

Zapytanie ofertowe w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji  
na wymianę witryn okiennych w lokalu użytkowym.

**I. Zamawiający:**

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”  
ul. Zgrzebniooka 35A  
43-100 Tychy  
Tel. 32/219 65 12  
e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)  
NIP: 646-001-04-05

**II. Przedmiot zlecenia:**

Wymiana witryny okiennej w lokalu użytkowym przy ul. Zaręby 29A.

Informacje dodatkowe:

- Okna PCV winny być w kolorze białym,
- Cena powinna zawierać również obróbkę zewnętrzną (w tym także parapety zewnętrzne i wewnętrzne),
- Wycena powinna zawierać: utylizację starych elementów.

**III. Termin wykonania:**

Prace należy zrealizować w okresie **do 10 września 2025 r.** (przy czym Spółdzielnia może wydłużyć termin realizacji)

**IV. Oferta powinna zawierać:**

- proponowany okres rozpoczęcia oraz zakończenia prac – z uwzględnieniem pkt III,
- okres gwarancji,
- propozycję wynagrodzenia ze wszystkimi składnikami i pochodnymi,
- kosztorys z obmiarem
- oświadczenia (wzór w załączeniu),
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk CEIDG, potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- dokument potwierdzający posiadanie polisy OC wykonywanej działalności.


**V. Informacje dodatkowe:**

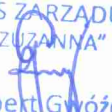
- Oferty należy składać w formie papierowej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Wymiana witryn okiennych w lokalu użytkowym przy ul. Zaręby 29A w Tychach” w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy, ul. Zgrzebniooka 35A, w terminie do dnia **26.06.2025r.** do godz.: 10:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia.
- Otwarcie ofert nastąpi w klubie osiedlowym TSM „Zuzanna”, 43-100 Tychy; ul. Zgrzebniooka 31 A w dniu **26.06.2025 r.** o godz.: 10:30.
- Oferenci są związani swoją ofertą przez 14 dni od dnia otwarcia ofert.
- Oferenci, których oferty zostaną zakwalifikowane do dalszego postępowania zaproszeni zostaną do negocjacji. Wstępne przyjęcie ofert do etapu negocjacji nie uprawnia Oferenta do żądania zawarcia umowy – Spółdzielnia po wstępnym przyjęciu oferty uprawniona jest do jej odrzucenia w trakcie negocjacji bez podania przyczyny, a Oferent nie może z tego powodu dochodzić żadnych roszczeń.
- Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty wyboru Oferenta.
- Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, wartość netto.
- Oferent powinien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego Przedmiotem Zamówienia.
- Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 13.00 pod nr telefonu: 32/219 65 12.
- Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny pod nr telefonu: 32/219 65 12 e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)

Załączniki:

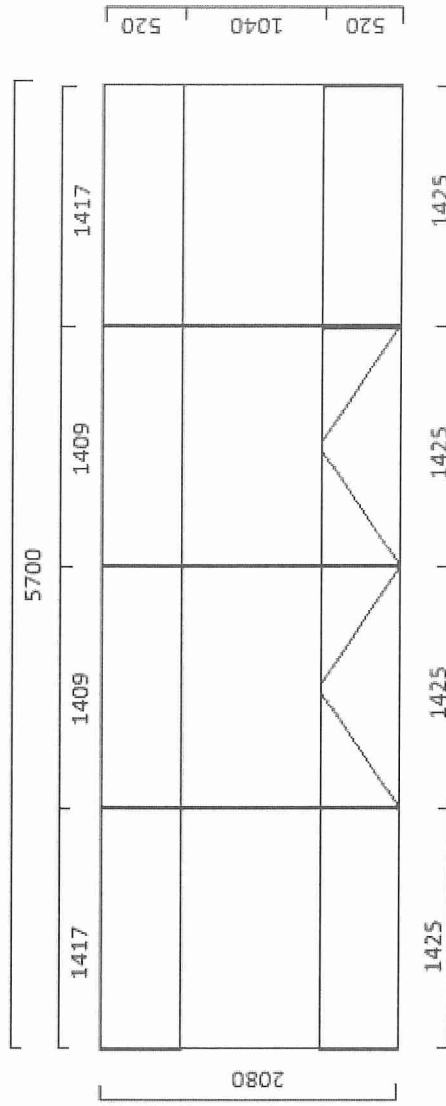
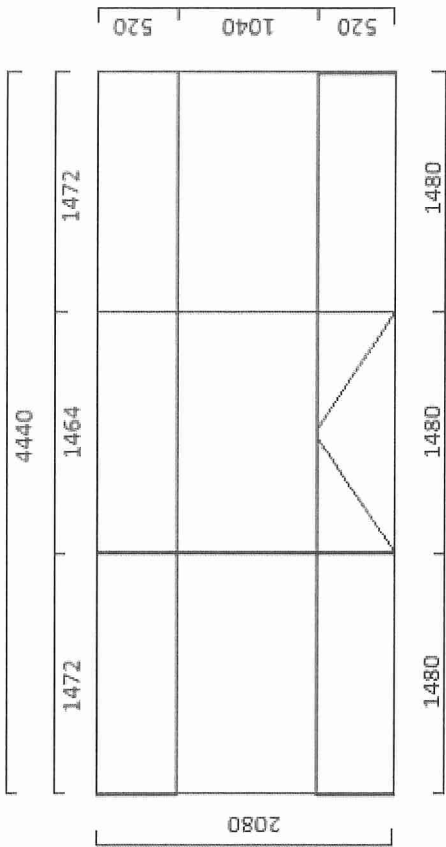
- wzór podziału witryn okiennych,
- wzór oświadczeń,
- wzór oferty,
- wzór umowy,

Tychy, dnia 05.06.2025r.

Z-CA PREZESA DS. TECHNICZNO-EGSPLOATACYJNYCH  
TSM „ZUZANNA”  
  
mgr inż. Marek Duda

PREZES ZARZĄDU  
TSM „ZUZANNA”  
  
mgr Robert Gwóźdź

Zaręby 29A



*Handwritten signature and initials in blue ink.*

**FORMULARZ OFERTOWY**

1. Wykonawca: .....

Nazwa firmy: .....

Adres prowadzonej działalności: .....

NIP: ..... REGON: .....

Nr telefonu: ..... Adres e-mail: .....

2. Do kontaktu z Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „ZUZANNA” upoważniam/y:

..... Nr telefonu: .....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia (Wymiana witryny okiennej w lokalu użytkowym przy ul. Zaręby 29A) za n/w kwotę:

Lp.	Zakres robót	Cena netto	VAT	Cena brutto
LOKAL PRZY UL. ZARĘBY 29A				
1	Demontaż starych elementów			
2	Montaż nowych witryn			
3	Obróbka zewnętrzna			
4	Utylizacja starych elementów			
SUMA:				

3. Oświadczam, że :

a) oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy,

b) na poszczególne zakresy robót udzielam następującej gwarancji:

.....

c) proponowany okres rozpoczęcia prac .....

d) proponowany okres zakończenia prac .....

e) zapoznałem /zapoznałam się i akceptuję warunki przedstawione we wzorze Umowy

.....  
(pieczęć oferenta)

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

Nazwa firmy .....

.....

Adres firmy .....

.....

Numer telefonu .....

Adres e-mail .....

### OŚWIADCZENIE

1. Niniejszym oświadczamy, że nie byliśmy karani za przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, korupcję i przekupstwo oraz że w stosunku do nas nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i w pełni je akceptujemy bez żadnych zastrzeżeń.

.....

Podpis wykonawcy

## UMOWA Nr .../2025

zawarta w dniu ..... r. w Tychach pomiędzy

**Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „ZUZANNA”** w Tychach, ul. Zgrzebnioka 35a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000060299 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Katowice - Wschód VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 646-001-04-05 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
.....

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania bez udziału podwykonawców następujące roboty: Wymiana witryny okiennej w lokalu użytkowym przy ul. Zaręby 29A
2. Zakres prac:
  - 2.1. Demontaż starych witryn okiennych,
  - 2.2. Montaż nowych witryn okiennych PCV w kolorze białym dla lokalu użytkowym przy ul. Zaręby 29A. Zgodnie z załącznikiem nr 1, który określa wymiary i ofertę.
  - 2.3. Obróbka zewnętrzna,
  - 2.4. Utylizacja starych elementów.

### § 2



1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone niniejszą umową roboty w terminie: do dnia 10.09.2025r.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi .....
3. Zakończenie prac nastąpi .....

### § 3

1. Strony uzgadniają, że rozliczenie za wykonane roboty następować będzie w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę.
2. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu całości zadania i podpisaniu protokołu odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.

### § 4

1. Wysokość łącznego wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy w całości wynosi ..... **zł netto** + obowiązujący podatek VAT (słownie: .....).
2. Należność za wykonane roboty, tj. fakturę Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy rachunek wskazany na fakturze.

3. Za datę zapłaty, strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie należności za roboty stanowiące przedmiot umowy.

## § 6

Wykonawca wykona powierzone roboty z materiałów własnych, które będą nowe, nieużywane oraz spełniające wszelkie obowiązujące wymagania dla stosowania w budownictwie.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zakresem robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wszelkich formalnych zgłoszeń poprzedzających roboty budowlane, a także do uzyskania wszelkich formalnych pozwoleń związanych z dopuszczeniem do użytkowania obiektu.
3. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie są objęte zakresem niniejszej umowy, sporządzony zostanie protokół konieczności, na podstawie, którego strony dokonają zmiany umowy w drodze aneksu.

## § 8

Strony ustalają, że odbiór końcowy zostanie dokonany przez Zamawiającego protokolarnie w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

## § 9

1. Za stan zgodności z wymaganiami BHP, P-poż. podczas prowadzonych robót, aż do ich zakończenia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, odpowiada Wykonawca.
2. Za wszelkie szkody wyrządzone w czasie wykonywania robót Spółdzielni lub osobom trzecim, odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązuje się do ich naprawienia.
3. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności za wypadki oraz zagrożenia w trakcie prowadzenia robót wywołane ingerencją osób trzecich – o ile Wykonawca dopełnił uprzednio wszystkich wymogów dla należytego zapewnienia wymagań BHP i P-poż.

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
  - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1), za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia określonego jako dzień usunięcia wad,
    - c) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy, (§ 4 ust.1)
  - 1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy placu budowy lub uniemożliwienia rozpoczęcia robót w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1) za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1).
2. W razie nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad, bądź nienaprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, w tym poprzez zlecenia takiego wykonania innemu wykonawcy, bez uzyskania zgody Sądu i akceptacji wysokości kosztów przez Wykonawcę.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 11

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

### § 12

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości robót i użytych materiałów na okres ..... licząc od daty odbioru końcowego robót.

### § 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów między stronami jest sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Wzór oferty wraz z obmiarem okien.

