

UMOWA Nr .../2025

zawarta w dniu r. w Tychach pomiędzy

Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „ZUZANNA” w Tychach, ul. Zgrzebnioka 35a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000060299 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Katowice - Wschód VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 646-001-04-05 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
.....

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania bez udziału podwykonawców następujące roboty: Wymiana witryny okiennej i drzwi w lokalach użytkowych przy ul. Zgrzebnioka 29
2. Zakres prac:
 - 2.1. demontaż istniejących krat okiennych i drzwiowych,
 - 2.2. demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
 - 2.3. wykucie ścian pod istniejącymi otworami do poziomu +146 cm nad posadzką (nadproże pozostaje bez zmian),
 - 2.4. podmurowanie okna w narożniku południowo-wschodnim do poziomu +146 cm, wymurowanie filarka pomiędzy oknem i drzwiami,
 - 2.5. zamurowanie części otworu naświetla nad drzwiami środkowymi do wyrównania z otworem drzwiowym,
 - 2.6. montaż nowej stolarki okiennej z profili PCV w kolorze białym,
 - 2.7. montaż nowych drzwi zewnętrznych z naświetlami z profili PCV w kolorze białym,
 - 2.8. ocieplenie wymurowań styropianem do wyrównania z istniejącą ścianą wraz z wyprawą tynkarską
 - 2.9. przemaalowanie ścian zewnętrznych z wymurowaniami pomiędzy pilastrami w kolorze obecnym, a wewnątrz otynkować, wykonać gładź gipsową i pomalować,
 - 2.10. utylizacja starych elementów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone niniejszą umową roboty w terminie: do dnia 15.10.2025r.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi
3. Zakończenie prac nastąpi

§ 3

1. Strony uzgadniają, że rozliczenie za wykonane roboty następować będzie w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę.
2. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu całości zadania i podpisaniu protokołu odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.

§ 4

1. Wysokość łącznego wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy w całości wynosi **zł netto** + obowiązujący podatek VAT (słownie:).
2. Należność za wykonane roboty, tj. fakturę Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy rachunek wskazany na fakturze.
3. Za datę zapłaty, strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie należności za roboty stanowiące przedmiot umowy.

§ 6

Wykonawca wykona powierzone roboty z materiałów własnych, które będą nowe, nieużywane oraz spełniające wszelkie obowiązujące wymagania dla stosowania w budownictwie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należyłą starannością, zgodnie z zakresem robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wszelkich formalnych zgłoszeń poprzedzających roboty budowlane, a także do uzyskania wszelkich formalnych pozwoleń związanych z dopuszczeniem do użytkowania obiektu.
3. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie są objęte zakresem niniejszej umowy, sporządzony zostanie protokół konieczności, na podstawie, którego strony dokonają zmiany umowy w drodze aneksu.

§ 8

Strony ustalają, że odbiór końcowy zostanie dokonany przez Zamawiającego protokolarnie w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 9

1. Za stan zgodności z wymaganiami BHP, P-poż. podczas prowadzonych robót, aż do ich zakończenia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, odpowiada Wykonawca.
2. Za wszelkie szkody wyrządzone w czasie wykonywania robót Spółdzielni lub osobom trzecim, odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązuje się do ich naprawienia.
3. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności za wypadki oraz zagrożenia w trakcie prowadzenia robót wywołane ingerencją osób trzecich – o ile Wykonawca dopełnił uprzednio wszystkich wymogów dla należytego zapewnienia wymagań BHP i P-poż.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1), za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia określonego jako dzień usunięcia wad,

- c) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy, (§ 4 ust.1)
 - 1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy placu budowy lub uniemożliwienia rozpoczęcia robót w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust.1).
2. W razie nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad, bądź nienaprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, w tym poprzez zlecenia takiego wykonania innemu wykonawcy, bez uzyskania zgody Sądu i akceptacji wysokości kosztów przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12

Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości robót i użytych materiałów na okres licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów między stronami jest sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Kosztorys z obmiarem