

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Zamawiającym: Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „Zuzanna” z siedzibą w Tychach 43-100, przy ul. Zgrzebnioka 35A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000060299, NIP 646-001-04-05, reprezentowaną przez:

1.
2.

Projektantem:

.....

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną na remont ocieplenia elewacji zachodniej oraz naprawy warstw wierzchnich loggii wyznaczonych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zaręby 37 w Tychach wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Projekt powinien zawierać:
 - a) projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub w przypadku konieczności na mapie do celów projektowych;
 - b) inwentaryzację stanu istniejącego,
 - c) propozycję rozwiązań warstw spadkowych, izolacyjnych i wykończeniowych wszystkich loggi elewacji zachodniej, propozycję rozwiązania zadaszenia przychodni wraz z detalami projektowymi,
 - d) propozycję rozwiązania dla wymiany istniejącego zadaszenia z poliwęglanu,
 - e) propozycję rozwiązań alternatywnych dla istniejących balustrad,
 - f) badanie in-situ warstwy ocieplenia,
 - g) opinię dotyczącą stopnia scalenia z powierzchnią podłoża oraz możliwości zastosowania rozwiązania systemowego.
 - h) projekt architektoniczno – budowlany/techniczny zwany dalej Projektem.
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać m.in.:
 - a) projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych branż;
 - b) opracowanie inwentaryzacji na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej;
 - c) informację BIOZ;
 - d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie;
 - e) specyfikacje techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Projektant zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia Projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, współczesną wiedzą techniczną, oraz wytycznymi Zamawiającego wskazanymi m.in. w §1 ust 1;
 - b) zakupu aktualnych map (w przypadku konieczności map do celów projektowych);
 - c) sporządzenia Projektu w sposób uwzględniający istniejące warunki terenowe;
 - d) zapewnienia udziału w opracowaniu Projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych;
 - e) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie niezbędnym do otrzymania ewentualnych zezwoleń wymaganych Prawem Budowlanym;
 - f) współdziałania w trakcie wykonywania robót objętych Projektem z wykonawcą robót oraz ze służbami technicznymi Zamawiającego w szczególności poprzez wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - g) wykonania innych czynności oraz sporządzenia innych dokumentów, jeśli obowiązek taki wynika z przepisów prawa;
 - h) doprowadzenia do wydania ostatecznej i prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu Projektu i udzieleniu na jego podstawie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy jeśli zaistnieje taka konieczność, w tym reprezentowanie Zamawiającego w tym postępowaniu.
 - i) udziału w początkowej fazie prac projektowych w spotkaniu z mieszkańcami poszczególnych budynków w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Na żądanie Zamawiającego Projektant obowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie prac wskazanych w niniejszym ust. 2 objęte jest wynagrodzeniem wskazanym w § 5 ust. 1. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Projektant zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania z Projektantem przy realizacji Umowy, w szczególności do bieżącego udzielania wyjaśnień i dokonywania uzgodnień;
 - b) przekazania Projektantowi wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy.

§ 3

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Projektu w terminie do dnia.....
2. Projektant dostarczy Zamawiającemu: (a) Projekt w czterech egzemplarzach wraz z oświadczeniami o jego kompletności i zgodności z Umową, (b) specyfikacje techniczne,

informację BIOZ, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w jednym egzemplarzu oraz (c) całość dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym DOC oraz PDF.

- Przekazanie Projektu nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania dokumentacji.

§ 4

- Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanego Projektu w chwili jego otrzymania.
- O wszelkich wadach Projektu lub niezgodności Projektu z Umową, stwierdzonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Projektanta w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Projektant jest zobowiązany usunąć wady i/lub niezgodności oraz dostarczyć poprawiony Projekt Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 5

- Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:.....) netto.
- Do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT obliczony według obowiązujących przepisów.
- W razie odmowy wydania pozwolenia na budowę lub nie przyjęciu zgłoszenia budowy ze względu na wady występujące w Projekcie (jeśli wydanie pozwolenia lub zgłoszenie będzie konieczne), Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie określone w ust. 1. W takim przypadku Projektant zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanego wynagrodzenia.
- Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie Projektanta z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z § 9.
- Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Projektanta nr, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT po podpisaniu protokołu przekazania Projektu (dokumentacji) przez Strony, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Projekt stanowiący przedmiot Umowy, która będzie obowiązywać do upływu terminu rękojmi i gwarancji za prace wykonane na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, udzielonej przez wykonawcę robót.

§ 7

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą – w terminie określonym w § 6 – uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Projektu.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

- Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych:
 - za odstąpienie od Umowy przez Projektanta z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 5 ust. 1.

2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Projektu w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy Projekt powinien być dostarczony,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Projektu w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Projektanta w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Projektant oświadcza, że do Projektu i dokumentacji będącej jego nośnikiem przysługiwać mu będą w pełni prawa autorskie oraz, że w przypadku posługiwania się pracownikami lub osobami trzecimi przy realizacji prac projektowych prawa autorskie zostaną przez niego skutecznie nabyte, będą wolne od wszelkich wad i praw na rzecz osób trzecich i będą mogły zostać przeniesione na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej Umowie.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do Projektu, w tym dokumentacji będącej nośnikiem Projektu, obejmujące wszelkie znane pola eksploatacji, w tym w szczególności: utrwalanie i zwielokrotnianie każdą dostępną techniką, w tym digitalizacja, techniką drukarską, cyfrową, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo dalszych egzemplarzy oraz rozpowszechnianie poprzez m.in. publiczne udostępnianie i korzystanie z projektu i dokumentacji w celu budowy i rozbudowy obiektu lub instalacji będącej przedmiotem Projektu oraz w celach związanych z innymi inwestycjami lub projektami, w celu prowadzenia napraw i utrzymywania obiektu lub instalacji będącej przedmiotem Projektu w należyтым stanie; w celu dokonywania dalszych zmian jakichkolwiek pozwoleń dotyczących obiektu lub instalacji będącej przedmiotem Projektu, w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu prowadzenia promocji działalności Zamawiającego;
3. Prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego z dniem przekazania mu Projektu. Z tym dniem przechodzi również na Zamawiającego własność przekazanej dokumentacji i jej nośników.
4. Projektant upoważnia Zamawiającego do dokonywania wszelkich zmian dokumentacji będącej nośnikiem Projektu, w szczególności opracowań, a także do korzystania z opracowań i do wykonywania w jego imieniu oraz do wyrażania zgody na wykonywanie w jego imieniu zależnych praw autorskich do powyższej dokumentacji.
5. Projektant upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na jego zlecenie zmian w Projekcie.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu kwestii spornej, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1: usytuowanie budynku.

Zamawiający:

Projektant:



