

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT HYDROIZOLACJI I OCIPIENIE ŚCIAN PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ BUDYNKU NR 13 PRZY UL. SIKORSKIEGO 161-163  
ADRES INWESTYCJI : Tychy, ul. Sikorskiego 161-163  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa ZUZANNA  
ADRES INWESTORA : Tychy, ul. Zgrzebnioka 35a  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Witold Kaczmarczyk  
DATA OPRACOWANIA : 11.2024

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.2024

Data zatwierdzenia



| Lp.  | Podstawa                  | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz       | Razem         |
|--|---------------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| <b>Remont hydroizolacji i ocieplenie ścian północnej, wschodniej i południowej piwnic budynku nr 13 przy ul. Sikorskiego 161-163</b> |                           |  |                |              |               |
| 1  |                           | <b>ROBOTY ZIEMNE I OPASKA</b>  |                |              |               |
| 1  | KNR 2-21<br>d.1 0105-01   | Wykopanie krzewów w celu przesadzenia  | szt.           |              |               |
|  |                           | 13   | szt.           | 13.00        |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>13.00</b>  |
| 2  | KNR 2-11<br>d.1 0604-04   | Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o średnicy x głębokość 0.50x0.50 m w gruncie kat. I-II   | szt.           |              |               |
|  |                           | 13   | szt.           | 13.00        |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>13.00</b>  |
| 3  | KNR 2-01<br>d.1 0317-05   | Wykopy liniowe w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą głębokość do 3 m - szerokość 0.8-1.5 m<br>Drenaż<br>(12.80+2*25.3)*1.5*1.0   | m <sup>3</sup> |              |               |
|  |                           |  | m <sup>3</sup> | 95.10        |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>95.10</b>  |
| 4  | KNR 2-01<br>d.1 0320-01   | Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych szer. 0.8-1.5 m głębok.do 1.5 m kat.gr.I-II   | m <sup>3</sup> |              |               |
|  |                           | 95.1-35.0  | m <sup>3</sup> | 60.10        |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>60.10</b>  |
| 5  | KNR 2-31<br>d.1 0502-06   | Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska<br>(13.0+2*25.2)*0.5  | m <sup>2</sup> |              |               |
|  |                           |  | m <sup>2</sup> | 31.70        |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>31.70</b>  |
| 2  |                           | <b>IZOLACJA ŚCIAN: PÓLNICNEJ, WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ PIWNIC</b>  |                |              |               |
| 6  | KNR 4-01<br>d.2 0701-02   | Odbicie luźnych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - przyjęto 50%<br>(11.80+25.2*2)*2.25*0.5                                | m <sup>2</sup> |              |               |
|  |                           |  | m <sup>2</sup> | 69.98        |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>69.98</b>  |
| 7  | Kalkulacja<br>d.2 własna  | oczyszczenie ściany piwnic z resztek gruntu do czystego betonu myjką ciśnieniową<br>(11.80+25.2*2)*2.25  | m <sup>2</sup> |              |               |
|  |                           |  | m <sup>2</sup> | 139.95       |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>139.95</b> |
| 8  | KNR-W 4-01<br>d.2 0710-08 | Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu | m <sup>2</sup> |              |               |
|  |                           | 69.98  | m <sup>2</sup> | 69.98        |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>69.98</b>  |
| 9  | KNR K-01<br>d.2 0201-04   | Izolowanie obiektów sztywną powłoką cementowo-polimerową - wykonanie fasety między ścianą a fundamentem<br>11.80+25.2*2  | m              |              |               |
|  |                           |  | m              | 62.20        |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>62.20</b>  |
| 10   | KNR-W 4-01<br>d.2 0603-03 | Jednowarstwowe gruntowanie murów otynkowanych preparatem SIPLAST PRIMER - analogia   | m <sup>2</sup> |              |               |
|  |                           | 139.95   | m <sup>2</sup> | 139.95       |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>139.95</b> |
| 11   | KNR-W 4-01<br>d.2 0603-04 | Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów otynkowanych preparatem SIPLAST FUNDAMENT  | m <sup>2</sup> |              |               |
|  |                           | 139.95   | m <sup>2</sup> | 139.95       |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>139.95</b> |
| 12   | Kalkulacja<br>d.2 własna  | Uszczelnienie przepustów przez ściany  | szt            |              |               |
|  |                           | 1  | szt            | 1.00         |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>   |
| 13   | KNR 0-33<br>d.2 0101-05   | Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)  | m <sup>2</sup> |              |               |
|  |                           | 29.50  | m <sup>2</sup> | 29.50        |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>29.50</b>  |
| 14   | NNRNKB<br>d.2 202 0541-01 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety  | m <sup>2</sup> |              |               |
|  |                           | 0.8*0.22   | m <sup>2</sup> | 0.176        |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0.18</b>   |
| 15   | KNR 2-02<br>d.2 0605-10   | Izolacje przeciwwodne z folii kubelkowej; powierzchni pionowych na zimno - pierwsza warstwa  | m <sup>2</sup> |              |               |
|  |                           | 11.80*1.75   | m <sup>2</sup> | 20.65        |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>20.65</b>  |
| 3  |                           | <b>OCIEPLENIE ŚCIAN: PÓLNICNEJ, WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ PIWNIC</b>  |                |              |               |
| 16   | KNR-W 3<br>d.3 0207-03    | Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt z pianki polistyrenowej na klej   | m <sup>2</sup> |              |               |
|  |                           | 139.95   | m <sup>2</sup> | 139.95       |               |
|  |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>139.95</b> |
| 17   | KNR 0-23<br>d.3 2612-05   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system ICOPAL - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu  | szt            |              |               |

| Lp.       | Podstawa                            | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz       | Razem         |
|-----------|-------------------------------------|--|----------------|--------------|---------------|
|           |                                     | 139.95*5+50  | szt            | 749.75       |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>749.75</b> |
| 18<br>d.3 | <b>KNR 0-23</b><br><b>2612-06</b>   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO thermo - przyklejenie warstwy siatki na ścianach           | m <sup>2</sup> |              |               |
|           |                                     | 139.95+2.5*0.2*16  | m <sup>2</sup> | 147.95       |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>147.95</b> |
| 19<br>d.3 | <b>KNR 0-23</b><br><b>2612-06</b>   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO thermo - przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach   | m <sup>2</sup> |              |               |
|           |                                     | 147.95   | m <sup>2</sup> | 147.95       |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>147.95</b> |
| 20<br>d.3 | <b>KNR 0-23</b><br><b>2612-09</b>   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO thermo - zamocowanie listwy cokolowej                      | m              |              |               |
|           |                                     | 62.2   | m              | 62.20        |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>62.20</b>  |
| 21<br>d.3 | <b>KNR 0-23</b><br><b>2612-08</b>   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO Therm - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m              |              |               |
|           |                                     | 2.5*2+0.8*4  | m              | 8.20         |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>8.20</b>   |
| 22<br>d.3 | <b>KNR 0-23</b><br><b>2611-02</b>   | Jednokrotne gruntowanie emulsją  | m <sup>2</sup> |              |               |
|           |                                     | 62.2*0.9   | m <sup>2</sup> | 55.98        |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>55.98</b>  |
| 23<br>d.3 | <b>KNR BC-02</b><br><b>0605-01</b>  | Tynk mozaikowy wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome             | m <sup>2</sup> |              |               |
|           |                                     | 11.80*0.80   | m <sup>2</sup> | 9.44         |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.44</b>   |
| 24<br>d.3 | <b>KNR-W 2-02</b><br><b>1519-03</b> | Malowanie tynków zewnętrznych farbą polikrzemianową - połączenia z istniejącym ociepleniem                               | m <sup>2</sup> |              |               |
|           |                                     | (25.2+13.5)*0.2  | m <sup>2</sup> | 7.74         |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.74</b>   |
| <b>4</b>  |                                     | <b>UZUPEŁNIENIE DRENAŻU OPASKOWEGO</b>   |                |              |               |
| 25<br>d.4 | <b>KNR 5-10</b><br><b>0301-01</b>   | Nasypanie warstwy piasku grubości 0.1 m na dno rowu kablowego o szer.do 0.4 m  | m              |              |               |
|           |                                     | 35.0   | m              | 35.00        |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>35.00</b>  |
| 26<br>d.4 | <b>KNR 2-01</b><br><b>0610-02</b>   | Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa                   | m <sup>3</sup> |              |               |
|           |                                     | 35*0.5*0.25  | m <sup>3</sup> | 4.38         |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.38</b>   |
| 27<br>d.4 | <b>KNR AT-04</b><br><b>0101-03</b>  | Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 3,2 m  | m <sup>2</sup> |              |               |
|           |                                     | 35.0*(0.7+0.5+2.0)   | m <sup>2</sup> | 112.00       |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>112.00</b> |
| 28<br>d.4 | <b>KNR 2-01</b><br><b>0611-01</b>   | Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - sączki PCV fi 100 - analogia             | m              |              |               |
|           |                                     | 35.0   | m              | 35.00        |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>35.00</b>  |
| 29<br>d.4 | <b>KNR 2-01</b><br><b>0610-02</b>   | Drenaż - obsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa                    | m <sup>3</sup> |              |               |
|           |                                     | 35.0*0.5*1.50  | m <sup>3</sup> | 26.25        |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>26.25</b>  |
| <b>5</b>  |                                     | <b>IINE</b>  |                |              |               |
| 30<br>d.5 | <b>KNR-W 4-01</b><br><b>0109-11</b> | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km  | m <sup>3</sup> |              |               |
|           |                                     | 35.0   | m <sup>3</sup> | 35.00        |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>35.00</b>  |
| 31<br>d.5 | <b>KNR-W 4-01</b><br><b>0109-12</b> | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km<br>Krotność = 3                      | m <sup>3</sup> |              |               |
|           |                                     | 35.0   | m <sup>3</sup> | 35.00        |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>35.00</b>  |
| 32<br>d.5 | <b>Kalkulacja</b><br><b>własna</b>  | Utylizacja materiałów z rozbiórki  | m <sup>3</sup> |              |               |
|           |                                     | 35.0   | m <sup>3</sup> | 35.00        |               |
|           |                                     |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>35.00</b>  |