

**FUNDUSZ REMONTOWY - PLANY REMONTÓW 2025  
(KOREKTA - UCHWAŁA NR 01/07/2025)**

**NIERUCHOMOŚCI**

ul. Zapolskiej 2-6; 8-12; 14-16; 18-20; 22; 24; 26-28; 57; 59-65;  
Zaręby 1-5, 7;                      Zelwerowicza 26-28;

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja
1	2	3
1	Wymiana wiat śmietnikowych	wiata nr 8 (Zapolskiej 59-65/Zapolskiej 26-28; bud. 40/33), wiata nr 9 (Zelwerowicza 26-28; bud. 41)
2	Kumulacja - odnowienie elewacji budynku wraz z miejscowymi naprawami oraz remontem balkonów	nieruchomość
3	Remont piwnic z uwzględnieniem hydroizolacji i termoizolacji	Zgrzebnioka 22-24 (bud. 39)
4	Wymiana zadszeń nad tarasami I kondygnacji	Zgrzebnioka 22-24 (bud. 39)
5	Wymiana wodomierzy	Zapolskiej 14-16 (bud. 27) Zapolskiej 18-20 (bud. 30) Zapolskiej 22 (bud. 32) Zapolskiej 24 (bud. 32A) Zapolskiej 26-28 (bud. 33) Zapolskiej 59-65 (bud. 40) Zelwerowicza 26-28 (bud. 41) Zapolskiej 57 (bud. B)
6	Remont elewacji zachodniej	Zapolskiej 59-65 (bud. 40)
7	Remont drogi	Zaręby 1-5,7 (bud. 37, 37A) Zaręby 19-25 (bud. 43)
8	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym instalacji elektr., wod.-kan., c.o., instalacja odpływowa wody deszczowej)	nieruchomość

## NIERUCHOMOŚĆ II

ul. Zapolskiej 1-15; Zaręby 13; 15; 19-25; 29-35; 37; 39-45;  
Zelwerowicza 29

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja
1	2	3
1	Wymiana wiaty śmietnikowej	wiata nr 14 (Zaręby 29-35/Zaręby 39-45; bud. 44/21)
2	Wymiana wodomierzy	Zaręby 39-45 (bud. 21) Zaręby 19-25 (bud. 43) Zaręby 13 (bud. 42) Zaręby 15 (bud. 42a) Zelwerowicza 29 (bud. E)
3	Kumulacja - odnowienie elewacji budynku wraz z miejscowymi naprawami oraz remontem balkonów	nieruchomość
4	Wymiana hydroizolacji poziom 0/1 na całej długości budynku od strony zachodniej, odnowienie balustrad, wymiana zadaszenia balkonu	Zaręby 37 (bud. 44a)
5	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym instalacji elektr., wod.-kan., c.o., instalacja odpływowa wody deszczowej)	nieruchomość

## NIERUCHOMOŚĆ III

ul. Sikorskiego 147-149; 153-155; 161-163; 165-169; 171-189; 191-193;  
Zaręby 26; 32; 34-36; 38-46; 48-62; 64-66; Żółkiewskiego 38-44

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja
1	2	3
1	Wymiana wiat śmietnikowych	wiata nr 19 (Sikorskiego 161-163/165-169; bud. 13/15), wiata nr 11 (Zaręby 34-36; bud. 12), wiata nr 13 (Zaręby 64-66; bud. 18)
2	Kumulacja - odnowienie elewacji budynku wraz z miejscowymi naprawami oraz remontem balkonów	nieruchomość
3	Remont piwnic z uwzględnieniem hydroizolacji i termoizolacji	Sikorskiego 161-163 (bud. 13)
4	Remont muru oporowego tarasów wraz z rozbiórką schodów	Zaręby 38-42 (bud. 14)

5	Wymiana wodomierzy	Zaręby 34-36 (bud. 12) Sikorskiego 161-163 (bud. 13) Sikorskiego 171-189 (bud. 17) Sikorskiego 191-193 (bud. 19) Żółkiewskiego 38-44 (bud. 20) Sikorskiego 153-155 (bud. 48)
6	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym instalacji elektr., wod.-kan., c.o., instalacja odpływowa wody deszczowej)	nieruchomość

### NIERUCHOMOŚĆ V

ul. Zgrzebnioka 21-25; 29; 31-35

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja
1	2	3
1	Wymiana wiaty śmietnikowej	wiata nr 2 (Zgrzebnioka 21-25,29; bud. 1A/35)
2	Wymiana wodomierzy	Zgrzebnioka 21-25 (bud. 1A) Zgrzebnioka 31-35 (bud. 36)
3	Przepięcie rur spustowych do studzienek kanalizacji deszczowej	Zgrzebnioka 31-35 (bud. 36)
4	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym instalacji elektr., wod.-kan., c.o., instalacja odpływowa wody deszczowej)	nieruchomość

### NIERUCHOMOŚĆ VI

ul. Zgrzebnioka 1-3


Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja
1	2	3
1	Remont nawierzchni (parking)	nieruchomość
2	Remont szlabanu	nieruchomość
3	Wymiana wodomierzy	nieruchomość
4	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym instalacji elektr., wod.-kan., c.o., instalacja odpływowa wody deszczowej)	nieruchomość


*Handwritten signature in blue ink.*

## NIERUCHOMOŚĆ VIII

ul. Zapolskiej 47-49; 51-53

Lp	Zakres robót – klasyfikacja	Lokalizacja
1	2	3
1	Kumulacja - odnowienie elewacji budynku wraz z miejscowymi naprawami oraz remontem balkonów	nieruchomość
2	Roboty ogólnobudowlane awaryjne (w tym instalacji elektr., wod.-kan., c.o., instalacja odpływowa wody deszczowej)	nieruchomość

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
TSM „ZUZANNA”  
  
inż. Wioleta Gołaś

PREZES ZARZĄDU  
TSM „ZUZANNA”  
  
mgr Robert Gwóźdź