

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT HYDROIZOLACJI I OCIEPLENIE ŚCIAN PÓŁNOCNEJ, ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ BUDYNKU NR 39 PRZY UL. ZGRZEBNIOKA 22-24  
ADRES INWESTYCJI : Tychy, ul. Zgrzebnioka 22-24  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa ZUZANNA  
ADRES INWESTORA : Tychy, ul. Zgrzebnioka 35a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Witold Kaczmarczyk  
DATA OPRACOWANIA : 02.2025

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.2025

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont hydroizolacji i ocieplenie ścian północnej, zachodniej i południowej piwnic budynku nr 39 przy ul. Zgrzebnioka 22-24</b>					
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNP 06	Demontaż rury wentylacyjnej studzienki	szt		
d.1	0212-06.01	2	szt	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
2	KNR-W 4-02	Demontaż nakryw doświetlaczy z blachy stalowej	szt.		
d.1	0233-07	4	szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
3	KNP 06	Demontaż krat doświetlaczy i wycieraczek	szt		
d.1	0212-01.01	8	szt	8.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
4	KNR 5-01	Mechaniczna rozbiórka studni doświetlaczy - analogia	stud.		
d.1	0503-08	7	stud.	7.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
5	KNK 2-06	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej przy wypełnieniu spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.1	0803-06	54.6*2.50+3.0*3.0+11.0+12.0+7.5	m <sup>2</sup>	176.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.00</b>
2		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
6	KNR 2-01	Wykopy liniowe w gruntach kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 6 m - szerokość 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>		
d.2	0317-08	Krotność = 0.4 80.00*2.0*3.20	m <sup>3</sup>	512.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>512.00</b>
7	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m <sup>3</sup>		
d.2	0215-03	Krotność = 0.6 80.00*2.0*3.20	m <sup>3</sup>	512.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>512.00</b>
8	KNR 2-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szer.do 1m i głęb.do 6m balami drew.w gruntach suchych kat.I-II z rozbiórką	m <sup>2</sup>		
d.2	0321-03	80.00*3.0	m <sup>2</sup>	240.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>240.00</b>
9	KNR 2-25	Kładki dla pieszych na ramach - budowa	m <sup>3</sup>		
d.2	0416-02	2.50*1.50*0.05*7	m <sup>3</sup>	1.31	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.31</b>
10	KNR 2-25	Kładki dla pieszych na ramach - rozebranie	m <sup>3</sup>		
d.2	0416-04	1.31	m <sup>3</sup>	1.31	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.31</b>
11	KNR 5-10	Nasypanie warstwy pospółki grubości 0.1 m na dno rowu o szer.do 0.4 m - analogia	m		
d.2	0301-01	Krotność = 2.5 80.0	m	80.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.00</b>
12	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych szer. 0.8-1.5 m głębok.do 1.5 m kat.gr.I-II	m <sup>3</sup>		
d.2	0320-01	490	m <sup>3</sup>	490.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>490.00</b>
3		<b>IZOLACJA ŚCIAN: PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ PIWNIC</b>			
13	KNR 4-01	Odbicie luźnych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 50%	m <sup>2</sup>		
d.3	0701-02	38.50*3.20*0.5+29.5*0.5	m <sup>2</sup>	76.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>76.35</b>
14	Kalkulacja własna	oczyszczenie ściany piwnic z resztek gruntu do czystego betonu myjką ciśnieniową	m <sup>2</sup>		
d.3		38.50*3.20+29.50	m <sup>2</sup>	152.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.70</b>
15	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 2 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
d.3	0710-08	76.35	m <sup>2</sup>	76.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>76.35</b>
16	KNR K-01	Izolowanie obiektów sztywną powłoką cementowo-polimerową - wykonanie fasety między ścianą a fundamentem	m		
d.3	0201-04	53.10	m	53.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.10</b>
17	KNR-W 4-01	Jednowarstwowe gruntowanie murów otynkowanych preparatem SIPLAST PRIMER - analogia	m <sup>2</sup>		
d.3	0603-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		152.70	m <sup>2</sup>	152.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.70</b>
18 d.3	KNR-W 4-01 0603-04	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów otynkowanych preparatem SIPLAST FUNDAMENT 152.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 152.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.70</b>
19 d.3	Kalkulacja własna	Uszczelnienie przepustów przez ściany 7	szt szt	 7.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
20 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety 0.8*0.40*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.24</b>
21 d.3	KNR 2-02 0605-10	Izolacje przeciwwodne z folii kubelkowej; powierzchni pionowych na zimno - pierwsza warstwa 155.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 155.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>155.00</b>
<b>4</b>		<b>Ocieplenie ścian: PÓŁNOCNEJ, ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ PIWNIC</b>			
22 d.4	KNNR-W 3 0207-03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych płyt z pianki polistyrenowej gr. 5 cm na klej 152.70-18.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 134.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>134.32</b>
23 d.4	KNNR-W 3 0207-03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych płyt z pianki polistyrenowej gr. 15 cm na klej 1.25*14.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.38</b>
24 d.4	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system ICOPAL - przy-mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z beto-nu 155.0*5+50	szt szt	 825.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>825.00</b>
25 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO thermo - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 155.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 155.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>155.00</b>
26 d.4	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO thermo - za-mocowanie listwy cokolowej 55.0	m m	 55.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.00</b>
27 d.4	KNR BC-02 0605-01	Tynk mozaikowy wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany wewnątrz doświetlaczy (1.25*0.2+0.55*1.0*2)*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.45</b>
<b>5</b>		<b>DOŚWIETLACZE PIWNICZNE</b>			
28 d.5	KNP 18 0150-09.03	Mechaniczne przygotowanie podłoża betonowego pod doświetlacze piwniczne. Otwory pod kołki metalowe rozporowe o śr.do 20 mm 7*4	otw. otw.	 28.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.00</b>
29 d.5	KNR 2-23 0306-02	Montaż doświetlaczy piwnicznych MEAMAX STANDARD 100/85-110/40 7	szt. szt.	 7.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
30 d.5	KSNR 4 0205-02	Podłączenie odpływu z doświetlacza do warstwy chłonnej 2.25*7	m m	 15.75	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.75</b>
<b>6</b>		<b>ODTWORZENIE NAWIERZCHNI</b>			
31 d.6	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-niem spoin piaskiem - opaska wzdłuż ściany północnej 16.0*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
32 d.6	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 176	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 176.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.00</b>
33 d.6	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 176	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 176.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>176.00</b>
34	KNR 2-31 d.6 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 6 176	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	176.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.00</b>
35	KNR 2-31 d.6 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15 cm 176	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	176.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.00</b>
36	KNR 2-31 d.6 23102-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, "dwuteownik" 20x16,5 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm - odtworzenie z rozbiórki 176	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	176.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.00</b>
7		<b>IINE</b>			
37	KNR-W 4-01 d.7 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 25	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	25.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.00</b>
38	KNR-W 4-01 d.7 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 3 25	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	25.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.00</b>
39	Kalkulacja d.7 własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki 25	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	25.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.00</b>

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	ROBOTY ZIEMNE						
3	IZOLACJA ŚCIAN: PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ PIWNIC						
4	OCIEPLENIE ŚCIAN: PÓŁNOCNEJ, ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ PIWNIC						
5	DOŚWIETLACZE PIWNICZNE						
6	ODTWORZENIE NAWIERZCHNI						
7	IIINE						
	RAZEM netto						
	VAT						
	<b>Razem brutto</b>						

Słownie:



