

INFORMACJA W SPRAWIE ZMIANY OPŁAT ZA LOKAL MIESZKALNY OD 01 KWIETNIA 2025 R.

Zarząd TSM ZUZANNA w Tychach uprzejmie informuje, że zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 129/2024 z dnia 16.12.2024r., **od dnia 01.04.2025r.** ulegają zmianie dotychczasowe opłaty zależne od Spółdzielni:

- eksploatacyjna (w poszczególnych nieruchomościach od 0,57 zł/m² do 1,71 zł/m²),
- fundusz remontowy (o 1,00 zł/m²),
- opłata na działalność społeczną, oświatowo – kulturalną (o 0,04 zł/m²).

Zmiana stawek została dokonana na podstawie § 103 ust. 2 Statutu Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Wzrost opłat wynika ze wzrostu kosztów zależnych od Spółdzielni (m.in. minimalnego wynagrodzenia, planowanego wzrostu cen i usług) i dotyczy w szczególności:

- konserwacji budynków za obsługę 1 m² (wzrost o 6 %),
- utrzymania czystości (wzrost o 10%),
- koszty ogólne Spółdzielni (bez wynagrodzeń wzrost o 6%), które obejmuje m.in. koszty obsługi prawnej (wzrost o 5 %), obsługi informatycznej (wzrost o 5 %) oraz inne tj. narzuty na wynagrodzenia, świadczenia na rzecz pracowników, obsługi stałe programów informatycznych, usługi pocztowe, teletechniczne, prowizje bankowe,
- wynagrodzenia (z uwagi na zmniejszoną ilość etatów członków Zarządu - wzrost o 1 %),
- fundusz remontowy (wzrost o 1,00 zł/m²) – wzrost stawki funduszu remontowego wnioskowany był przez mieszkańców Spółdzielni.

Dodatkowe informacje:

W dniu 27.03.2025 r. do skrzynek pocztowych zostaną dostarczone zawiadomienia o zmianie opłat wraz z rozliczeniami:

- za zużycie wody i odprowadzenie ścieków za okres od czerwca do grudnia 2024 r.
- z tytułu centralnego ogrzewania za okres od stycznia do grudnia 2024 r.

wraz z informacjami uzupełniającymi dot. rozliczenia ciepła za rok 2024 (opłaty niezależne od Spółdzielni).

Zarząd Spółdzielni informuje, że w przypadku wystąpienia trudności w uregulowaniu rozliczeń mediów można złożyć wniosek o zapłatę w ratach.

Z-CZ PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH
TSM „ZUZANNA”


mgr inż. Marek Duda

PREZES ZARZĄDU
TSM „ZUZANNA”


mgr Robert Gwóźdź