

Zapytanie ofertowe w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji  
na wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Zaręby 37 w Tychach.

**I. Zamawiający:**

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”  
ul. Zgrzebnioka 35A  
43-100 Tychy  
Tel. 32/219 65 12  
e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)  
NIP: 646-001-04-05

**II. Przedmiot zlecenia:**

Remont dachu wraz z powłoką z płynnej membrany kauczukowej zgodnie z załączonym przedmiotem robót.

**III. Termin wykonania:**

Prace należy zrealizować w okresie **od 15.09.2025 r. do 31.10.2025r.**

**IV. Oferta powinna zawierać:**

- proponowany okres rozpoczęcia oraz zakończenia prac – z uwzględnieniem pkt III,
- okres gwarancji,
- propozycję wynagrodzenia ze wszystkimi składnikami i pochodnymi,
- kosztorys ofertowy,
- oświadczenia (wzór w załączeniu),
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk CEIDG, potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- dokument potwierdzający posiadanie polisy OC wykonywanej działalności.

**V. Informacje dodatkowe:**

- Oferty należy składać w formie papierowej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Remont dachu w budynku przy ul. Zaręby 37 w Tychach” w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35A, w terminie do dnia **09.09.2025r.** do godz.: 11:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia.
- Otwarcie ofert nastąpi w klubie osiedlowym TSM „Zuzanna”, 43-100 Tychy; ul. Zgrzebnioka 31 A w dniu **09.09.2025 r.** o godz.: 11:30. Oferenci są związani swoją ofertą przez 14 dni od dnia otwarcia ofert.
- Oferenci, których oferty zostaną zakwalifikowane do dalszego postępowania zaproszeni zostaną do negocjacji. Wstępne przyjęcie ofert do etapu negocjacji nie uprawnia Oferenta do żądania zawarcia umowy – Spółdzielnia po wstępnym przyjęciu oferty uprawniona jest do jej odrzucenia w trakcie negocjacji bez podania przyczyny, a Oferent nie może z tego powodu dochodzić żadnych roszczeń.
- Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty wyboru Oferenta.
- Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, wartość netto.
- Oferent powinien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego Przedmiotem Zamówienia.
- Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 13.00 pod nr telefonu: 32/219 65 12.

- Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny pod nr telefonu: 32/219 65 12 e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)

Z-CIA PREZESA DS. TECHNICZNO - EKSPLOATACYJNYCH  
TSM „ZUZANNA”

  
mgr inż. Marek Duda

PREZES ZARZĄDU  
TSM „ZUZANNA”

  
mgr Robert Gwóźdź

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wzór oświadczeń,
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- Załącznik nr 3 – przedmiar robót,
- Załącznik nr 4 – wzór umowy.

Tychy, dnia 26.08.2025r.