cm,
- wykonać podsypkę piaskową pod opaskę z zagęszczeniem – grubość 10 cm,
- wykonać opaskę z betonowych płyt chodnikowych 50x50x5 cm,
- teren po wykopie wyrównać i obsiać trawą. Teren ukształtować ze spadkiem od budynku minimum 1%.

3. Technologia wykonania drenażu:

- odkopać istniejące studzienki drenażowe, sprawdzić drożność studzienek i istniejącego drenażu poprzez przepłukanie wodą. W przypadku, gdyby któraś ze studzienek była uszkodzona, lub zniszczona należy ją sdemontować i zamontować nową studzienkę z kinetą i nakrywą. Materiały: studzienka drenarska PCV Ø400 z kinetą i nakrywą,
- ułożyć przewody drenarskie w oplocie z geowłókniny na podsypce z żwiru, wprowadzić je do studzienek i obsypać żwirem do poziomu góry ławy. Uwaga: nie należy zagłębiać rur drenarskich poniżej poziomu spodu ław fundamentowych. Materiały: żwir, rury drenarskie + przyłącza, geowłóknina.

4. Technologia wykonania docieplenia ścian zewnętrznych.

Zaprojektowano docieplenie w systemie ETICS (bezpoinowy system dociepleń) z płytą termoizolacyjną styropianową i tynkiem akrylowym.

Wymagania formalne wobec systemu:

- Aprobata Techniczna ITB,
- Certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji,

Uwagi:

- a) Zastosowane materiały dociepleniowe muszą stanowić system dociepleniowy, nie można stosować materiałów z różnych systemów,
- b) Wszystkie materiały i wyroby zastosowane do prac dociepleniowych muszą być zgodne z aprobatą techniczną, posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z polską normą.

5. Materiały:

Materiały do termomodernizacji:

- płyty styropianowe - TERMONIUM PLUS fundament (można zastosować styropian XPS 031 styrodur),
- zaprawy klejące – do przyklejania styropianu – ICOPAL TEROKAL 395, LUB ICOPAL TEROSON EF TK 395, do wykonania warstwy zbrojącej - KABE KOMBI S,
- łączniki mechaniczne – kołki wbijane oznakowane znakiem „CE”, dopuszczone do stosowania na podstawie aprobaty technicznej oraz deklaracji właściwości użytkowych wydanej przez producenta. Sposób mocowania i długość strefy rozparcia łącznika: krótka strefa zakotwienia ≥ 25 mm, wiercone udarowo,
- siatka zbrojeniowa - z włókna szklanego, splot gazejski, wielkość oczek 4,0 x 4,5 mm, gramatura ≥ 150 g/m²,

- profile wykończeniowe – listwy cokołowe, okapniki, listwy narożne, taśmy uszczelniające, profile narożnikowe aluminiowe na naroża parteru i cokołu,
- warstwa gruntująca – preparat gruntujący pod polikrzemianowe warstwy tynkarskie – KABE NOVALIT GT,
- tynk nawierzchniowy w poziomie cokołu – tynk mozaikowy KABE MOZAIKER DEKOR w kolorze „kobalt”,
- zabezpieczenie przeciwwodne tynku mozaikowego – STORMDRY SUCHY MUR ICOPAL,
- blacha powlekana gr. 0,6 mm na parapet okna piwnicznego.