

UMOWA NR .../.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Zamawiającym:,
,
,

a

Wykonawcą:,
,
,
,

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy tj.: opracowanie dokumentacji inwentaryzacji geodezyjnej terenów TSM „Zuzanna” zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, w zakresie powierzchni działek w tym: powierzchni zabudowy budynków, dróg, parkingów, chodników w tym z określeniem powierzchni dojsć do budynków, terenów zielonych, żywopłotów, placów zabaw, wiat śmietnikowych, boisk, obiektów małej architektury i innej infrastruktury.
2. Wykonawca we wskazanym w § 2 ust. 1 lit b) terminie dostarczy Zamawiającemu wydrukowany Przedmiot Umowy w egzemplarzach wraz z oświadczeniami o jego kompletności i zgodności z Umową oraz na nośniku elektronicznym w formacie Excel oraz PDF.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i kwalifikacje oraz doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonywania prac:
 - a) rozpoczęcie prac:,
 - b) zakończenie prac:
2. O wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na przesunięcie terminu wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego pisemnie, nie później niż w terminie trzech dni od wystąpienia tych okoliczności, pod rygorem utraty prawa późniejszego powoływania się na te okoliczności.
3. Po zakończeniu prac strony przeprowadzą ich odbiór i sporządzą protokół odbioru. Dokumentami wymaganymi dla przeprowadzenia odbioru jest zgłoszenie odbioru końcowego wykonania Przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem dokumentacji zgodnie z § 1 celem jej sprawdzenia.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy jeżeli stwierdzi, że Przedmiot Umowy jest niekompletny lub został sporządzony i przekazany w mniejszej niż wymagana ilości egzemplarzy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania Przedmiotu Umowy od Wykonawcy dokona sprawdzenia Przedmiotu Umowy i:
 - a) powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub niezgodnościach Przedmiotu Umowy z Umową, a Wykonawca w terminie 7 dni zobowiązany jest usunąć wady i niezgodności oraz dostarczyć Przedmiot Umowy Zamawiającemu celem sporządzenia i podpisania przez Strony Protokołu odbioru lub

- b) powiadomi mailowo Wykonawcę o braku uwag i zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy, a wtedy zostanie sporządzony i podpisany końcowy Protokół odbioru.

§ 3

1. Strony postanawiają, że za wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (..... złotych) netto plus należny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z terenem i uwarunkowaniami związanymi z wykonaniem Przedmiotu Umowy i oświadcza, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń potwierdzając, iż uwzględnił je podpisując niniejszą Umowę. Ponadto Wykonawca potwierdza, że ocenił zakres prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i uwzględnił go podpisując Umowę.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po dostarczeniu faktury z bezusterkowym protokołem odbioru całości prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określone w § 3 ust. 1 z rozbiem na pozycje, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany przez niego rachunek bankowy będzie ujawniony i widoczny w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w tym wykazie, a będzie tam ujawniony inny rachunek Wykonawcy to Zamawiający jest uprawniony do zapłaty na ujawniony w wykazie rachunek, natomiast w przypadku braku ujawnienia jakiegokolwiek rachunku Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się ze spełnieniem swojego świadczenia, a działanie takie nie będzie stanowiło opóźnienia ani zwłoki w zapłacie.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace miesięcznej gwarancji licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w okresie gwarancji zgłoszonych wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich zastępcze usunięcie na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi. Koszty zastępczego usunięcia wad nie wymagają akceptacji Wykonawcy, a zastępcze usunięcie wad nie wymaga uzyskania zgody sądu.
3. Postanowienia ust. 1 – 2 stosuje się również do odpowiedzialności Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi, przy czym jeżeli okres gwarancji będzie krótszy niż okres rękojmi wynikający z przepisów prawa, wówczas obowiązuje okres rękojmi wynikający z przepisów prawa. Postanowienia zdania pierwszego nie wyłączają, ani nie ograniczają jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa dotyczących rękojmi.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy przy wykorzystaniu własnych materiałów, sprzętu i urządzeń, oraz zabezpieczyć je w czasie prowadzenia prac.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania części lub całości prac objętych niniejszą Umową osobom trzecim.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania – w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie – będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) Umowy,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze całości prac w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych osobowych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, osób zaangażowanych w wykonanie Umowy oraz danych innych osób udostępnionych w związku z realizacją Umowy, w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy i jej realizacji.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Administratorem danych osobowych przekazanych:
 - a) Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Zamawiający,
 - b) Wykonawcy na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Wykonawca.
4. Polityka Prywatności Zamawiającego, której integralną część stanowią informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dotyczących Wykonawcy i personelu Wykonawcy, zawarte są na stronie internetowej <https://tsmuzanna.pl/rodo/>. Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w zdaniu poprzednim. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z powyższymi dokumentami osób wchodzących w skład jego personelu, które mają lub będą mieć jakikolwiek związek z realizacją niniejszej Umowy, w tym zwłaszcza kontakt z Zamawiającym.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada /*/ statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 9

1. Strony wskazują swoich przedstawicieli uprawnionych do składania oświadczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy – z uwzględnieniem ust. 2.
 - a) przedstawiciel Zamawiającego:
 - b) przedstawiciel Wykonawcy:
2. Osoba wymieniona w ust. 1 lit. a) nie ma uprawnień do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających lub mogących powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy.



3. O każdej zamierzonej zmianie osób wskazanych w ust. 1 Strony winny się powiadomić na piśmie z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowo dotyczące lub związane z niniejszą Umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji Umowy oraz e-mail na adres wskazany w ust. 6 pkt. a). W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że w toku wykonywania Umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi, Strony uprawnione są do składania oświadczeń związanych z wykonywaniem Umowy także pocztą elektroniczną, na podane w ust. 6 adresy poczty elektronicznej. Strony postanawiają, że oświadczenie wysłane w ten sposób do godziny 12:00 dnia roboczego uznaje się za skutecznie doręczone z upływem tego dnia, a w pozostałych przypadkach z upływem pierwszego dnia roboczego następującego po dniu wysłania oświadczenia. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Strony wskazują swoje adresy poczty elektronicznej:
 - a) adres poczty elektronicznej Zamawiającego:
 - b) adres poczty elektronicznej Wykonawcy:Każda ze Stron może poprzez złożenie oświadczenia, wymagającego dla swej ważności formy pisemnej, poinformować o zmianie jej adresu poczty elektronicznej wskazanego powyżej.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu kwestii spornej, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1: Zakres prac objętych Umową

Zamawiający:

Wykonawca:



Nr działki	KW	Pow. (ha)	ilość bud.	nr bud.	Adres			
1	2	3	4	5	6			
Nieruchomość I								
3241/99	KA1T/00041846/1	5,7525	20	B	Zapolskiej 57			
				23	Zapolskiej 2-6			
				24	Żółkiewskiego 32-36			
				25	Zapolskiej 8-12			
				26	Żółkiewskiego 26-30			
				27	Zapolskiej 14-16			
				28	Żółkiewskiego 22-24			
				29	Zgrzebnioła 60-62			
				30	Zapolskiej 18-20			
				31	Zgrzebnioła 38-56			
				32	Zapolskiej 22			
				32a	Zapolskiej 24			
				33	Zapolskiej 26-28			
				34	Zgrzebnioła 28-34			
				37	Zaręby 1-5			
				37a	Zaręby 7			
				38	Zgrzebnioła 18-20			
				39	Zgrzebnioła 22-24			
				40	Zapolskiej 59-65			
				41	Zelwerowicza 26-28			
			20		RAZEM			
Nieruchomość II								
2674/99	KA1T/00041840/9	2,5555	8	E	Zelwerowicza 29			
2676/99					21	Zaręby 39-45		
					22	Zapolskiej 1-15		
					42	Zaręby 13		
					42a	Zaręby 15		
					43	Zaręby 19-25		
					44	Zaręby 29-35		
					44a	Zaręby 37		
						8		RAZEM
Nieruchomość III								
2675/99	KA1T/00041841/6	4,9139	13	45	Zaręby 26			
				46	Zaręby 32			
				47	Sikorskiego 147-149			
				48	Sikorskiego 153-155			
				12	Zaręby 34-36			
				13	Sikorskiego 161-163			
				14	Zaręby 38-46			
				15	Sikorskiego 165-169			
				16	Zaręby 48-62			
				17	Sikorskiego 171-189			
				18	Zaręby 64-66			
				19	Sikorskiego 191-193			
				20	Żółkiewskiego 38-44			
			13		RAZEM			
Nieruchomość V								
2697/99	KA1T/00041842/3	0,6198	3	1a	Zgrzebnioła 21-25			
				35	Zgrzebnioła 29			
				36	Zgrzebnioła 31-35			
			3		RAZEM			
Nieruchomość VI								
2700/99	KA1T/00041843/0	0,2831	1	2	Zgrzebnioła 1-3			
			1		RAZEM			
Nieruchomość VIII								
3239/99	KA1T/00041844/7	0,2465	2	D2	Zapolskiej 47-49			
				D1	Zapolskiej 51-53			
			2		RAZEM			
Nieruchomość VII								
3240/99	KA1T/00041845/4	0,311			Droga - Zapolskiej			
OGÓŁEM		14,6823	47					

